

# SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

„DDM Větrník, Riegrova ul. Liberec – sanační práce po požáru objektu

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec  
příspěvková organizace  
Riegrova 1278/16, 460 01 Liberec 1  
zastoupené: Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou  
ve věcech smluvních: Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou  
ve věcech technických: Mgr. Martou Kultovou, ředitelkou  
e-mailový kontakt: [marta.kultova@ddmliberec.cz](mailto:marta.kultova@ddmliberec.cz)

IČ: 71294511  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: 2901055622/2010

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** MIBAG sanace spol. s r.o.  
se sídlem: Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5 - Zličín  
zastoupené: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem  
IČ: 25773062  
DIČ: CZ25773062  
Bankovní spojení: 1001071817/5500  
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68917

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede dílo spočívající v sanaci škod způsobených po požáru počítačové učebny a serverovny Objednatele dne 21. 6. 2022, a to v rozsahu prací specifikovaných v cenové nabídce č. P 22 409/1 ze dne 22. 6. 2022 (dále jen "Dílo"), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu podle čl. V této smlouvy.

## III. Termín plnění

- 1) Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zpřístupnit staveniště a zajistit mu bezúplatnou možnost napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace do 3 (tří) dnů ode dne platnosti této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla do 3 (tří) dnů ode dne splnění povinností Objednatele podle odst. 1 tohoto článku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat do 10 (deseti) dnů ode dne zahájení provádění Díla podle odst. 2 tohoto článku.
- 4) Strany se dohodly, že v případě překážky, které Zhotovitel nezavinil, zejména pak událostí vyšší moci jako je například nepřízeň počasí, před zahájením provádění Díla nebo během provádění Díla se termíny podle odst. 1 a 2 tohoto článku prodlužují o dobu trvání této překážky.

#### IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem realizace Díla. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny Díla.
- 2) Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), osobám pověřeným Objednatelem a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 3) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze Díla.
- 4) Při provádění Díla nesmí Zhotovitel postupovat tak, aby jeho činností došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí, a pokud se tak stane, je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav a přijmout opatření ke snížení účinků.
- 5) Zhotovitel je povinen vést o provádění Díla počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jaký vyplývá z platných právních předpisů.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace Díla bude Zhotovitel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

#### V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 22. 6. 2022, které tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou pro realizaci díla uvedeného v čl. II této smlouvy. Strany se dohodly, že cena Díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	149 500,60 Kč
DPH 21%:	31 395,13 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH:</b>	<b>180 895,73 Kč</b>

- 2) K celkové ceně Díla bude připočtena cena za likvidaci odpadu na základě Zhotovitelem dodaných vážních lístků sběrný odpadů.

- 3) Cena díla je sjednána s výhradou nezaručené úplnosti v případě, že se při provádění Díla objeví potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých nebo činností nepředvídatelných v době uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, přičemž si strany sjednávají, že se tím rozumí zpravidla do 5 (pěti) pracovních dní ode dne, kdy se při provádění Díla ukázala nevyhnutelnost zvýšení ceny Díla. Zhotovitel však není oprávněn k realizaci takových činností přistoupit bez předchozího souhlasu Objednatele.

#### **VI. Platební podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo jeho části je splatná vždy do 15 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem doručení faktury se rozumí den následující po dni jejího odeslání na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli uhrazení zálohy na cenu Díla, a to i opakovaně. Celková maximální výše zálohy smí činit 75 % z ceny Díla.
- 3) Podpisem této smlouvy vyjadřuje Objednatel souhlas s tím, aby cena Díla i jeho částí dle vystavených faktur byla uhrazena pojišťovnou Objednatele přímo Zhotoviteli.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

#### **VII. Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele podle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- 2) Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností Objednatele podle čl. III odst. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den v případě prodlení oproti s termínu odstranění vad nebo nedodělků, který si strany dohodly v předávacím protokolu.
- 4) V případě opoždění Objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti provést Dílo včas.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo oprávněné strany požadovat náhradu škody způsobené porušením té povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 6) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů), které si zvolil k tomu, aby se podíleli na provádění předmětného Díla, a to po celou dobu realizace Díla.
- 2) Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě. Pokud Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.

### **IX. Předání a převzetí díla**

- 1) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že je Zhotovitel dle své potřeby oprávněn Dílo provádět po částech a Objednatel je v takovém případě povinen jej po částech převzít a zaplatit Zhotoviteli příslušnou část ceny podle faktury vystavené Zhotovitelem.
- 2) O předání a převzetí Díla bude pořízen předávací protokol. V předávacím protokolu Objednatel označí všechny zjevné vady, které vůči Zhotoviteli uplatňuje. Strany se dohodly, že nebude-li zjevná vada označena v předávacím protokolu, nejedná se o vadu oznámenou ve přiměřené lhůtě. V předávacím protokolu si strany ujednají termín odstranění označených vad. Strany se výslovně dohodly, že předávací protokol nepředstavuje podmínku pro vznik nároku Zhotovitele na úhradu ceny Díla nebo jeho části.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně s Dílem Zhotovitel Objednateli předá veškeré doklady, potřebné pro trvalé užívání Díla, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

### **X. Subdodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce subdodavatelů. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá Objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky a že budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele.

### **XI. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel zbylá dvě.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.



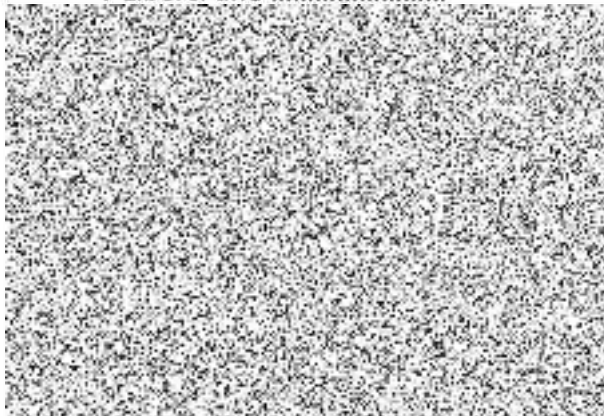
- 6) Kromě případů uvedených v této smlouvě mají Objednatel i Zhotovitel právo na odstoupení od smlouvy o dílo také v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 7) Tato smlouva je uzavírána v souladu s odd. B, kap. 7, čl. 7.11, odst. 2 Směrnice rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec jako zakázka systému krizového řízení a havárie.

## XII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Příloha č. 1: Cenová nabídka s rozpisem prací.**

V Liberci dne .....



**Ing. Robert Tachovský**  
jednatel

V Liberci dne 29.6.2022

Za Objednatele:

  
ICO: 71294511  
www.ddmliberec.cz  
+420 482 710 401  
Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace  
Piegrova 1278/16, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec



**Mgr. Marta Kultová**  
ředitelka

