

Gymnázium, Praha 6, Arabská 14

Arabská 682/14

160 00 Praha 6- Vokovice

zastoupené RNDr. Zdeňkou Hamhalterovou – ředitelkou školy

IČO:61386022

DIČ: CZ61386022

(dále jen pronajimatel)

a

Nataliya Kulyk

U Měšťanského pivovaru 869/1

170 00 Praha 7

IČ:69813175

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 16/22

I.

Předmět smlouvy

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajimatel má právo hospodaření k nemovitosti č. p. 682, v katastrálním území Vokovice, obec Praha 6, ulice Arabská tj. budově školy.

Na základě této smlouvy dává pronajimatel nájemci do nájmu místnosti v objektu D shora uvedené budovy:

1. bufet v přízemí
2. sklad, vč. sociálního zařízení náležející k bufetu v suterénu
3. vnitřní vybavení pronajatých místností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy,

a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek. Nájemce si sám zařídí povolení hygienické stanice.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pro účely prodeje občerstvení a schváleného doplňkového sortimentu.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu v průběhu školního roku vždy Po – Pá 6,30 – 18,00 hod.

Předpokládaná doba provozu (prodeje) Po – Pá 7,00 – 15,00 hod.

Doba provozu bude upřesněna vždy po zveřejnění rozvrhu pro daný školní rok.

III.

Nájemné a platební podmínky

Nájemce uhradí pronajimateli za užívání prostor a provozní náklady (voda, el. energie, odvoz odpadů) měsíční částky:

- | | |
|-----------------------|------------|
| a) nájemné | 1 000,- Kč |
| b) spotřeba vody | 210,- Kč |
| c) elektrické energie | 260,- Kč |
| d) odvoz dopadu | 110,- Kč |

Úhrada bude provedena na základě faktury k 31. 12. a k 31. 8. s tím, že nebudou fakturovány provozní náklady ani pronájem za měsíce červenec a srpen.

Za nedodržení platebních podmínek nájemcem bude tento zatížen smluvní pokutou ve výši 0,10% z celkové částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvní stran

Nájemce nese odpovědnost za eventuální škody v pronajatých místnostech či budově. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen neprodleně oznámit zástupci pronajímatele – školníkovi (p. Richardovi Lemfeldovi - tel. 728 554 754) a podle jeho pokynu zajistit nápravu.

Změny v pronajatých nebytových prostorách včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, jakož i podstatné změny interiéru, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, který bude předmětem další přílohy této smlouvy.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se platnému školnímu řádu pronajímatele, který je přílohou této smlouvy a eventuálně pokynům pověřených pracovníků pronajímatele.

V.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023. Pokud nedojde k ukončení smlouvy výpovědí, prodlužuje se automaticky její platnost o další rok. Ohledně skončení nájmu, platí pro účastníky ust. § 2225 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Ostatní ujednání

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné vůle účastníků, oběma stranám je plně srozumitelná a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom výtisku. Obě vyhotovení mají stejnou platnost.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, v platném znění, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Gymnázium, Praha 6, Arabská 14.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zapsání do registru smluv.

V Praze dne 30. 6. 2022

RNDr. Zdeňka Hamhalterová
pronajímatel

Nataliya Kulyk
nájemce

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16/22
ze dne 30. 6. 2022

Gymnázium, Praha 6, Arabská 14

Arabská 682/14

160 00 Praha 6- Vokovice

zastoupené RNDr. Zdeňkou Hamhalterovou – ředitelkou školy

IČO:61386022

DIČ: CZ61386022

(dále jen pronajímatel)

a

Nataliya Kulyk

U Měšťanského pivovaru 869/1

170 00 Praha 7

IČ:69813175

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel předal nájemci k užívání soubor vnitřního vybavení bufetu vč. skladu v objektu Gymnázia, Praha 6, Arabská 14:

Ev.číslo	Název majetku
311/3/432	Chlazený stůl dvousetový
312/3/432	Skříňová chladicí sestava v suterénu
313/4/538	Myčka nádobí
314/3/432	Vybavení občerstvení: chladicí skříň prosklená KK 380 výrobník ledu IM – nerez rychlouvarná konvice – nerez mrazicí skříň – nerez automatický kávovar SAECO Royal Coffe lednice – celonerezová LN-160 ohřívač uzenin Wev 11 mikrovlnná trouba PANASONIC chladicí vitrína RTW 120 registrační pokladna OPTIMA CR30T LA

V Praze dne 30. 6. 2022

RNDr. Zdeňka Hamhalterová
pronajímatel

Nataliya Kulyk
nájemce