

## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/028/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** Jiří Korynta  
**Sídlo:** [REDACTED]  
**IČ:** 48072109  
**DIČ:** CZ6401181765  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel., email:** [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Blanická 24 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8 a Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



[REDACTED]



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ022/JN „**Blanická 24 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8 a Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27**“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvaných prací.

## V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Blanická 24 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8 a Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27</b>	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Blanická 24 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8			
Celková cena byt č. 8	1 188 848,00	178 327,20	1 367 175,20
Sázavská 1 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 27			
stavební úpravy – OPRAVA	839 725,61	125 958,84	965 684,45
zřízení PET – INVESTICE	260 563,92	39 084,59	299 648,51
Celková cena byt č. 27	1 100 289,53	165 043,43	1 265 332,96
Celková cena – OPRAVA	2 028 573,61	304 286,04	2 332 859,65
Celková cena - INVESTICE	260 563,92	39 084,59	299 648,51
<b>Celková cena</b>	<b>2 289 137,53</b>	<b>343 370,63</b>	<b>2 632 508,16</b>

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.

8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace za skutečně provedené práce a dodávky bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [fakturace@snp2.cz](mailto:fakturace@snp2.cz), nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V

takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat

objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.

6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatel. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodloužení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelům,

jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odкрыt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí

stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - g) zmaření účelu smlouvy,
  - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
  - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.



## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

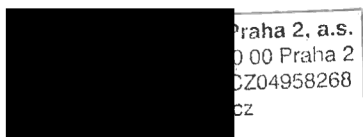
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Jiří Korynta. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.



5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu

V Praze dne ~~2.8.2022~~ **28.06.2022**

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele: /



Jiří Ko



## PLNÁ MOC

**Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)**

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

pověřený člen představenstva  
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21.....

Podp.....



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Byt-Sazavska-27  
Stavba: Byt č.27 6.NP

KSO:  
Místo: Sázavská 736/1, Praha 2

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: Jiří Korynta

IČ: 480 72 109  
DIČ: CZ6401181765

Poznámka:

**Cena bez DPH** **1 100 289,53**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 100 289,53	165 043,43

**Cena s DPH** **1 265 332,96**  
**v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Byt-Sazavska-27

Stavba: Byt č.27 6.NP

Místo: Sázavská 736/1, Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 100 289,53</b>	<b>1 265 332,96</b>
<b>Byt-27</b>	<b>Oprava bytové jednotky č.27</b>	1 100 289,53	1 265 332,96

investice	243 517,68 Kč
oprava	784 790,29 Kč
VRN	71 981,56 Kč
investice celkem	260 563,92 Kč
oprava celkem	839 725,61 Kč
celkem bez DPH	1 100 289,53 Kč

# KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Byt č.27 6.NP

Objekt:

**Byt-27 - Oprava bytové jednotky č.27**

KSO:

Místo: Sázavská 736/1, Praha 2

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Korynta

IČ:

480 72 109

DIČ:

CZ6401181765

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 028 307,97
Ostatní náklady	71 981,56
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 100 289,53</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 100 289,53	15,00%	165 043,43

**Cena s DPH** **v CZK** **1 265 332,96**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Byt č.27 6.NP

Objekt:

**Byt-27 - Oprava bytové jednotky č.27**

Místo:

Sázavská 736/1, Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 1 028 307,97

HSV - Práce a dodávky HSV	273 549,66
3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 425,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	125 921,40
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	113 620,46
998 - Přesun hmot	582,00
PSV - Práce a dodávky PSV	694 243,31
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	65 560,24
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	56 972,83
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod - INVESTICE	39 466,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 819,57
731 - Ústřední vytápění - kotelny - INVESTICE	127 492,91
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí - INVESTICE	37 796,07
734 - Ústřední vytápění - armatury - INVESTICE	6 398,35
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa - INVESTICE	32 363,75
763 - Konstrukce suché výstavby	8 645,93
766 - Konstrukce truhlářské	59 684,47
767 - Konstrukce zámečnické	9 350,20
771 - Podlahy z dlaždic	18 693,72
775 - Podlahy skládané	108 288,12
781 - Dokončovací práce - obklady	56 275,27
784 - Dokončovací práce - malby	21 435,28
M - Práce a dodávky M	58 715,00
21-M - Elektromontáže	58 715,00
OST - Ostatní	1 800,00
O01 - Ostatní	1 800,00

## 2) Ostatní náklady 71 981,56

Zařízení staveniště	25 707,70
Územní vlivy	25 707,70
Provozní vlivy	10 283,08
Mimostaveništní dopr	10 283,08

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 100 289,53**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Byt č.27 6.NP

Objekt:

Byt-27 - Oprava bytové jednotky č.27

Místo:

Sázavská 736/1, Praha 2

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 028 307,97**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				273 549,66
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				33 425,80
199	K	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	1,000	364,00	364,00
183	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	1,000	395,00	395,00
1	K	317168014	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1750 mm - otvor mezi pokojem a kuchyní	kus	1,000	4 160,00	4 160,00
2	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	1,000	4 050,00	4 050,00
184	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	12,400	95,00	1 178,00
3	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm - dozdívká otvoru mezi pokojem a kuchyní	m2	1,500	98,00	147,00
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	3,600	315,00	1 134,00
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	5,700	302,00	1 721,40
6	K	346244353	Obezdívká koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,960	4 770,00	4 579,20
7	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	1,000	6 850,00	6 850,00
8	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm - vyrovnání zdi předsíň - koupelna - WC	m2	1,300	5 120,00	6 656,00
185	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm - dveře do pokoje	m2	0,440	4 980,00	2 191,20
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				125 921,40
9	K	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	21,779	85,00	1 851,22
10	K	611111001	Ubroušení podlahy po demontáži keramické dlažby	m2	2,600	362,00	941,20
11	K	611315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	36,620	94,00	3 442,28
12	K	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlínek a lepidla	m2	36,620	91,00	3 332,42
13	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm - koupelna	m2	15,180	450,00	6 831,00
14	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,360	223,00	4 986,28
187	K	612315411	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	131,200	487,00	63 894,40
16	K	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	9,000	1 247,00	11 223,00
17	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	60,350	61,00	3 681,35
18	K	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - nedokončené stěny v kuchyni	m2	4,500	325,00	1 462,50
19	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	131,000	124,00	16 244,00
20	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu - koupelna	m2	2,600	560,00	1 456,00
21	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu - pod parapet	m2	2,600	585,00	1 521,00
22	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu - WC	m2	2,600	620,00	1 612,00
23	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie na perlit	m2	2,600	1 240,00	3 224,00
24	K	635211421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby perlitem pl přes 2 m2 - pod demontované podlahy s novým vinylm	m3	0,350	625,00	218,75
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				113 620,46



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	36,160	247,00	8 931,52
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,160	295,00	7 717,20
27	K	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	20,000	320,00	6 400,00
28	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - vana	m2	2,880	390,00	1 123,20
30	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2 - koupelna	m2	2,600	395,00	1 027,00
31	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	2,600	421,00	1 094,60
193	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 - do koupelny	m2	1,080	2 150,00	2 322,00
197	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm - otvor pro posunutí dveří do koupelny	m2	1,000	426,00	426,00
198	K	973022241	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	2,000	497,00	994,00
186	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	2,000	492,00	984,00
37	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	38,000	431,00	16 378,00
38	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	76,000	450,00	34 200,00
39	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	2,515	620,00	1 559,30
40	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,515	360,00	905,40
41	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,312	670,00	26 339,04
42	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	2,515	320,00	804,80
43	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,515	960,00	2 414,40
D	998		Přesun hmot				582,00
44	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	2,328	250,00	582,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				694 243,31
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				65 560,24
45	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	566,00	3 962,00
46	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	247,00	247,00
47	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	415,00	415,00
48	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	10,000	450,00	4 500,00
49	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	311,00	933,00
50	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	350,00	350,00
51	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku, myčku a kotel	kus	3,000	3 480,00	10 440,00
52	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	3 260,00	32 600,00
53	K	72129012	Zednické připomoci	kpl	1,000	9 250,00	9 250,00
54	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	106,046	27,00	2 863,24
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				56 972,83
55	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	10,000	316,00	3 160,00
56	K	72217193	Propojení potrubí plastové na stávající	kus	2,000	350,00	700,00
57	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	13,000	114,00	1 482,00
58	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	13,000	155,00	2 015,00
59	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	199,00	1 791,00
60	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
62	K	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	1 418,00	2 836,00
63	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	14,000	1 980,00	27 720,00
64	K	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	12 150,00	12 150,00
65	K	998722204	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	%	145,142	27,00	3 918,83
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				39 466,60
66	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované do D 32	m	20,000	542,00	10 840,00
67	K	723181013	Potrubí měděné do DN20	m	22,000	198,00	4 356,00
68	K	723190	Zednické připomoci - průrazy, průchodky vč. zapravení	kpl	1,000	5 140,00	5 140,00
69	K	723190901	Upevňovací materiál	kpl	1,000	7 150,00	7 150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
71	K	723190913	Propojení potrubí ocelové - měděné	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
72	K	998	Revize plynu	kpl	1,000	1 540,00	1 540,00
73	K	998723204	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 36 m	%	247,800	27,00	6 690,60
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>45 819,57</b>
74	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	1 054,00	1 054,00
75	K	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00
77	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	998,00	998,00
78	K	725220851	Demontáž van, vč.baterie	soubor	1,000	4 150,00	4 150,00
79	K	725245102	Sprchový kout šířky 800 mm - vanička + zástěna	soubor	1,000	9 999,00	9 999,00
80	K	725530828	Demontáž ohřivač elektrický akumulární do 200 litrů	soubor	1,000	7 140,00	7 140,00
81	K	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	366,00	2 562,00
82	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	3 770,00	3 770,00
83	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	3 520,00	3 520,00
84	K	725980123	Dvířka 30/30 pod obklad	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
85	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	336,910	27,00	9 096,57
<b>D 731 Ústřední vytápění - kotelny</b>							<b>127 492,91</b>
86	K	731	Zednické připomoci - vybourání otvoru do komína a jeho začištění	soubor	1,000	7 255,00	7 255,00
87	K	731191940	Napuštění,odvzdušnění systému, topná zkouška	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
88	K	731241162	Montáž kotle ocelového nástěnného na plyná paliva do 28 kW se zásobníkem TUV vč. připojovacích armatur	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
89	M	484170100	kotel plynový do 24 kW kombinovaný /integr. zásobník vody/	kus	1,000	29 950,00	29 950,00
90	K	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	10,000	7 850,00	78 500,00
91	K	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	1 220,00	1 220,00
92	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	2,515	27,00	67,91
<b>D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							<b>37 796,07</b>
93	K	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	30,000	121,00	3 630,00
94	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé do D 22x1	m	44,000	248,00	10 912,00
95	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	44,000	177,00	7 788,00
96	K	733R	Spojovací a kotvící materiál pro celý rozvod	kpl	1,000	6 250,00	6 250,00
97	K	998733204	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 36 m	%	341,336	27,00	9 216,07
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>6 398,35</b>
98	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	4,000	198,00	792,00
99	M	42211	ventily uzavírací, vypouštěcí, odvzdušňovací	kus	4,000	425,00	1 700,00
100	K	73422280	Ventil závitový termostatický	kus	3,000	325,00	975,00
101	K	734222812	Ventily	kus	3,000	314,00	942,00
102	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2	kus	3,000	214,00	642,00
103	K	998734204	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 36 m	%	49,902	27,00	1 347,35
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>32 363,75</b>
104	K	735121811	Demontáž otopného tělesa a likvidace	ks	3,000	2 150,00	6 450,00
105	K	735159220	Montáž otopných těles délky do 1500 mm vč. připojovací armatury	kus	2,000	3 100,00	6 200,00
106	M	4845740	těleso otopné deskové RADIK do 1200 mm	kus	2,000	4 250,00	8 500,00
107	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	4 100,00	4 100,00
108	M	5415302	těleso trubkové KORALUX LINEAR	kus	1,000	2 490,00	2 490,00
109	K	998735204	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	171,250	27,00	4 623,75
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>8 645,93</b>
116	K	763131571	SDK podhled desky 1xH2DF 12,5 bez T1 jednovrstvá spodní kce profil CD+UD koupelna	m2	2,600	870,00	2 262,00
117	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	6,900	101,00	696,90
118	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,600	67,00	174,20
121	M	59030710	dvířka revizní s automatickým zámkem 200x200mm	kus	1,000	685,00	685,00
122	K	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 500x500 mm	kus	1,000	420,00	420,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	M	590307130	dvířka revizní s automatickým zámkem 500 x 500 mm	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
124	K	998763404	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 36 m	%	53,253	27,00	1 437,83
D 766			Konstrukce truhlářské				59 684,47
125	K	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, nábytku a prahů	kpl	1,000	6 740,00	6 740,00
191	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	1,000	344,00	344,00
128	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	2 440,00	4 880,00
129	M	611627030	dveře vnitřní hladké bílá plně 1křídlové 60-90x197 cm vč. vrchního kování - koupelna	kus	1,000	6 110,00	6 110,00
130	M	611627130	dveře vnitřní hladké bílá 2/3sklo 1křídle 60- 90x197 cm vč kování - pokoj	kus	1,000	5 980,00	5 980,00
131	K	766660024	Repase vstupních dveří	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
195	K	766660381	Montáž skládacích dveří jednokřídlových	kus	1,000	436,00	436,00
196	M	611627930	dveře vnitřní shrnovací - skládané vč.kování	kus	1,000	2 470,00	2 470,00
132	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	950,00	2 850,00
133	M	61182302	zárubeň jednokřídla obložková s fóliovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	3 880,00	11 640,00
194	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	240,00	240,00
138	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří	kus	5,000	355,00	1 775,00
139	M	611872160	prah dveřní dřevěný dubový	kus	5,000	615,00	3 075,00
140	K	998766204	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	%	429,795	27,00	11 604,47
D 767			Konstrukce zámečnické				9 350,20
141	K	767621902	Seřízení, vyčištění a umytí stávajících oken a dveří	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00
142	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	%	42,600	27,00	1 150,20
D 771			Podlahy z dlaždic				18 693,72
143	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,600	215,00	559,00
144	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,600	490,00	1 274,00
145	K	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	6,900	541,00	3 732,90
146	M	597613126	soklovky keramické.	kus	23,460	87,00	2 041,02
148	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	2,600	1 520,00	3 952,00
149	M	597611160	dlaždice keramické RAKO Extra	m2	2,652	495,00	1 312,74
150	K	771577154	Příplatek k montáži podlah keramických do malty za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,600	198,00	514,80
151	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,600	411,00	1 068,60
152	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách - koupelna	m2	2,600	970,00	2 522,00
153	K	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	63,580	27,00	1 716,66
D 775			Podlahy skládané				108 288,12
154	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	19,500	501,00	9 769,50
155	K	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky, vč.soklů	m2	17,400	490,00	8 526,00
156	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím	m2	17,500	121,00	2 117,50
157	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	36,620	57,00	2 087,34
158	M	611552200	penetrace	kg	1,300	234,00	304,20
159	K	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	46,200	154,00	7 114,80
160	M	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze	m	47,124	147,00	6 927,23
161	K	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	36,620	500,00	18 310,00
162	M	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	37,352	914,00	34 139,73
163	K	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací	m2	36,620	185,00	6 774,70
164	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	452,486	27,00	12 217,12
D 781			Dokončovací práce - obklady				56 275,27
165	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách - za sprchou	m2	3,200	518,00	1 657,60
166	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásy mezi podlahou a stěnou - koupelna	m	6,900	350,00	2 415,00
167	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	16,985	240,00	4 076,40
168	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	16,985	948,00	16 101,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
169	M	597611171	obklady keramické RAKO Extra	m2	17,325	925,00	16 025,63
170	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	14,940	154,00	2 300,76
171	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	11,300	625,00	7 062,50
172	K	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	245,763	27,00	6 635,60
D		784	Dokončovací práce - malby				21 435,28
174	K	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	152,220	54,00	8 219,88
175	K	784453051	Malby směsi bílé omyvatelné a oškrábání dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	150,175	88,00	13 215,40
D		M	Práce a dodávky M				58 715,00
D		21-M	Elektromontáže				58 715,00
177	K	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	21 200,00	21 200,00
178	K	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	15 250,00	15 250,00
179	K	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
180	K	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 565,00	8 565,00
181	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
D		OST	Ostatní				1 800,00
D		O01	Ostatní				1 800,00
182	K	HZS422	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00

## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*		
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b> zapsaná tel. IČ: DIČ:			
SOD č.						
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)						
Popis předmětu				MJ	Cena za MJ	Cena celkem
				kpl	1	0,00
<b>Přehled fakturace</b>				<b>Cena celkem bez DPH</b>		
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>		<b>Pozastávky</b>				
<b>Dílčí faktury</b>				<b>DPH 15%</b>		
faktura č. 1		0,00 Kč		<b>DPH 21%</b>		
faktura č. 2				<b>Cena celkem včetně DPH</b>		
faktura č. 3				0,00 Kč		
faktura č. 4				<b>- pozastávka</b>		
faktura č. 5				0,00 Kč		
faktura č. 6						
faktura č. 7				<b>k úhradě celkem</b>		
faktura č. 8				0,00 Kč		
faktura č. 9						
faktura č. 10						
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		<b>0,00 Kč</b>				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**						
bez závad						
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:		
Sankce (kvalita, termín, atd.):						
<b>Předal:</b>			<b>TDI:</b>			
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			
Praha dne			Praha dne			
Podpis:			Podpis:			
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.			
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			
			Praha dne			
			Podpis:			

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>				<b>Datum:</b>	
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
<b>Důvod:</b> <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>				<b>Datum:</b>	
<b>TDS:</b>		<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>	