

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu prostor
(dále jen „dodatek č. 4“)

Pronajímatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6- Dejvice,
zastoupena xxxxx, rektorem
IČ: 604 61 373
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

Nájemce: CESNET, zájmové sdružení právnických osob
se sídlem Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6,
zastoupená xxxxx, ředitelem,
IČ 638 39 172
zapsáno v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, pod sp. zn. L 58848
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce samostatně dále jen „**smluvní strana**“, společně pak „**smluvní strany**“ uzavírají následující dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31. 8. 2017, interní číslo smlouvy pronajímatele 1762 962 017, ID smlouvy v registru smluv 2817894 (dále jen „předmětná smlouva“), který upravuje ukončení poskytnutí slevy z nájemného sjednaného v dodatku č. 1.

I. Úvodní ujednání

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jenž je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
- 2) Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v Příloze č. 1 předmětné smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem zajištění činností naplňujících cíle sdružení, a to na dobu určitou do 31. srpna 2023.
- 3) Vzhledem k tomu, že pronajímatelem prováděná rekonstrukce nebytových prostor

v předmětné budově, která částečně omezila užívací práva nájemce v předmětu nájmu, byla dokončena a počínaje dnem 1. 7. 2022 bude předmět nájmu možné užívat bez omezení, bude nájemce počínaje tímto dnem povinen hradit nájemné v plné výši v souladu s předmětnou smlouvou.

- 4) Vzhledem k tomu, že pronajímatel dne 31. 5. 2022 nakoupil na Pražské energetické burze (PXE) elektřinu na období od 1. 7. – 31. 12. 2022, neboť k 30. 6. 2022 skončí předcházející smlouva týkající se dodávek elektrické energie, s účinností od 1. 7. 2022 upravuje pronajímatel paušální platbu za spotřebovanou elektrickou energii v souladu s novými cenovými podmínkami dodavatele elektrické energie, jak jsou platné pro pronajímatele.

II. Změny předmětné smlouvy

- 1) Článek IV, odst. 1) písm. a) se mění a nově zní takto:
 - a) nájemné v paušální výši 257 321 Kč (slovy dvě stě padesát sedm tisíc tři sta dvacet jedna korun českých) bez DPH měsíčně. Nájemné bude navýšeno o DPH dle platné legislativy;.
- 2) Článek IV, odst. 1) písm. c) se mění a nově zní takto:
 - c) paušální platbu za elektrickou energii spotřebovanou v předmětných prostorech ve výši 945 815 Kč (slovy: devět set čtyřicet pět tisíc osm set patnáct korun českých) bez DPH měsíčně,. Paušální platba bude navýšena o DPH dle platné legislativy;
- 3) Příloha č. 1 předmětné smlouvy se mění tak, že se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena, zůstávají nezměněny v platnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv dle uvedeného právního předpisu (dále jen „registr smluv“), a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel zajistí informování nájemce o zveřejnění dodatku č. 4 v registru smluv do datové schránky nájemce.
- 3) Tento dodatek je opatřen kvalifikovanými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a připojením posledního z nich nabývá platnosti. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 7.2022.

- 4) Smluvní strany tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že tento dodatek č. 4 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jej po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry

V Praze dne _____

V Praze dne _____

pronajímatel

nájemce

Příloha č. 1 dodatku č. 4

Příloha č. 1 předmětné smlouvy
Specifikace pronajímaných prostor, včetně výměry

a) Výpočet výše nájemného - čl. IV, bod 1, písm. a) Smlouvy

Řádek	Podlaží	Číslo místnosti	Plocha (m ²)	Typ místnosti	
1	4.NP	B2-405	8,9	WC	5
2	4.NP	B4-01	27,4	vrátnice	4
3	4.NP	B4-01a	11,7	kancelář	1
4	4.NP	B4-01b	10,0	kancelář	1
5	4.NP	B4-02	10,2	kancelář	1
6	4.NP	B4-02a	18,8	kancelář	1
7	4.NP	B4-02b	22,8	kancelář	1
8	4.NP	B4-02c	12,3	kancelář	1
9	4.NP	B4-03	13,2	sklad	4
10	4.NP	B4-03a	3,4	předsíň	6
11	4.NP	B4-03b	2,1	servrovna	3
12	4.NP	B4-05	14,3	kancelář	1
13	4.NP	B4-05a	19,8	kancelář	1
14	4.NP	B4-06	18,1	kancelář	1
15	4.NP	B4-06a	20,1	kancelář	1
16	4.NP	B4-07	12,2	kancelář	1
17	4.NP	B4-08a	14,6	kancelář	1
18	4.NP	B4-08b	14,1	kancelář	1
19	4.NP	B4-08c	14,4	kancelář	1
20	4.NP	B4-09	30,5	kancelář	1
21	4.NP	B4-09a	14,6	kancelář	1
22	4.NP	B4-09b	15,2	školící sál	2
23	4.NP	B4-40	99,6	chodba	6
24	4.NP	B4-45	4,3	kuchyň	5
25	4.NP	B4-46	5,4	předsíň	6
26	4.NP	B4-46a	10,8	kancelář	1
27	4.NP	B4-47	11,0	kancelář	1
28	4.NP	B4-48	11,0	kancelář	1
29	4.NP	B4-49	11,0	kancelář	1
30	4.NP	B4-50	11,0	kancelář	1
31	4.NP	B4-51	12,7	kancelář	1
32	4.NP	B4-75	16,6	kancelář	1
33	4.NP	B4-76	4,1	WC	5
34	4.NP	B4-76a	2,4	WC	5
35	4.NP	B4-76b	4,3	WC	5
36	4.NP	B4-76c	1,2	WC	5
37	4.NP	B4-76d	1,1	WC	5
38	4.NP	B4-77	2,7	WC	5
39	4.NP	B4-77a	3,7	WC	5
40	4.NP	B4-77b	1,4	WC	5
41	4.NP	B4-77c	1,3	WC	5
42	4.NP	B4-77d	4,3	WC	5
43	4.NP	B4-78	16,7	kancelář	1
44	4.NP	B4-79	13,2	kancelář	1
45	4.NP	B4-80	30,7	chodba	6
46	4.NP	B4-81a	12,9	sklad	4

Řádek	Podlaží	Číslo místnosti	Plocha (m ²)	Typ místnosti	
47	4.NP	B4-81b	10,2	sklad	4
48	4.NP	B4-81c	2,7	předsíň	6
49	4.NP	B4-82	23,9	laboratoř	3
50	4.NP	B4-83	12,9	kancelář	1
51	4.NP	B4-84	12,7	kancelář	1
52	4.NP	B4-85	57,5	chodba	6
53	4.NP	B4-85a	15,4	kancelář	1
54	4.NP	B4-86	17,2	kancelář	1
55	4.NP	B4-87	15,7	kancelář	1
56	4.NP	B4-88	13,5	kancelář	1
57	4.NP	B4-89	24,6	kancelář	1
58	4.NP	B4-90	25,3	kancelář	1
59	4.NP	B4-90a	24,1	kancelář	1
60	4.NP	B4-90b	27,0	zasedačka	2
61	4.NP	B4-90c	52,0	zasedačka	2
62	4.NP	B4-91	17,2	kancelář	1
63	4.NP	B4-92	8,1	šatna	5
64	4.NP	B4-93	4,7	kuchyň	5
65	4.NP	B4-94	43,8	servrovna	3
66	4.NP	B4-95	59,7	servrovna	3
67	4.NP	B4-96	16,8	lab./server	3
68	4.NP	B4-97	19,2	chodba	6
69	1.NP		48,0	dvůr - techn. místnost	6

Základní sazba nájemného (ZSN) k 1. 9. 2017: 285 Kč/m²/měsíc

Typ místnosti		Plocha (m ²)	Koeficient ZSN	Použitá sazba nájemného (Kč/m ² /měsíc)	Nájemné (Kč/měsíc)
1	kancelář	550,9	1,00	285,0	157 007
2	zasedací místnost, učebna	94,1	1,00	285,0	26 819
3	laboratoř, servrovna	146,2	1,00	285,0	41 670
4	sklad, půda, vrátnice	63,7	0,20	57,0	3 631
5	WC, kuchyňka, šatna, sprcha	52,4	0,05	14,3	746
6	chodba, předsíň, schody, dvůr	266,5	0,05	14,3	3 798

Celkem

1 173,8

233 671

b) Výpočet paušální platby za spotřebované teplo (PPT) - čl. IV, bod 1, písm. b) Smlouvy

$$\begin{array}{l} \text{PPT} \\ \text{(Kč/měsíc)} \\ \text{bez DPH} \\ \text{15\%} \end{array} = \begin{array}{l} \text{plocha v pronájmu} \\ \text{CESNET (ř. 1-68)} \\ \text{(rel. podíl z celkové} \\ \text{plochy objektu č.p. 1903)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{platba za spotřebu tepla} \\ \text{v objektu č.p. 1903 -} \\ \text{průměr za posledních 5 roků} \\ \text{(Kč/rok)} \end{array} / 12$$

$$\boxed{15\,232} = \boxed{0,02586} \times \boxed{7\,068\,122} / 12$$

c) Výpočet paušální platby za spotřebovanou el. energii (PPE) - čl. IV, bod 1, písm. c) Smlouvy

$$\begin{array}{l} \text{PPE} \\ \text{(Kč/měsíc)} \\ \text{bez DPH} \\ \text{21\%} \end{array} = \begin{array}{l} \text{dohodnutá} \\ \text{spotřeba el.} \\ \text{energie CESNET} \\ \text{(kWh/rok)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{cena el. energie pro dané} \\ \text{fakturační období} \\ \text{(Kč/kWh)} \end{array} / 12$$

$$\boxed{945\,815} = \boxed{1\,455\,100} \times \boxed{7,8} / 12$$

d) Výpočet paušální platby za spotřebu vody a stočné (PPV) - čl. IV, bod 1, písm. d)
Smlouvy

$$\begin{array}{l} \text{PPV} \\ \text{(Kč/měsíc)} \\ \text{bez DPH} \\ \text{15\%} \end{array} = \begin{array}{l} \text{počet zaměstnanců} \\ \text{CESNET} \\ \text{(počet fyz. osob)} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{normovaná} \\ \text{spotřeba vody} \\ \text{(m}^3\text{/osobu)} \\ \text{dle vyhlášky} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{cena vodného/} \\ \text{stočného pro} \\ \text{dané fakturační} \\ \text{období} \\ \text{(Kč/m}^3\text{)} \end{array} / 12$$

$$\boxed{8\,122} = \boxed{76} \times \boxed{14,0} \times \boxed{91,6} / 12$$