



VPSHX001LKU4

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění
m e z i

- 1) **DELIKOMAT s.r.o.**
se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
statutární orgán: Radek Džiuban, Ing. Vilém Řezáč, jednatelé
IČO: 63475260
DIČ: CZ63475260
bankovní spojení: [redacted]
č.účtu [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail / web: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20361
(dále jen nájemce)

a

- 2) **Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově**
se sídlem: Zlínská 991, 769 01 Holešov
zastoupená: ředitelem školy
vrchním radou plk. PhDr. PaedDr. Pavlem Novákem, MBA
IČO: 64422402
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
tel/fax: [redacted]
e-mail: [redacted]
web: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

Čl. I. – předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel na základě zřizovací listiny vydané dne 3. prosince 1993, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, kterým jsou tyto stavby pronajímatele:
- Budova B-1 (občanská vybavenost) bez čp/če na pozemku p.č.2003/28, budova B-2 (občanská vybavenost) bez čp/če na pozemku p.č.2003/29, budova B-22 (občanská vybavenost) bez čp/če na pozemku p.č.2003/13 v areálu školy Zlínská 991, Holešov. Stavby jsou zapsané na LV č. 2010 pro obec a k.ú. Holešov u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.
- 2) Nebytové prostory budov specifikovaných v čl.I. odst.1 přenechává nájemci k užívání v rozsahu uvedeném v čl.I. odst.3 za účelem umístění a provozování nápojových automatů a výdejních automatů na potraviny (dále jen "automaty") nájemcem za dále dohodnutých podmínek.



VPSHX001LKU4

- 3) Specifikace pronajímaných nebytových prostor:
Areál školy Zlínská 991, Holešov
budova B-1: 1m² podlahové plochy na chodbě v I.NP - výdejní automat na potraviny
budova B-1: 1m² podlahové plochy na chodbě v II.NP - nápojový automat
budova B-2: 1m² podlahové plochy na chodbě v I.NP - nápojový automat
budova B-22: 1m² podlahové plochy na chodbě v II.NP - nápojový automat
- 4) Po dobu platnosti a účinnosti smlouvy může dojít po dohodě obou smluvních stran k přehodnocení využitelnosti zařízení a případné následné výměně za jiné vyhovující. Přesná specifikace konkrétního umístění automatů, včetně výrobního čísla bude uvedena na instalačním protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. - doba nájmu

Doba nájmu nebytových prostor se sjednává na dobu určitou - od 1.7.2022 do 30.6.2030.

Čl.III. - uvedení do provozu

Automaty budou po podpisu smlouvy uvedeny do provozu instalací (montáží) dne 1.7.2022. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro instalaci automatů.

Čl. IV. - platební podmínky

Nájemce je povinen platit předem za každý nápojový automat roční paušální poplatek ve výši 2.988,- Kč, který v sobě zahrnuje nájemné (660,- Kč/rok), poplatek za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné (2.328,- Kč/rok) a za každý výdejní automat na potraviny roční paušální poplatek ve výši 4.422,- Kč, který v sobě zahrnuje nájemné (660,- Kč/rok) a poplatek za spotřebu elektrické energie (3.762,- Kč/rok). Poplatek je fakturován vždy k 31.12. kalendářního roku za uplynulý rok faktury jsou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vystavení pronajímatelem.

Pronajímatel bude oprávněn jedenkrát ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Nájemce bude zavázán takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat. Pronajímatel písemně oznámí nájemci změnu výše nájemného.

Čl. V. - cena nápojů

Cena nápojů v nápojových automatech:

Cena všech 180 ml instant nápojů je stanovena na 6 - 8 Kč včetně DPH.
Cena všech 180 ml nápojů presso je stanovena na 9 – 10 Kč včetně DPH.
Cena všech 300 ml nápojů je stanovena na 15 Kč včetně DPH.

Výběr hotovosti z nápojového automatu bude prováděn pracovníky nájemce.

Čl. VI. - povinnosti nájemce

Nájemce na vlastní náklady nainstaluje automaty a uvede je do provozu. Automaty budou umožňovat odběr zboží za mince a současně budou vybaveny terminálem umožňující



VPSHX001LKU4

bezkontaktní platby platebními kartami VISA, MASTERCARD a prostřednictvím telefonu Apple Pay a Google Pay. Nájemce zabezpečuje na vlastní náklady umístění automatů, jeho instalaci, údržbu, všechny opravy a trvalé dodávky veškerého spotřebního materiálu.

Nájemce je povinen udržovat automaty v provozuschopném stavu včetně dodávek spotřebního materiálu po celou dobu platnosti smlouvy.

Nájemce se zavazuje případné závady odstranit do 5 pracovních dnů po oznámení na tel. č. 800 197 321. Automaty jsou majetkem DELIKOMAT s. r.o.

Čl. VII. - povinnosti pronajímatele

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s uvedenými náležitostmi dané smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje automaty užívat v souladu s technickými a jinými pokyny nájemce.

Pronajímatel není oprávněn bez vědomí nájemce automaty přemísťovat.

Pronajímatel se zavazuje, že nebude zasahovat do automatů, nesmí provádět změny na automatech.

Pronajímatel se zavazuje zajistit prostor, ve kterém nájemce nainstaluje automaty, proti ztrátě, poškození a zničení a používat toto zařízení v souladu se smlouvou.

Škodu vzniklou na umístěných automatech řeší nájemce s osobou, která škodu způsobila nebo zavinila.

Pronajímatel po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy umožní nájemci přístup k automatům.

Pronajímatel je povinen telefonicky hlásit nájemci každou závadu, škodu, poruchu nebo jiný nedostatek na automatech, včetně požadavku na doplnění spotřebního materiálu. O závadách bude sepsán protokol.

Čl. VIII. - skončení nájmu

Smlouvu o nájmu nebytových prostor je možné vypovědět z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Výpovědní doba je 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel si dále pro sebe vyhrazuje právo kdykoliv od této smlouvy odstoupit, pokud ze strany nájemce dojde k porušení povinností vyplývajících z obsahu této smlouvy, nebo dojde ke změnám u pronajímatele v dispozicích práva hospodaření s předmětem nájmu. Odstoupení je platné a účinné dnem doručení.

Smlouvu o nájmu je možné také ukončit kdykoli dohodou obou smluvních stran.

Čl. IX. - závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních stejné právní závaznosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny písemnou formou postupně číslovaných dodatků, po odsouhlasení oběma smluvními stranami se stanou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.



VPSHX001LKU4

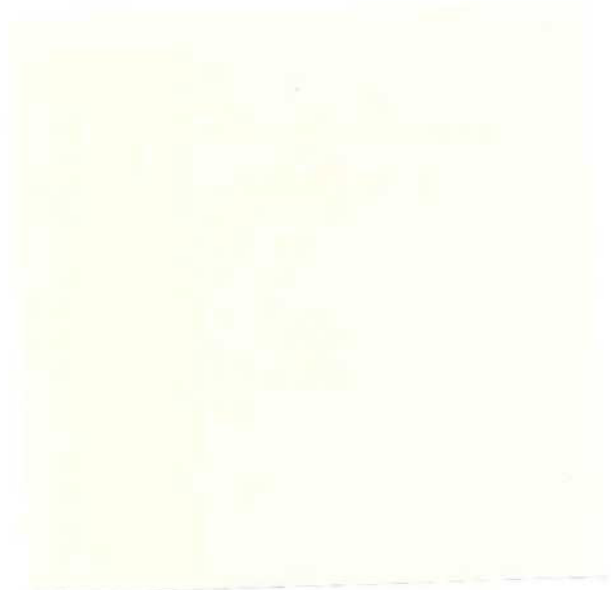
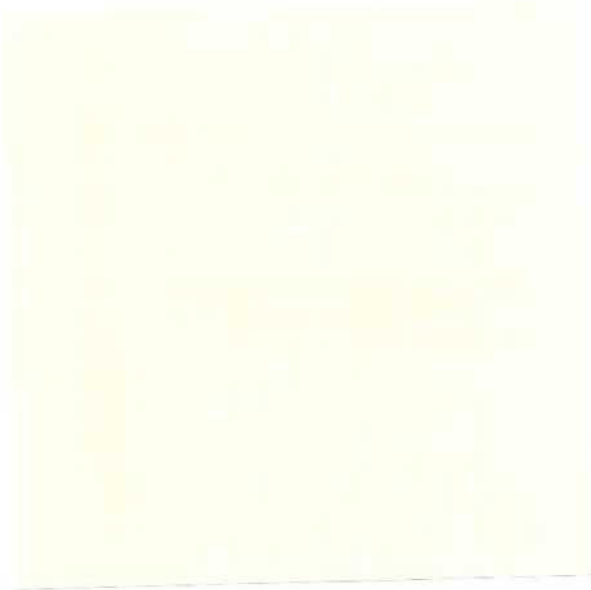
Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 Kalkulace cen energií za nápojový a výdejní automat na potraviny za rok

Č.j. VPŠH-1267-1/2022-EU

V Holešově dne 23-06-2022

V Modřicích dne 30.6.2022





VPSHX001LKU4

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. VPŠH-1267-1/2022-EU

Kalkulace cen energií za nápojový a výdejní automat na potraviny za rok

1. Kalkulace cen energií za nápojový automat na rok

Elektrická energie:

instalovaný jmenovitý výkon – $P_i = 0,65 \text{ kW}$ počet provozních hodin – $h_p = 24 \text{ h}$

cena velkoodběru za rok 2022 za 1 kWh = 3,80 Kč

soudobost využití výkonu – $S_v = 0,3$ /koeficient/využití za den v % - $v_d = 30\%$ $P_n \times S_v \times v_d = \text{normovaná spotřeba v kWh}$ $0,65 \times 0,3 \times 30\% = 0,058 \text{ kWh}$ $P_n \times h_p \times \text{cena VO} = \text{náklady za hod. v Kč}$ Náklady el. energie $0,058 \times 24 \times 3,80 \times 365 = 1.930,70 \text{ Kč}$ celkem za rok **1.931,- Kč**

Voda:

měsíční provoz (75 porcí denně + měsíční proplach) = 359 l

za rok = $12 \times 359 \text{ l} = 4.308 \text{ l} = 4,308 \text{ m}^3$ cena velkoodběru vody v roce 2022 za 1 m³ = 92,20 KčNáklady na vodu za rok: $4,308 \times 92,20 = 397,- \text{ Kč}$ **NÁKLADY CELKEM ZA ROK: 1.931,- Kč + 397,- Kč = 2.328,- Kč**

2. Kalkulace cen energií za výdejní potravinový automat na rok

Elektrická energie:

instalovaný jmenovitý výkon – $P_i = 1,25 \text{ kW}$ počet provozních hodin – $h_p = 24 \text{ h}$

cena velkoodběru za rok 2022 za 1 kWh = 3,80 Kč

soudobost využití výkonu – $S_v = 0,3$ /koeficient/využití za den v % - $v_d = 30\%$



VPSHX001LKU4

$P_n \times S_v \times v_d =$ **normovaná spotřeba v kWh**

$1,25 \times 0,3 \times 30\% = 0,113 \text{ kWh}$

$P_n \times h_p \times \text{cena VO} =$ náklady za hod. v Kč

Náklady el. energie $0,113 \times 24 \times 3,80 \times 365 = 3.762,- \text{ Kč}$

NÁKLADY CELKEM ZA ROK: 3.762,- Kč

V Holešově dne 23-06-2022

V Modřicích dne 30.6.2022

