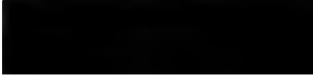


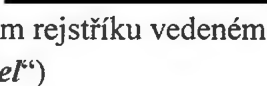


**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 2017/0166/OVZ.DVZ 16/3224/2017**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen  
„*občanský zákoník*“)

**1. Smluvní strany**

1.1 Objednatel: **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: Ing. Romanem Březinou, pověřeným vedením odboru životního prostředí  
IČ: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Zhotovitel: **basepoint s.r.o.**  
se sídlem: Květoslava Mašity 251, 252 31 Všenory  
zastoupen: Evou Přerovskou, Petrem Fialou, jednateli společnosti  
IČ: 27646793  
DIČ: CZ27646793  
bankovní spojení:   
č. ú.:   
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121319  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

**2. Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**PD – Revitalizace zelených ploch u metra Florenc**“ (dále jen „*dílo*“).

### 3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla konkrétně je:
- 3.1.1 Inženýrská činnost – zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, příp. dalších nutných povolení pro zahájení předmětné stavby, vypracování a podání úplné žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení;
  - 3.1.2 Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a prováděcí dokumentace, jež bude sloužit pro výběr zhotovitele stavebních prací (společně dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 3.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 V rámci vypracování Projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále zajistit:
- a) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
  - b) zpracování položkového rozpočtu v rozsahu soupisu podle písm. a) tohoto odstavce;
  - c) zpracování technických podmínek podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
  - d) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování Projektové dokumentace.
- 3.4 Zhotovitel zpracuje Projektovou dokumentaci v souladu se studií „Sady před Muzeem“, kterou vypracovala společnost SUNCAD, s.r.o., IČ: 26689707, se sídlem Špotzova 6/96, Praha 6, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.5 Projektová dokumentace bude průběžně konzultována se zástupci objednatele a dále bude řádně projednána s dotčenými orgány státní správy (veřejnoprávními orgány) a jejich případné připomínky, či podmínky budou do Projektové dokumentace zapracovány.
- 3.6 Do Projektové dokumentace budou rovněž zapracovány připomínky vzešlé z veřejného projednání k předmětné akci.
- 3.7 Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.8 Zhotovitel předá Projektovou dokumentaci objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné needitovatelné podobě a 3x v elektronické editovatelné podobě ve formátu \*.pdf a \*.dwg na 3 CD/DVD. Soupis prací, dodávek a služeb a rozpočet bude objednateli předán ve formátu \*.xls na CD/DVD.

### 4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1 Vypracování Projektové dokumentace  
**do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy**
  - 4.1.2 Inženýrská činnost (získání všech nutných povolení pro zahájení předmětné stavby a podání úplné žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení)  
**do 5 měsíců ode dne podpisu této smlouvy**

## 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 049 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>220 290,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 269 290,- Kč</b>

(slovy: jedenmiliondvěstěšedesátdevět tisíc dvěstědevadesát korun českých včetně DPH)

- 5.2 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.6 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.9 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené,

bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

- 6.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 6.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
- 6.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

## 7. Licence

- 7.1 Dílo, tj. Projektová dokumentace, je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro zadání a realizaci akce „Revitalizace zelených ploch u metra Florenc“.
- 7.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 7.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 7.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2 Za nesplnění termínu předání a převzetí díla uvedeného v odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Petr Fiala,

tel:

e-m

9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Ing. Roman Březina, pověřený vedením OŽP,  
tel: 222 805 743,  
e-mail: [Roman.Brezina@praha8.cz](mailto:Roman.Brezina@praha8.cz).

- 9.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.5 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.10 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Studie „Sady před Muzeem“*

V Praze dne

2.5.17

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad  
odbor ž  
Z  
180 48

Městská část Praha 8  
Ing. Roman Březina

V ..... dne .....

basepoint s.r.o.  
Eva Přerovská, Petr Fiala

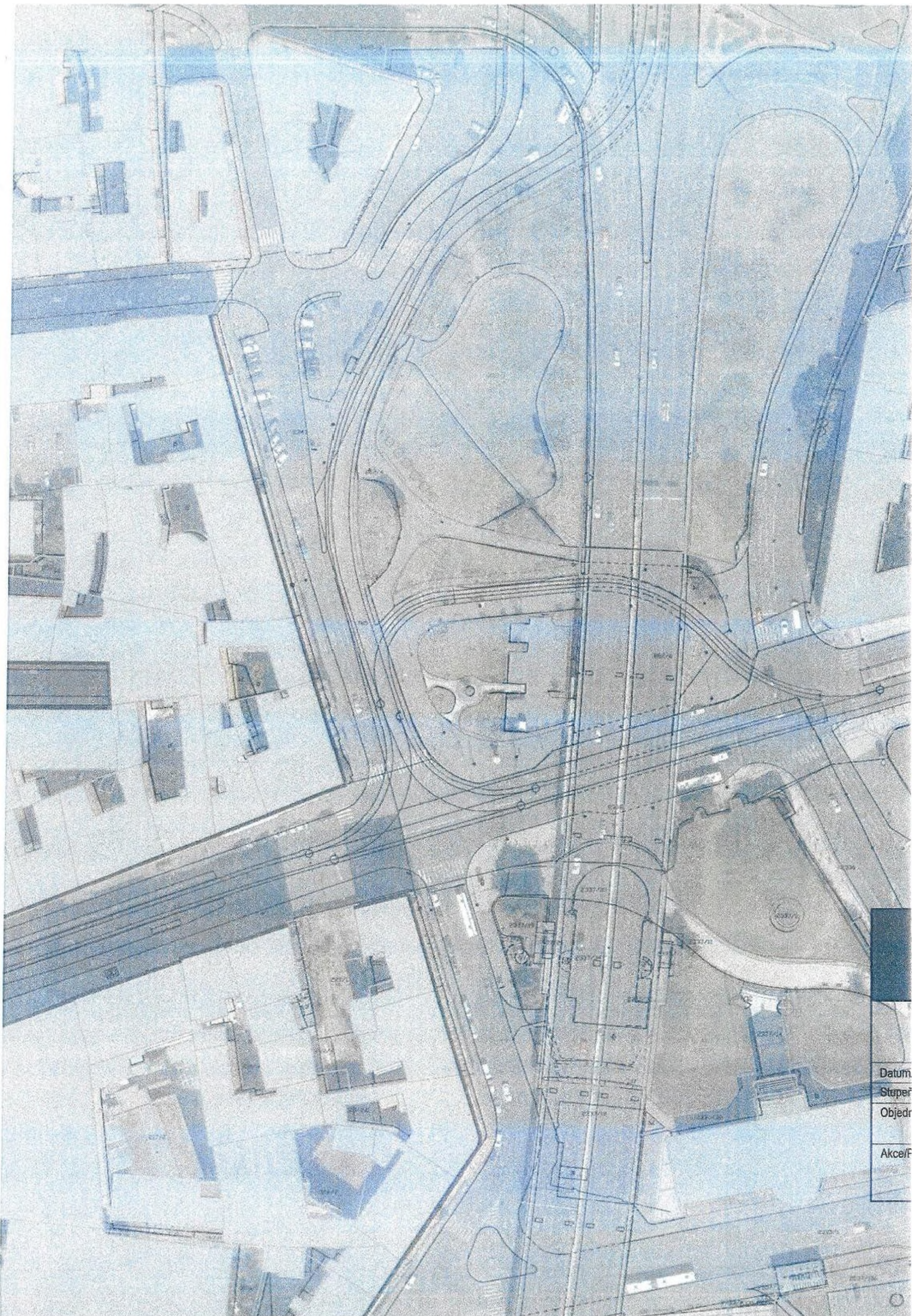
basepoint s.r.o.  
Květoslava Mašity 251  
252 31 Všeroby  
IČ: 27646793  
DIČ: CZ27646793

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 12.4.2017, č. Usn RMC 0204/2017

Správce rozpočtu:

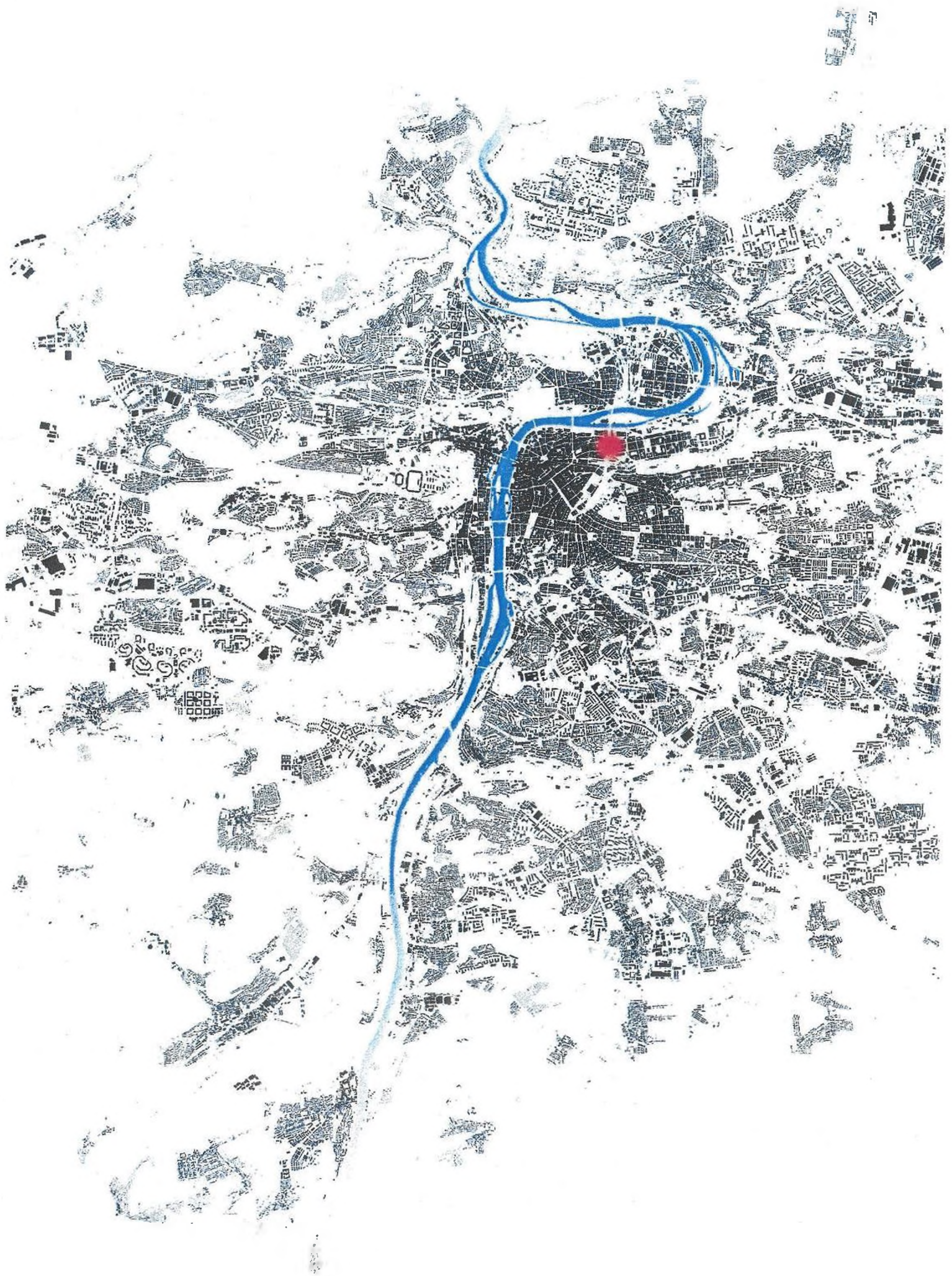


Datum  
Stupeň  
Objekt  
Akce/F

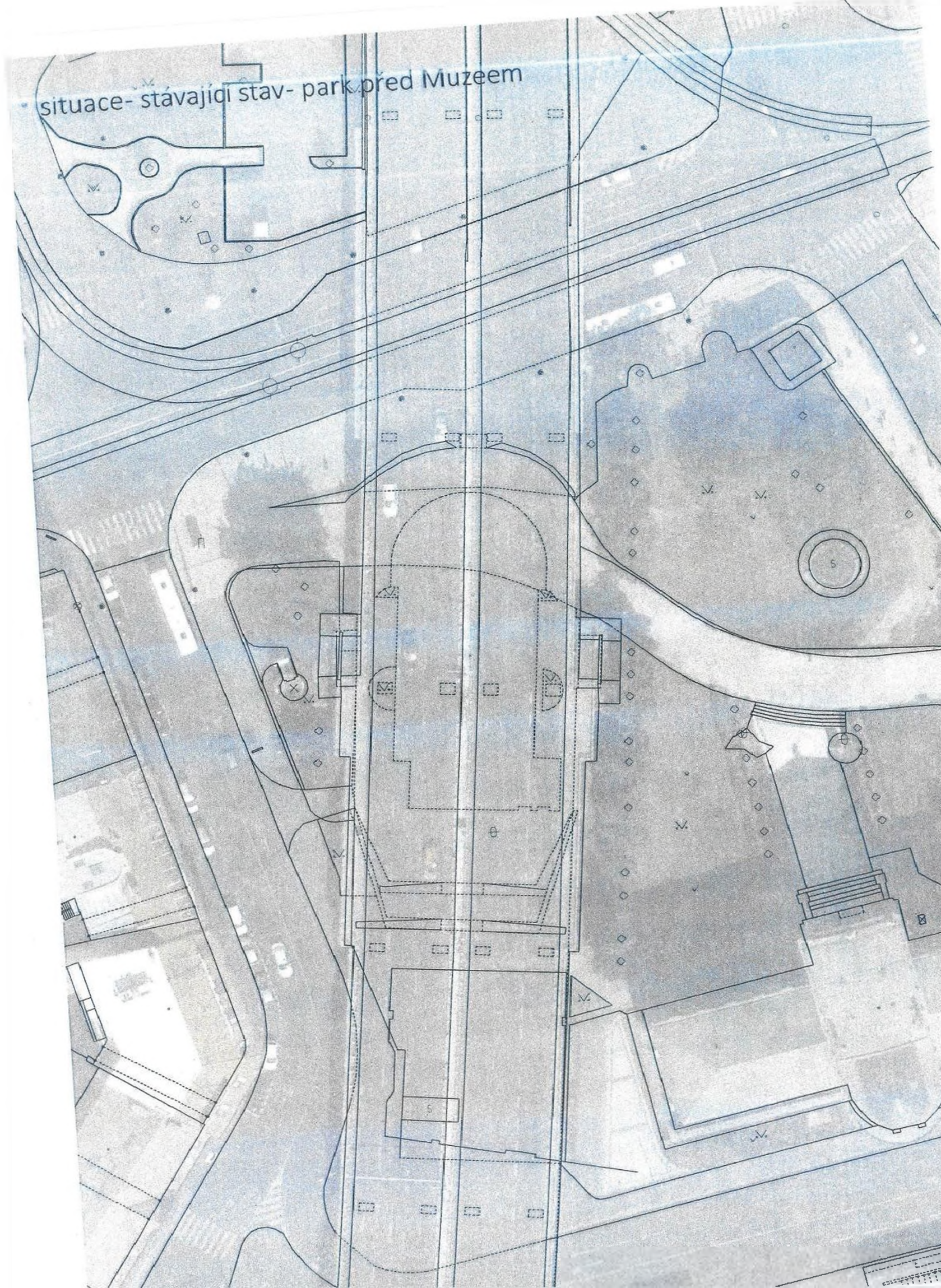








situace- stávající stav- park před Muzeem



IDENTIFIKAČNÍ	TAXON	OBVOD (1,3 m)	FYZ. STÁŘÍ	VITALITA	ZDRAVOTNÍ STAV	STABILITA	POZNAMKA
1	Sophora japonica - jerlín japonský	173	4	2	4	4	hniloba kmene, těžiště mimo osu kmene, m
2	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	49	2	1	1	1	
3	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	81	2	1	1	1	
4	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	65	2	1	1	1	
5	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	66	2	1	1	1	
6	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	51	2	1	1	1	mnohokmen
7	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	50,54	2	1	2	2	tlakové větvení, dvojkmen
8	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	79	2	1	1	1	
9	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	79	2	1	1	1	
10	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	36	2	1	1	1	
11	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	38,68	2	1	1	1	dvojkmen
12	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	61	2	1	1	1	
13	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	61	2	1	1	1	
14	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	60	2	1	1	1	netvárný kmen
15	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	44	2	1	1	1	obvod měřen v 1 m
16	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	34	2	1	1	1	
17	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	64	2	1	1	1	
18	Quercus robur 'Fastigiata' - dub letní	78	2	1	1	1	
19	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
20	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
21	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
22	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
23	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
24	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
25	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
26	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
27	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
28	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
29	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
30	Forsythia x intermedia - zlatice prostřední		3	1	1	1	roubovaná na kmínek, pravidelný řez korur
35	Fagus sylvatica 'Atropurpurea' - buk lesní	52	2	1	1	1	
36	Malus x purpurea - jablň purpurová	40,35,27	3	1	1	1	mnohokmen
37	Malus x purpurea - jablň purpurová	34	3	1	1	1	
38	Malus x purpurea - jablň purpurová	30,3	3	1	1	1	mnohokmen
39	Prunus serrulata - sakura ozdobná	39	3	2	2	1	
40	Prunus serrulata - sakura ozdobná	63	3	1	1	1	
41	Prunus serrulata - sakura ozdobná	111	3	1	1	1	
42	Prunus serrulata - sakura ozdobná	52	3	1	1	1	
43	Prunus serrulata - sakura ozdobná	53	3	2	2	2	poškození kmene
44	Prunus serrulata - sakura ozdobná	87	3	1	1	1	
45	Prunus serrulata - sakura ozdobná	68	3	2	1	1	
46	Sophora japonica - jerlín japonský	205	4	2	2	2	
47	Sophora japonica - jerlín japonský	310	4	2	3	3	hniloba kmene
48	Sophora japonica - jerlín japonský	206	4	2	4	5	hniloba kmene

#### FYZIOLOGICKÉ STÁŘÍ

1. mladý strom ve fázi aklimatizace
2. aklimatizovaný mladý strom - ve fázi dynamického růstu - primární koruna (nutná péče)
3. dospívající strom - dorůstající do velikosti dospělého stromu - intenzivní růst, začátek plodnosti, typická koruna
4. dospělý strom - začíná se projevovat stagnace růstu (kulminace přírůstu)
5. senescentní strom - projevuje se ústup koruny, příznaky chátrání až rozpad struktury (úhyn kosterních větví, ústup přirozených patog)

#### VITALITA

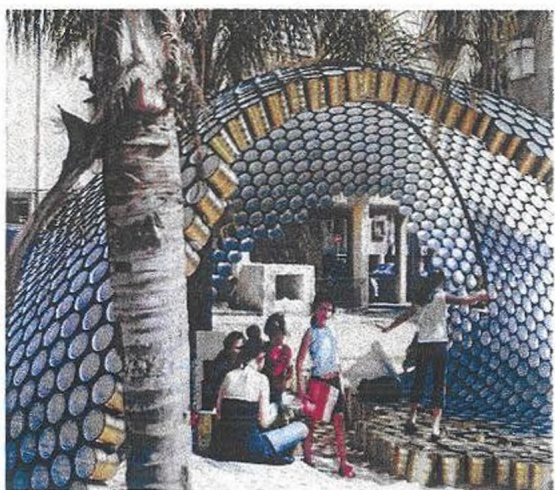
1. výborná až mírně snížená
2. zřetelně snížená (stagnace růstu, prosychání koruny na periferních oblastech koruny)
3. výrazně snížená (začínající ústup koruny, odumřelý vrchol koruny)
4. zbytková vitalita (větší část koruny odumřelá)
5. suchý strom

#### ZDRAVOTNÍ STAV

1. zdravotní stav výborný až dobrý
2. zhoršený (mechanické narušení významného charakteru)
3. výrazně zhoršený (přítomnost poškození snižujících dožití hodnoceného jedince)
4. silně narušený (souběh defektů či přítomnost poškození výrazně snižujících dožití hodnoceného jedince)
5. rozpadající se/rozpadlý strom (akutní riziko rozpadu, případně rozpadlý jedinec)

#### STABILITA

1. výborná až dobrá
2. zhoršená (vyvíjející se staticky významné defekty malého rozsahu bez akutního vlivu na stabilitu hlavních nosných částí)
3. výrazně zhoršená (přítomnost staticky významných defektů většího rozsahu, často vyžadující stabilizační zásah)
4. silně narušená (přítomnost staticky významných defektů většího rozsahu či souběh defektů výrazně snižující stabilitu jedince, vyžadují)
5. havarijní strom (akutní riziko selhání bez možnosti řešení stabilizačním zásahem)



situace navržených cest, materiálů - park před Muzeem

