

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/027/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 23.8.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618
Sídlo: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828
Jednající: Ing. Michalem Naidrem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Nezamyslova 12 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 27 a 28“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ021/JN „**Nezamyslova 12 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 27 a 28**“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Nezamyslova 12 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 4, 27 a 28	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 4			
stavební úpravy – OPRAVA	799 065,82	119 859,90	918 925,72
zřízení PET – INVESTICE	270 241,65	40 536,30	310 777,95
Celková cena byt č. 4	1 069 307,47	160 396,20	1 229 703,67
Byt č. 27			
stavební úpravy – OPRAVA	1 115 396,89	167 309,55	1 282 706,44
zřízení PET – INVESTICE	317 449,58	47 617,45	365 067,03
Celková cena byt č. 27	1 432 846,47	214 927,00	1 647 773,47
Byt č. 28			
stavební úpravy – OPRAVA	967 549,62	145 132,45	1 112 682,07
zřízení PET – INVESTICE	219 270,09	32 890,55	252 160,64
Celková cena byt č. 28	1 186 819,71	178 023,00	1 364 842,71
Celková cena – OPRAVA	2 882 012,33	432 301,90	3 314 314,23
Celková cena - INVESTICE	806 961,32	121 044,30	928 005,62
Celková cena	3 688 973,65	553 346,20	4 242 319,85

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním**



orgánem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla понížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.**
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech

jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.

7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.

3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.

3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:

a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,

b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.

5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

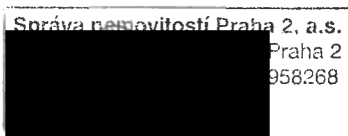
XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

28 -06- 2022

V Praze dne

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele:





PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 19.8.2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČO: 04958268

pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 4, 1. podlaží	JKSO	
Název objektu	Nezamyslova 621/12	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4	02716828	CZ02716828
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		6.6.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 29 003
2	Montáž 140 299,35	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 29 003
3	PSV Dodávky 125 432,77	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 29 003
4	Montáž 464 790,94	11		16	Provozní vlivy 7 251
5	"M" Dodávky 0,00			17	
6	Montáž 236 237,74			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 966 761	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 94 260,00
20	HZS 8 286,47	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 1 069 307,47	
Objednatel				24 15 % 1 069 307,47 DPH 160 396,20	
Datum a podpis				25 21 % DPH 0,00	
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 229 703,67	
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty	
Datum a podpis				27 Dodávky objednatele 0,00	
				28 Klouzavá doložka 0,00	
				29 Zvýhodnění + - 0,00	

Investice
 Opravy
 VRN
Investice celkem
Opravy celkem

246 419,71
 728 627,76
 94 260,00
270 241,65 Kč
799 065,82 Kč

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 4, 1. podlaží

Objekt: Nezamyslova 621/12

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4

Datum: 6.6.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	140 299,35
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 626,78
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 497,67
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	60 174,90
99	Přesun hmot	5 041,38
PSV	Práce a dodávky PSV	590 223,71
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 554,62
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 379,54
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 142,52
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 234,15
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	43 257,34
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	6 601,52
731	Ústřední vytápění - kotelny	139 518,97
733	Ústřední vytápění - potrubí	32 721,26
734	Ústřední vytápění - armatury	5 453,55
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	50 205,31
766	Konstrukce truhlářské	83 421,02
771	Podlahy z dlaždic	11 019,93
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	48 060,99
776	Podlahy povlakové	1 748,64
781	Dokončovací práce - obklady keramické	34 396,48
783	Dokončovací práce - nátěry	40 521,02
784	Dokončovací práce - malby	27 986,85
M	Práce a dodávky M	236 237,74
21-M	Elektromontáže	216 834,56
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	19 403,18
OST	Ostatní	8 286,47
001	Ostatní	8 286,47
	<u>Celkem</u>	<u>975 047,27</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 4, 1. podlaží
Objekt: Nezamyslova 621/12
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4
Datum: 6.6.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				140 299,35
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 626,78
1	K	014	340238236	Zazdívkva otvorů pl do 1 m2 v přičkách nebo stěnách z přičkovek porobet tl 200 mm	m2	0,880	948,15	834,37
2	K	011	346244353	Obezdivka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	0,780	740,84	577,86
3	K	011	346244361	Zazdívkva o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,800	790,91	2 214,55
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				76 497,67
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	66,000	60,81	4 013,46
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve strozech maltou	m2	3,200	441,20	1 411,84
6	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	40,500	59,87	2 424,74
7	K	011		Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlínky a lepidla	m2	40,500	293,73	11 896,07
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	11,600	320,26	3 715,02
9	K	014	612409991	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	82,600	42,16	3 482,42
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	149,100	43,13	6 430,68
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	27,600	323,91	8 939,92
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	149,100	217,60	32 444,16
13	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,100	214,42	21,44
14	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,200	330,37	1 717,92
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				60 174,90
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	40,500	221,60	8 974,80
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	40,500	93,29	3 778,25
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	30,000	289,84	8 695,20
18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	5,200	115,29	599,51
19	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámu pl do 1 m2	kpl	2,000	281,61	563,22
20	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	24,000	123,06	2 953,44
21	K	013	974042544	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm	m	6,000	243,04	1 458,24
22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	168,000	69,24	11 632,32
23	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,873	1 241,84	6 051,49
24	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,873	249,09	1 213,82
25	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	68,222	12,89	879,38
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,873	925,79	4 511,37
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,873	784,42	3 822,48
	D	99		Přesun hmot				5 041,38
28	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,206	812,34	5 041,38
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				590 223,71
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 554,62
29	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	19,200	393,47	7 554,62
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				21 379,54
30	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	89,72	717,76
31	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	642,84	1 285,68
32	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	358,01	716,02
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	431,08	431,08
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	8,000	256,52	2 052,16
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	4,000	134,19	536,76
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	191,66	191,66
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	692,82	1 385,64
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	13,38	147,18
39	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	9 781,78	9 781,78
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	918,63	4 133,82
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 142,52
41	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	16,000	17,60	281,60
42	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	559,32	559,32
43	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	16,000	455,62	7 289,92
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	37,07	593,12
45	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	166,31	1 995,72
46	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	882,97	882,97
47	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	419,29	838,58
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	32,71	523,36
49	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	9 214,35	9 214,35
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	880,80	3 963,58
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10 234,15
51	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	8,000	71,11	568,88
52	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	10,000	610,35	6 103,50
53	K	721	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění	kus	1,000	310,10	310,10

122	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	953,63	5 149,61
	D	776		Podlahy poviakové				1 748,64
123	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah	m2	33,200	52,67	1 748,64
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				34 396,48
124	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,900	646,40	14 802,56
125	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO EXTRA	m2	23,816	400,46	9 537,36
126	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,400	127,19	3 230,63
127	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	166,77	1 334,16
128	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	980,67	5 491,77
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				40 521,02
129	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	38,300	1 057,99	40 521,02
	D	784		Dokončovací práce - malby				27 986,85
130	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	189,600	23,07	4 374,07
131	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	189,600	124,54	23 612,78
	D	M		Práce a dodávky M				236 237,74
	D	21-M		Elektromontáže				216 834,56
132	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	119 812,91	119 812,91
133	K	921		Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky Tango, příprava sporák	kpl	1,000	40 619,72	40 619,72
134	K	921	21010	Bytová přípojka z erlektroměr rozvaděče v chodbě vč. připomocí	kpl	1,000	19 713,42	19 713,42
135	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	13 998,20	13 998,20
136	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace, konc. prvků, svítidel	soubor	1,000	9 279,31	9 279,31
137	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	9 143,46	9 143,46
138	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	4 267,54	4 267,54
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				19 403,18
139	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4 986,09	9 972,18
140	K	924	24002	Zednické připomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	9 431,00	9 431,00
	D	OST		Ostatní				8 286,47
	D	001		Ostatní				8 286,47
141	K			Revize plynu a tlaková zkouška	soubor	1,000	8 286,47	8 286,47
				<u>Celkem</u>				<u>975 047,27</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 27 /5. podlaží/	JKSO	
Název objektu	Nezamyslova 621/12	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4	02716828	CZ02716828
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		6.6.2022	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		38 940
2		Montáž	280 127,22	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		38 940
3	PSV	Dodávky	184 332,73	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		38 940
4		Montáž	617 020,60	11			0,00	16	Provozní vlivy		9 735
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	216 524,32					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 298 005	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		126 555,00
20	HZS		8 286,47	21	Kompl. činnost		0	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		Razítko		D		Celkové náklady	
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22		1 432 846,47
Objednatel				24	15 %	1 432 846,47 DPH	214 927,00
Datum a podpis				25	21 %	DPH	0,00
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 647 773,47
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty			
				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnění + -		0,00

Investice	289 411,10
Opravy	1 016 880,37
VRN	126 555,00
Investice celkem	317 449,58 Kč
Opravy celkem	1 115 396,89 Kč

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 27 /5. podlaží/

Objekt: Nezamyslova 621/12

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4

Datum: 6.6.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	280 127,22
3	Svislé a kompletní konstrukce	11 641,24
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	146 547,72
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	121 938,26
99	Přesun hmot	8 642,49
PSV	Práce a dodávky PSV	801 353,33
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 239,85
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 435,65
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 412,13
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 844,22
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	39 215,80
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	6 601,52
731	Ústřední vytápění - kotelny	99 792,71
733	Ústřední vytápění - potrubí	72 083,56
734	Ústřední vytápění - armatury	9 816,39
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	92 587,75
766	Konstrukce truhlářské	111 988,06
771	Podlahy z dlaždic	10 920,17
775	Podlahy skládané (parkety, vlýsy, lamely aj.)	133 333,47
776	Podlahy povlakové	3 149,67
781	Dokončovací práce - obklady keramické	35 043,37
783	Dokončovací práce - nátěry	50 466,12
784	Dokončovací práce - malby	61 317,20
785	Dokončovací práce - tapety	7 204,07
787	Dokončovací práce - zasklívání	6 901,62
M	Práce a dodávky M	216 524,32
21-M	Elektromontáže	197 121,14
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	19 403,18
OST	Ostatní	8 286,47
001	Ostatní	8 286,47
	<u>Celkem</u>	<u>1 306 291,00</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 27 /5. podlaží/
Objekt: Nezamyslova 621/12
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4
Datum: 6.6.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				280 127,22
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 641,24
1	K	014	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v přičkách nebo stěnách z pórobetonových přičkovek tl 150 mm	m2	0,935	816,25	763,19
2	K	011	341272632	Stěny nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc - stěna v koupelně pro kotel	m2	3,150	2 337,78	7 364,01
3	K	011	346244353	Obezdvíčka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	0,900	740,84	666,76
4	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	3,600	790,91	2 847,28
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				146 547,72
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	150,000	60,81	9 121,50
6	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	4,700	441,20	2 073,64
7	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	112,000	59,87	6 705,44
8	K	011		Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně lepidla a perlinky	m2	112,000	289,86	32 464,32
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	30,800	320,26	9 864,01
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	168,000	42,16	7 082,88
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	35,600	323,91	11 531,20
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	303,400	217,60	66 019,84
13	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	5,100	330,37	1 684,89
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				121 938,26
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	112,000	221,60	24 819,20
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	112,000	93,29	10 448,48
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	90,000	289,84	26 085,60
17	K	013	962031133	Bourání přiček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,200	157,39	188,87
18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,700	115,29	887,73
19	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámu pl do 1 m2	kpl	2,000	281,61	563,22
20	K	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm - odtahové potrubí větrání WC,koupelna	kus	6,000	732,13	4 392,78
21	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	72,000	123,06	8 860,32
22	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	236,000	69,24	16 340,64
23	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,124	1 241,84	7 605,03
24	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,124	249,09	1 525,43
25	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,736	12,89	1 105,14
26	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,124	925,79	5 669,54
27	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,124	784,42	4 803,79
	D	99		Přesun hmot				8 642,49
28	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,639	812,34	8 642,49
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				801 353,33
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 239,85
29	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	18,400	393,47	7 239,85
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				20 435,65
30	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	89,72	717,76
31	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	642,84	1 285,68
32	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	358,01	716,02
33	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	431,08	431,08
34	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	256,52	1 282,60
35	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	3,000	134,19	402,57
36	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	191,66	191,66
37	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	692,82	1 385,64
38	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	13,38	107,04
39	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	9 781,78	9 781,78
40	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	918,63	4 133,82
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 412,13
41	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	16,000	14,96	239,36
42	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	559,32	1 118,64
43	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	14,000	455,62	6 378,68
44	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	14,000	37,07	518,98
45	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	166,31	1 496,79
46	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	882,97	1 765,94
47	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	419,29	1 257,87
48	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	14,000	32,71	457,94
49	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	9 214,35	9 214,35
50	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	880,80	3 963,58
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				6 844,22
51	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	26,000	71,11	1 848,86

52	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	6,000	610,35	3 662,10
53	K	721	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	310,10	310,10
54	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	897,51	1 023,16
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				39 215,80
55	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	106,32	106,32
56	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	2 790,84	2 790,84
57	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	112,37	112,37
58	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 488,45	1 488,45
59	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	1 032,40	1 032,40
60	K	721	725249103	D + M kouli sprchového	soubor	1,000	20 722,65	20 722,65
61	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	457,25	3 200,75
62	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	2,000	1 186,18	2 372,36
63	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 875,09	2 875,09
64	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	336,93	673,86
65	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	3,000	492,38	1 477,14
66	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	844,13	2 363,57
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				6 601,52
67	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 601,52	6 601,52
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				99 792,71
68	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. přípojovacích armatur, topná zkouška	soubor	1,000	4 371,92	4 371,92
69	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s integrovaným zásobníkem TUV	kus	1,000	40 660,08	40 660,08
70	K	731	731310	Demontáž odkouření plynového ohřivače	m	16,000	166,09	2 657,44
71	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	16,000	2 321,68	37 146,88
72	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	2 577,87	2 577,87
73	K	731	73131199	Zednické připomoci - vybourání otvoru do komína a zacištění	soubor	1,000	8 710,87	8 710,87
74	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	4,200	873,25	3 667,65
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				72 083,56
75	K	731	733222204	Potrubí měděné spojené pájením do D 22x1	m	112,000	461,34	51 670,08
76	K	721	733150376	Chráničky potrubí v průřezech	kus	14,000	142,25	1 991,50
77	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	112,000	140,36	15 720,32
78	K	731	733391199	Zednické připomoci	kpl	1,000	2 701,66	2 701,66
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				9 816,39
79	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	9,000	582,81	5 245,29
80	K	731	734261402	Armatura přípojovací radiátorů	kus	9,000	507,90	4 571,10
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				92 587,75
81	K	731	735159220	Montáž otopných těles délky do 1600 mm	kus	7,000	504,21	3 529,47
82	M	MAT	484573760	těleso otopné deskové RADIK typ VK V600L1600 mm	kus	7,000	11 236,82	78 657,74
83	K	731	735164542	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear výšky tělesa do 1500 mm	kus	2,000	679,60	1 359,20
84	M	MAT	4845860	těleso otopné trubkové do 1500 mm vč. el. patrony	kus	2,000	424,77	849,54
85	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	1,000	4 017,29	4 017,29
86	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,200	993,93	4 174,51
	D		766	Konstrukce truhlářské				111 988,06
87	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů u prahů	kpl	1,000	3 616,74	3 616,74
88	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora	kus	1,000	24 565,45	24 565,45
89	K	766		Repase dveřních křidel s opravou kování	m2	13,400	4 192,32	56 177,09
90	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	41,820	256,18	10 713,45
91	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	12,000	97,89	1 174,68
92	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního křídla	kus	60,000	151,23	9 073,80
93	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	147,39	589,56
94	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	297,33	1 189,32
95	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	148,97	595,88
96	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	4,000	378,90	1 515,60
97	K	766	7668211R	Demontáž kuchyňské linky	kus	1,000	812,63	812,63
98	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	853,85	1 963,86
	D		771	Podlahy z dlaždic				10 920,17
99	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	5,100	561,55	2 863,91
100	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO EXTRA	m2	5,965	372,73	2 223,33
101	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	842,91	5 832,93
	D		775	Podlahy skládané (parkety, výsy, lamely aj.)				133 333,47
102	K	775	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	60,400	38,50	2 325,40
103	M	MAT	6141305	lišta dubová k vlysově podlaze	m	66,440	208,60	13 859,38
104	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	4,000	630,18	2 520,72
105	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	2,000	1 027,64	2 055,28
106	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy	m2	69,900	76,27	5 331,27
107	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	69,900	210,08	14 684,59
108	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	69,900	10,12	707,39
109	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	69,900	493,28	34 480,27
110	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch obroušení lepidla a vysátím - podklad pod vinyl	m2	37,000	52,35	1 936,95
111	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	37,000	25,77	953,49
112	M	MAT	611552200	penetrace	kg	1,244	189,44	235,66
113	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinylu podlaze lepené	m	42,000	35,26	1 480,92
114	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaze	m	46,200	147,04	6 793,25
115	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	37,000	248,03	9 177,11
116	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	40,700	663,54	27 006,08
117	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	37,000	125,30	4 636,10
118	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	953,63	5 149,61

	D	776	Podlahy povlakové						3 149,67
119	K	776 776551830	Demontáž povlakových podlah	m2	59,800	52,67			3 149,67
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické						35 043,37
120	K	781 781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	22,300	646,40			14 414,72
121	M	MAT 597611171	obklady keramické RAKO EXTRA	m2	23,192	400,46			9 287,47
122	K	781 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	35,500	127,19			4 515,25
123	K	781 781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	166,77			1 334,16
124	K	781 998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	980,67			5 491,77
	D	783	Dokončovací práce - nátěry						50 466,12
125	K	783 783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	47,700	1 057,99			50 466,12
	D	784	Dokončovací práce - malby						61 317,20
126	K	784 784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	415,400	23,07			9 583,28
127	K	784 784453051	Malby směsi bílé a otěruvzdorné dvojnásobné s penetrační místnost v do 3,8 m	m2	415,400	124,54			51 733,92
	D	785	Dokončovací práce - tapety						7 204,67
128	K	784 785411802	Odstranění tapet lepených	m2	62,900	84,80			5 333,92
129	K	784 785411803	Odstranění polystyren. kazet strop	m2	23,200	80,61			1 870,15
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání						6 901,62
130	K	787 787600803	Vysklívání oken a dveří plochy do 0,5 m2 s odstraněním tmelu	kus	6,000	77,23			463,38
131	K	787 787616325	Zasklívání oken a dveří s podtmelením do 0,5 m2 sklem ornamentním	kus	6,000	1 073,04			6 438,24
	D	M	Práce a dodávky M						216 524,32
	D	21-M	Elektromontáže						197 121,14
132	K	921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	119 812,91			119 812,91
133	K	921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky Tango, příprava sporák	kpl	1,000	40 619,72			40 619,72
134	K	921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	13 998,20			13 998,20
135	K	921 21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	9 279,31			9 279,31
136	K	922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	9 143,46			9 143,46
137	K	921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, včetně revize	kus	1,000	4 267,54			4 267,54
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení						19 403,18
138	K	924 24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	4 986,09			9 972,18
139	K	924 24002	Zednické připomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	9 431,00			9 431,00
	D	OST	Ostatní						8 286,47
	D	001	Ostatní						8 286,47
140	K		Revize plynu a tlaková zkouška	soubor	1,000	8 286,47			8 286,47
			<u>Celkem</u>						<u>1 306 291</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 28, 5. podlaží
 Název objektu: Nezamyslova 621/12
 Název části: Praha 2

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel: MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO: 02716828
 DIČ: CZ02716828

Rozpočet číslo:
 Zpracoval:
 Dne: 6.6.2022

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	163 586,33	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	96 249,97	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	606 824,69	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	205 796,16			
7	ZRN (ř. 1-6)		1 072 457	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS		9 797,71	21	Kompl. činnost	0
13		Zařízení staveniště				32 174
14		Mimostav. doprava				32 174
15		Územní vlivy				32 174
16		Provozní vlivy				8 043
17						
18		NUS z rozpočtu				0,00
19		NUS (ř. 13-18)				104 565,00
22		Ostatní náklady				0,00

Projektant		Razítko		D Celkové náklady		
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22	1 186 819,71
Objednatel				24	15 % 1 186 819,71 DPH	178 023,00
Datum a podpis				25	21 % DPH	0,00
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 364 842,71
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty		
				27	Dodávky objednatel	0,00
				28	Klouzavá doložka	0,00
				29	Zvýhodnění + -	0,00

Investice
 Opravy
 VRN
Investice celkem
Opravy celkem

199 951,25
 882 303,46
 104 565,00
219 270,09 Kč
967 549,62 Kč

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 28, 5. podlaží

Objekt: Nezamyslova 621/12

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4

Datum: 6.6.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	163 586,33
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 947,73
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	87 719,12
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	71 919,48
99	Přesun hmot	5 473,55
PSV	Práce a dodávky PSV	703 074,66
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 846,95
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	21 340,08
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 157,40
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	16 766,68
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	41 858,92
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	6 601,52
731	Ústřední vytápění - kotelny	85 523,21
733	Ústřední vytápění - potrubí	33 034,08
734	Ústřední vytápění - armatury	7 118,18
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	47 711,39
762	Konstrukce tesařské	12 800,95
766	Konstrukce truhlářské	198 437,67
771	Podlahy z dlaždic	10 415,76
775	Podlahy skládané (parkety, vlýsy, lamely aj.)	66 677,06
776	Podlahy povlakové	751,97
781	Dokončovací práce - obklady keramické	27 383,52
783	Dokončovací práce - nátěry	51 046,02
784	Dokončovací práce - malby	31 603,30
M	Práce a dodávky M	205 796,16
21-M	Elektromontáže	196 047,13
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	9 749,03
OST	Ostatní	9 797,71
001	Ostatní	9 797,71
	<u>Celkem</u>	<u>1 082 255,00</u>

investice

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 28, 5. podlaží
 Objekt: Nezamyslova 621/12
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: MANABAU s. r. o., V Zákopech 534/3, Praha 4
 Datum: 6.6.2022

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				163 586,33
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				3 947,73
1	K	014	340238236	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových tl 200 mm - okna do světlíků, dveře	m2	2,225	948,15	2 109,63
2	K	011	346244353	Obездívka předstěn instal tl 75 mm z párobetonových příčkových	m2	1,200	740,84	889,01
3	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1,200	790,91	949,09
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				87 719,12
4	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	73,400	60,81	4 463,45
5	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	50,200	59,87	3 005,47
6	K	014	611445541	Omítka rýh š do 150 mm ve strozech sádrovou maltou	m2	3,300	997,90	3 293,07
7	K	011		Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm, včetně lepidla a perlinky	m2	50,300	289,86	14 579,96
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	11,600	320,26	3 715,02
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	82,800	42,16	3 490,85
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	163,900	43,13	7 069,01
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdvíva vápenná nebo vápenocementová hladká - po vybouraných obkladech a zazdívky	m2	31,400	323,91	10 170,77
12	K	014	612425921	Omítka vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního - po vybourané zazdíve dveří	m	3,000	288,28	864,84
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	163,900	217,60	35 664,64
14	K	014	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,200	237,60	47,52
15	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,100	330,37	1 354,52
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				71 919,48
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,200	221,60	11 124,32
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,200	93,29	4 683,16
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dni	30,000	289,84	8 695,20
19	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm- zazdívka dveří, zděné kece vkoupele	m2	5,203	112,65	586,12
20	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm vč. zárubní - koupelna	m2	6,086	272,03	1 655,57
21	K	013	968062455	Vybourání dveřních zárubní	m2	1,320	214,64	283,32
22	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdívu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	22,000	123,06	2 707,32
23	K	013	974042554	Vysekání rýh v diažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000	243,75	1 218,75
24	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	197,000	69,24	13 640,28
25	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,462	1 241,84	8 024,77
26	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,462	249,09	1 609,62
27	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	90,468	12,89	1 166,13
28	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	6,462	925,79	5 982,45
29	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neliděné	t	6,462	784,42	5 068,92
	D		99	Přesun hmot				5 473,55
30	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,738	812,34	5 473,55
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				703 074,66
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 846,95
31	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	20,600	380,92	7 846,95
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				21 340,08
32	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	89,72	717,76
33	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	642,84	642,84
34	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	2,000	358,01	716,02
35	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	431,08	431,08
36	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	256,52	2 052,16
37	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	111,83	447,32
38	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	191,66	191,66
39	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	692,82	2 078,46
40	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	13,38	147,18
41	K	721	721290199	Zednické přímoci	kpl	1,000	9 781,78	9 781,78
42	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	918,63	4 133,82
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				26 157,40
43	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	16,000	17,60	281,60
44	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	559,32	559,32
45	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	16,000	456,55	7 304,80
46	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	37,07	593,12
47	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	166,31	1 995,72
48	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	882,97	882,97
49	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	419,29	838,58
50	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	32,71	523,36
51	K	721	722290238	Zednické přímoci k vodovodu / průrazy apod/	kpl	1,000	9 214,35	9 214,35

52	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	880,80	3 963,58
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				16 766,68
53	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	20,000	71,11	1 422,20
54	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	11,000	689,84	7 588,24
55	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	318,14	318,14
56	K	721	723230102	Kulový uzávěr přímý	kus	1,000	701,71	701,71
57	K	721	998723	Zednické přípomoci - průrazy	kpl	1,000	4 761,87	4 761,87
58	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	2,200	897,51	1 974,52
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				41 858,92
59	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	106,32	106,32
60	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 138,75	3 138,75
61	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	112,37	112,37
62	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	1 488,45	1 488,45
63	K	721	725220842	Demontáž van vč. obezdívky	soubor	1,000	763,08	763,08
64	K	721	725241143	Sprchový kout čtvercový 900x900 mm	soubor	1,000	22 497,31	22 497,31
65	K	721	725514802	Demontáž průtokového ohřivače vč. odtah potrubí	soubor	1,000	345,41	345,41
66	K	721	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových	soubor	1,000	483,98	483,98
67	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	8,000	457,25	3 658,00
68	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	1,000	1 186,18	1 186,18
69	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	2 875,09	2 875,09
70	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařízení předměty	kus	2,000	336,93	673,86
71	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	492,38	984,76
72	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	844,13	3 545,36
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				6 601,52
73	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné ke	soubor	1,000	6 601,52	6 601,52
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				85 523,21
74	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1,000	4 008,59	4 008,59
75	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV 24 kW, vč. přípoj. armatur	kus	1,000	43 112,39	43 112,39
76	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/125 / dle možnosti komínové cesty	m	10,000	2 321,68	23 216,80
77	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	2 577,87	2 577,87
78	K	731	7313411	Zednické přípomoci - vyzdobení otvoru do komína, potrubí, začištění	kpl	1,000	9 778,23	9 778,23
79	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	873,25	2 829,33
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				33 034,08
80	K	731	733222205	Potrubí měděné spoované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	46,000	443,15	20 384,90
81	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	46,000	140,36	6 456,56
82	K	731	733291111	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	kpl	1,000	2 575,69	2 575,69
83	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	985,54	3 616,93
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				7 118,18
84	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	4,000	582,81	2 331,24
85	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 377,67	2 755,34
86	K	731	734261402	Armatura přípojovací radiátorů	kus	4,000	507,90	2 031,60
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				47 711,39
87	K	731	735152479	Otopné těleso panelové ref Radik typ 22 do 600/1500 mm	kus	3,000	10 491,20	31 473,60
88	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Koralex Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm, včetně topené patry	kus	1,000	8 729,67	8 729,67
89	K	731	735191910	Napuštění topného systému a topná zkouška	soub	1,000	3 929,96	3 929,96
90	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	993,93	3 578,16
	D		762	Konstrukce tesařské				12 800,95
91	K	762	76211381	Demontáž dřevěných příček a snížených pater včetně nosných hranolů a schodiště	m2	22,950	325,00	7 458,75
92	K	762	998762203	Přesun hmot pro kece tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	922,66	5 342,20
	D		766	Konstrukce truhlářské				198 437,67
93	K	766	766111822	Demontáž polic, doplňkových předmětů, prahů	kpl	1,000	3 616,74	3 616,74
94	K	766	766622913	Výměna oken špaletových - replika	m2	9,200	17 089,61	157 224,41
95	K	766	766660024	Repase vstupních dveří a zárubní - bezp. zámek, závora	kus	1,000	3 968,27	3 968,27
96	K	766	766661912	Repasování dveřních křidel s opravou kování	m2	7,600	264,89	2 013,16
97	K	766	76666391	Výřezání otvoru pro pro mřížku oboustr.vč. její dodávky	kus	1,000	99,78	99,78
98	K	766	766663964	Replika dveřních křidel - spíž, včetně kování	kus	1,000	14 508,50	14 508,50
99	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	m	40,200	256,18	10 298,44
100	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	8,000	97,89	783,12
101	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šifky přes 10 cm	kus	5,000	147,39	736,95
102	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	297,33	1 486,65
103	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šifky přes 10 cm	kus	1,000	148,97	148,97
104	M	MAT	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 140 cm š 15 cm	kus	1,000	395,18	395,18
105	K	766	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3,200	986,72	3 157,50
	D		771	Podlahy z dlaždic				10 415,76
106	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,100	561,55	2 302,36
107	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO Extra	m2	4,796	372,73	1 787,61
108	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,100	120,21	492,86
109	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	842,91	5 832,93
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				66 677,06
110	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyli podlaže lepené	m	48,800	35,26	1 720,69
111	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyli podlaže v dekoru, profilovaná	m	53,680	147,04	7 893,11
112	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	46,100	248,03	11 434,18
113	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	52,300	663,54	34 703,14
114	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	46,100	125,30	5 776,33
115	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	953,63	5 149,61
	D		776	Podlahy povlakové				751,97

116	K	776	776511820	Demontáž poviakových podlah lepených s podložkou - koberce, PVC, korek	m2	12,700	59,21	751,97
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				27 383,52
117	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	16,500	646,40	10 665,60
118	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO Extra	m2	17,160	400,46	6 871,89
119	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	18,500	127,19	2 353,02
120	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	12,000	166,77	2 001,24
121	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	980,67	5 491,77
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				61 046,02
122	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně, okna vč. rámců	m2	57,700	1 057,99	61 046,02
	D		784	Dokončovací práce - malby				31 603,30
123	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	214,100	23,07	4 939,29
124	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	214,100	124,54	26 664,01
	D		M	Práce a dodávky M				205 796,16
	D		21-M	Elektromontáže				196 047,13
125	K	921	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	8 205,30	8 205,30
126	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	119 812,91	119 812,91
127	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky TANGO, připojení sporák	kpl	1,000	40 619,72	40 619,72
128	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	13 998,20	13 998,20
129	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	9 143,46	9 143,46
130	K	921	210280001	Revizní zpráva elektro	kus	1,000	4 267,54	4 267,54
	D		Z4-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				9 749,03
131	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických přípomocí	kus	1,000	9 749,03	9 749,03
	D		OST	Ostatní				9 797,71
	D		O01	Ostatní				9 797,71
132	K	HZS	HZS421	Revizní zpráva plyn a tlaková zkouška	hod	1,000	9 797,71	9 797,71
				<u>Celkem</u>				<u>1 082 255</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokoiská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
<input type="text" value="SOD č."/>					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal:			TDI:		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:	Objednatel:			