

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

---

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) v rámci výběrového řízení s názvem:

**„Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“**

## I. Smluvní strany

---

### 1. Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Husova 10, 602 00 Brno, pracoviště: Brno, Francouzská 101

Statutární zástupce: Mgr. Petra Černínová, ředitelka

IČO: 00566756

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

### 2. MARK VALA s.r.o.

Sídlo: Josefská 516/1, 602 00 Brno

Statutární zástupce: Ing. Richard Vala, Petr Mareček - jednatelé

IČO: 07214481

DIČ: CZ07214481

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 106889

Bankovní spojení, č.ú./kód banky 721448155/5500

Datová schránka: 4ghazhq

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Richard Vala, Petr Mareček

e-mail: vedeni@markvala.cz

telefon: +420 725 519 635/ +420 737 933 992

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“).

## II. Předmět dodatku

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se po zahájení realizace díla, tj. při plnění předmětu veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“, vyskytlo několik okolností, související se smlouvou o dílo, jež byla uzavřena dne 13.4.2022 (dále jen „smlouva o dílo“), které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly předvídat, a z toho důvodu se dohodly na změně rozsahu plnění díla.

2. Předmětem dodatku jsou vícepráce, jež vznikly na základě nemožnosti řešit bezbariérovost formou šikmé schodišťové plošiny, jak z důvodu bezpečnostních vč. návaznosti na normy, tak i funkčních. Byla tedy zvolena varianta venkovní vertikální plošiny, která bude umístěna na štítu řešeného objektu, vedle nového únikového schodiště. Tato úprava si vyžádá, také úpravy v rámci střešní konstrukce (úprava sklonu střechy), nové otvory ve štítové stěně, vč. základů a řešení kotvení konstrukce k této stěně, dále musí být provedeny úpravy v rámci vytápění, elektroinstalace a PBR.

## III. Rozsah víceprací

1. Vícepráce spočívají v řešení situace bezbariérovosti tedy v rozsahu vertikální zdvihací plošiny, nových otvorů, úpravy střechy u plošiny a ostatní navazující práce související s plošinou.

2. V průběhu projektování vznikl požadavek na úpravy řešení studie, která byla zhotovena a předána zhotoviteli. Jedná se především o celkové otevření prostoru ("otevřeny krov"), požadavek na eliminaci nosných zdí / pilířů podpírající ocelovou konstrukci střechy, dále úpravy v řešení sociálního zázemí a navazující režijní místnosti a nahrávacího studia. Úpravy dispozice se tak týká otevřeného krovu a související práce.

3. Cenová nabídka za vícepráce projektové dokumentace (bezbariérovost) je vyčíslena následovně (ceny jsou uvedeny bez DPH):

Zpracování projektové dokumentace a její koordinace část A,B,C	19 000 Kč
Zpracování části D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení	22 400 Kč
Zpracování části D. 1.2 Statika	79 800 Kč
Zpracování části D. 1.3 PBRŠ	8 000 Kč
Zpracování části D. 1.4.1;2;3 (úpravy TZB)	6 500 Kč
Zpracování části D. 1.4.4. elektro – úpravy	6 500 Kč
Studie - úpravy	0 Kč
Specifikace jednotlivých prvků interiéru	15 000 Kč
Propočet pro stavební povolení	10 000 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>167 200 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH (21%)</b>	<b>202 312 Kč</b>

4. Ustanovení čl. VII Cena za provedení díla a platební podmínky, odst. 1 smlouvy se se ruší a nahrazuje níže uvedeným

Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **605 120,- Kč bez DPH**, (dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“). Cena za provedení díla je tvořena součtem cen za provedení dílčích částí díla, přičemž:

A. cena za část díla dle čl. IV. odst. 5 (tj. Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí (DÚR) a stavební povolení (DOSS, DSP), a to včetně autorského dozoru, činí **467 200,-Kč bez DPH**;

B. cena za část díla dle čl. IV. odst. 6 této Smlouvy, tj. za Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), činí **107.920,-Kč bez DPH**;

C. cena za část díla dle čl. IV. odst. 5 této Smlouvy, tj. Výkon související inženýrsko-investiční činnosti k společnému povolení DÚR a DSP, činí **30.000,-Kč bez DPH**.

#### **IV. Změna termínu plnění**

---

1. Smlouva o dílo se mění, co do rozsahu čl. V. odst. 3 písm. A) Doba plnění, tj. dílčí části díla budou řádně provedeny (tj. řádně dokončeny a předány) v následujících termínech:

A. část díla co do rozsahu DUR + DSP, bude řádně provedena (tj. řádně dokončena a předána) do **15. července 2022**, a následně zaslána na dotčené orgány dle Smlouvy o dílo.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

---

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo jsou tímto nedotčena a zůstávají v platnosti. Neupravená práva či povinnosti se řídí občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetly, jeho obsahu bezesbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Dodatek uzavřít, stejně tak i účinnosti, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Nedílnou součástí dodatku je příloha:

- CN - Francouzská 99 - plošina a úprava dispozic VCP

Objednatel

Zhotovitel