

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451, plátce DPH

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora

(dále jen „kupující“)

a

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.

IČO: 289 38186

DIC: CZ28938186, plátce DPH

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl C, vložka 71894

zastoupena jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „prodávající“)

Prodávající a Kupující dále společně také jako „smluvní strany“, Prodávající a Kupující jednotlivě dále také jako „smluvní strana“.

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, a to:
 - pozemku p. p. č. 1366/17 - orná půda,
 - pozemku p. p. č. 1367/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace,v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 713 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov,

a

- pozemku parc. č. 1122/104 - orná půda,
v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální
pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1420 pro katastrální území Sedlnice, obec Sedlnice.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovité věci, a to pozemky:
 - p. p. č. 1366/17
 - p. p. č. 1367/2
 - oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
 - parc. č. 1122/104
 - v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice(dále jen „**předmět převodu**“). Předmět převodu nemá příslušenství.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět převodu činí podle dohody smluvních stran **476.865 Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát šest tisíc osm set šedesát pět korun českých) bez DPH, tedy **577.006,65 Kč s DPH** (příčemž DPH je ve výši 100.141,65 Kč).
2. Kupní cenu ve výši 577.006,65 Kč uhradí kupující prodávajícímu ve lhůtě do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se celé kupní ceně uvedené v odst. 2 tohoto článku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. III. Prohlášení

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou toho, co je ke dni podpisu této smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí.

čl. IV. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu podle této Smlouvy se považuje za odevzdaný a převzatý okamžikem uhrazení kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.
2. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.

čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona, nejpozději následující den po uzavření této smlouvy, zajistí kupující, o čemž bude bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 6. 2022 usnesením č. 2115/ZM1822/35.

Za prodávajícího

Za kupujícího

Datum:

Datum:

.....
náměstek primátora

.....
jednatel společnosti