

**DODATEK Č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(„Dodatek“)**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi následujícími smluvními stranami

EP Properties, a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 06608035, DIČ CZ06608035, spisová značka B 23010 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: [REDACTED] členkou představenstva a [REDACTED]
členem představenstva
(„Pronajímatel“)

a

2. **Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**, se sídlem Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 75151472, DIČ CZ75151472
zastoupena: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
(„Nájemce“; Pronajímatel a Nájemce společně „Strany“)

I. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1 Dne 29. 12. 1998 uzavřel Nájemce s právními předchůdci Pronajímatele nájemní smlouvu („Smlouva“). Dne 30. 3. 2022 Pronajímatel zaslal Nájemci výpověď Smlouvy, avšak následně se Strany dohodly na pokračování nájemního vztahu s tím, že dojde k úpravě znění Smlouvy. Pronajímatel tímto činí zpětvzetí takové výpovědi, s čímž Nájemce souhlasí. Na takovou výpověď se tedy hledí, jako by nebyla podána a doručena Nájemci a smluvní vztah založený Smlouvou trvá za podmínek uvedených ve Smlouvě, resp. v tomto Dodatku.
- 1.2 Ke dni účinnosti tohoto Dodatku se znění Smlouvy (včetně všech jejích příloh) nahrazuje následujícím zněním:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 *Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 133/4 v k. ú. Holešovice, jehož součástí je stavba č. p. 1546, a pozemku parc. č. 133/5 v k. ú. Holešovice, v ul. Partyzánská, Praha 7 (společně „Nemovitost“). Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu Katastrální pracoviště Praha, pro obec Prahu, k. ú. Holešovice, na LV č. 673.*

- 1.2 *Pronajímatel za podmínek sjednaných touto Smlouvou pronajímá Nájemci následující:*

(i) *nebytové prostory o celkové ploše 495,50 m² a*

(ii) *5 parkovacích míst,*

vše umístěné v Nemovitosti, jak je dále vyznačeno v situačním plánu, vč. soupisu místností, který tvoří přílohu č. 1 (společně „Předmět nájmu“).

- 1.3 *Nájemce za podmínek sjednaných touto Smlouvou přijímá Předmět nájmu do dočasného užívání a zavazuje se za takové dočasné užívání Předmětu nájmu platit Nájemné (jak je definováno níže) a Úhradu za služby (jak je definována níže).*

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 *Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci pro účel za účelem plnění služebních úkolů policie dle zákona č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky.*

- 2.2 *Nájemce není oprávněn v Předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu dle této Smlouvy.*

3. DOBA NÁJMU

3.1 Nájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy do 31. 12. 2024, a nebude-li za podmínek článku 3.2 této Smlouvy ukončen k 31. 12. 2024, mění se dne 1. 1. 2025 na nájem na dobu neurčitou. Předmět nájmu byl Nájemci předán a Nájemcem převzat před uzavřením této Smlouvy.

3.2 Nájem dle této Smlouvy se od 1. 1. 2025 mění na nájem na dobu neurčitou, a to v případě, že ani jedna ze Stran nedoručí nejpozději 31. 10. 2024 druhé Straně písemné oznámení o ukončení nájmu dle této Smlouvy ke dni 31. 12. 2024.

3.3 Nájem dle této Smlouvy může být jednostranně ukončen pouze z důvodů výslovně v této Smlouvě uvedených. Nájem dle této Smlouvy může být ukončen též písemnou dohodou Stran.

3.4 Za předpokladu, že dojde ke změně doby nájmu na dobu neurčitou dle článku 3.2 této Smlouvy, může být nájem dle této Smlouvy ukončen výpovědí jedné ze Stran bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců s tím, že výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Straně.

3.5 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této Smlouvy bez výpovědní doby:

- (i) užívá-li Nájemce Předmět nájmu takovým způsobem, že se Předmět nájmu opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení a Nájemce nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě od doručení výzvy Pronajímatele obsahující též upozornění na možné následky neuposlechnutí takové výzvy;
- (ii) hrozí-li v případě uvedeném v bodě (i) výše naléhavě vážné nebezpečí z prodlení; pro vyloučení pochybností platí, že v takovém případě je Pronajímatel oprávněn nájem dle této Smlouvy vypovědět, aniž Nájemce vyzval k nápravě;
- (iii) je-li Nájemce v prodlení se zaplacením Nájemného, Úhrady za služby a/nebo jakékoliv jiné platby dle této Smlouvy déle než 1 měsíc;
- (iv) postoupí-li Nájemce tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část na třetí osobu, dá-li Předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část do podnájmu třetí osobě a/nebo přenechá-li Nájemce Předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- (v) poruší-li Nájemce jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy (s výjimkou případů dle bodů (i) až (iv) výše) a nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě od doručení výzvy Pronajímatele obsahující též upozornění na možné následky neuposlechnutí takové výzvy;
- (vi) je-li Nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na Pronajímateli;
- (vii) bude-li vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Nájemce nebo podá-li Nájemce insolvenční návrh vůči své osobě;
- (viii) bude-li zahájena likvidace Nájemce nebo zanikne-li Nájemce (s výjimkou zániku v důsledku fúze nebo jiné korporátní transakce s právním nástupnictvím).

3.6 Nájemce je oprávněn vypovědět nájem dle této Smlouvy bez výpovědní doby:

- (i) zanikne-li zcela nebo z podstatné části Předmět nájmu z důvodu nezpůsobeného Nájemcem a Pronajímatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě od doručení výzvy Nájemce obsahující též upozornění na možné následky neuposlechnutí takové výzvy;
- (ii) stane-li se Předmět nájmu nepoužitelným k účelu nájmu dle této Smlouvy z důvodu nezpůsobeného Nájemcem a Pronajímatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě od výzvy Nájemce obsahující též upozornění na možné následky neuposlechnutí výzvy;
- (iii) poruší-li Pronajímatel jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy (s výjimkou případů dle bodů (i) až (ii) výše) zvláště závažným způsobem a nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě od doručení výzvy Nájemce obsahující upozornění na možné následky neuposlechnutí výzvy;
- (iv) bude-li vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Pronajímatele nebo podá-li Pronajímatel insolvenční návrh vůči své osobě;

- (v) bude-li vyhlášena likvidace nebo zánik Pronajímatele (s výjimkou zániku v důsledku fúze nebo jiné korporátní transakce s právním nástupnictvím).

3.7 Výpověď dle této Smlouvy musí být písemná a v případě výpovědi bez výpovědní doby musí být odůvodněna.

3.8 V případě ukončení nájmu dle této Smlouvy je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nacházel ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to nejpozději (i) v den uplynutí doby nájmu, (ii) v den uplynutí výpovědní doby v případě ukončení nájmu dle této Smlouvy výpovědí s výpovědní dobou a (iii) do 1 měsíce po ukončení nájmu dle této Smlouvy výpovědí bez výpovědní doby. O zpětném předání a převzetí Předmětu nájmu bude Stranami sepsán protokol. Je-li Nájemce v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle tohoto článku, je Pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku denního Nájemného (jak je definováno níže) za každý den prodlení.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné se stanovuje takto:

Předmět nájmu	Plocha v m ² /počet	Sazba bez DPH	Jednotka	Roční nájemné
kancelářské prostory	254,60	2 700 Kč	m ² /rok	687 420 Kč
sklady, zázemí	43,10	1 200 Kč	m ² /rok	51 720 Kč
sociální zázemí, chodby	180,60	400 Kč	m ² /rok	72 240 Kč
technické místnosti	17,20	800 Kč	m ² /rok	13 760 Kč
parkovací místa	5	14 520 Kč	1 místo/rok	72 600 Kč
Celkem:	495,50			897 740 Kč
Čtvrtletní platba nájemného v Kč:				224 435 Kč

(„Nájemné“).

4.2 Pronajímatel prohlašuje, že se rozhodl nepostupovat dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění („Zákon o DPH“), a nebude na Nájemné za Předmět nájmu s výjimkou parkovacích míst uplatňovat daň z přidané hodnoty („DPH“). K Nájemnému za Předmět nájmu s výjimkou parkovacích míst tedy nebude připočtena DPH v zákonné výši.

4.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo Nájemné a veškeré paušální částky placené Nájemcem dle této Smlouvy každoročně zvýšit vždy od 1. 4. příslušného roku o míru inflace, vyjádřenou indexem růstu životních nákladů v České republice pro spotřebitelské ceny (tj. míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců), publikovanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. První zvýšení Nájemného a paušálních částek placených Nájemcem dle této Smlouvy může Pronajímatel provést k 1. 4. 2023. Pro vyloučení pochybností platí, že Nájemné ani paušální částky placené Nájemcem dle této Smlouvy nebudou tímto způsobem nikdy snižovány.

5. SLUŽBY A ÚHRADA ZA SLUŽBY

5.1 Pronajímatel za úplatu zajistí poskytování následujících služeb spojených s nájmem dle této Smlouvy:

- (i) *dodávku elektrické energie*
- (ii) *dodávku studené vody a odvod odpadních vod*
- (iii) *dodávku tepla pro vytápění a*
- (iv) *služby spojené se zajištěním provozu Předmětu nájmu a Nemovitosti, tj. správa Předmětu nájmu a Nemovitosti, údržba (včetně servisu a revizí), likvidace a odvoz komunálního odpadu a odvod srážkových vod*
(společně „**Služby**“).

5.2 Náklady na Služby bude Nájemce hradit následujícím způsobem:

- (i) *v případě Služeb dle článků 5.1(i) až (iii) této Smlouvy z odečtených hodnot:*
 - (a) *spotřeba elektrické energie bude hrazena dle skutečných nákladů vypočtených dle platné smlouvy s příslušným dodavatelem elektrické energie ve výši celkových nákladů na spotřebu elektrické energie v Nemovitosti ponížených o náklady na spotřebu ve 2. NP Nemovitosti zjištěnou dle podružných měřidel (elektroměrů); kontrolní odečet bude uskutečňován Pronajímatelem vždy poslední kalendářní den sledovaného měsíce nebo první kalendářní den následujícího měsíce s tím, že nachází-li se příslušná podružná měřidla (elektroměry) v Předmětu nájmu, je Nájemce povinen takový odečet umožnit;*
 - (b) *spotřeba studené vody vč. odvodu odpadních vod bude hrazena dle skutečných nákladů vypočtených dle platné smlouvy s dodavatelem vody ve výši celkových nákladů na spotřebu vody v Nemovitosti ponížených o náklady na spotřebu ve 2. NP Nemovitosti zjištěnou dle podružných měřidel (vodoměrů); kontrolní odečet bude uskutečňován Pronajímatelem vždy poslední kalendářní den sledovaného měsíce nebo první kalendářní den následujícího měsíce s tím, že nachází-li se příslušná podružná měřidla (vodoměry) v Předmětu nájmu, je Nájemce povinen takový odečet umožnit;*
 - (c) *spotřeba tepla pro vytápění bude hrazena dle skutečných nákladů vypočtených dle platné smlouvy s dodavatelem tepla na základě hodnot odečtených na podružných měřidlech (kalorimetry); odečet bude uskutečňován Pronajímatelem vždy poslední kalendářní den sledovaného měsíce nebo první kalendářní den následujícího měsíce s tím, že nachází-li se příslušná podružná měřidla (kalorimetry) v Předmětu nájmu, je Nájemce povinen takový odečet umožnit;*
- (ii) *v případě Služeb dle článku 5.1(iv) této Smlouvy paušálně: 363 Kč/m²/rok, tj. 179 867 Kč/rok, tj. 44 967 Kč/čtvrtletí*
(společně „**Úhrada za služby**“). K Úhradě za služby bude připočtena DPH v zákonné výši.

6. PLATBY NÁJEMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM

- 6.1 *Nájemné bude placeno do 15. dne prvního měsíce předmětného čtvrtletí dopředu, a to na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného Pronajímatelem („**Splátkový kalendář**“). Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné v den uvedený ve Splátkovém kalendáři.*
- 6.2 *Úhrada za služby bude v případě Služeb placených na základě odečtených hodnot placena zpětně, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem („**Faktura**“) nejdříve po příslušném odečtu a po obdržení faktury od dodavatele Služeb. Součástí Faktury budou fotokopie dokladů sloužících k prokázání účtovaných nákladů. V případě nejasnosti či nedoložení podkladů k prokázání nákladů dle předchozí věty je Nájemce oprávněn Fakturu vrátit zpět k doplnění, opravě či upřesnění. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné v den zjištění skutečné výše příslušné částky Úhrady za služby, tedy v den přijetí příslušného daňového dokladu Pronajímatelem.*
- 6.3 *Úhrada za služby bude v případě Služeb placených paušálně placena do 15. dne prvního měsíce předmětného čtvrtletí dopředu, a to na základě Splátkového kalendáře. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné v den uvedený ve Splátkovém kalendáři.*
- 6.4 *Splátkový kalendář a Faktura musí být vystaveny v souladu se Zákonem o DPH a musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných ustanovení Zákona o DPH. Splátkový kalendář a*

Faktura budou vystaveny a doručeny Nájemci v elektronické podobě na email: krpa.osnm.evidence@pcr.cz. Splátkový kalendář na období ode dne uzavření této Smlouvy do 31. 3. následujícího kalendářního roku tvoří přílohu č. 2.

6.5 Každá Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení Nájemci. Každá částka uvedená ve Splátkovém kalendáři je splatná v den uvedený ve Splátkovém kalendáři. Nájemné a Úhrada za služby budou placeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 1387357331/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

6.6 Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

7. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

7.1 Pronajímatel:

- (i) je povinen udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu nájmu dle této Smlouvy;
- (ii) je povinen zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou, a to 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu;
- (iii) je povinen umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu;
- (iv) je povinen provádět veškeré opravy a údržbu Předmětu nájmu, které není dle této Smlouvy povinen provádět Nájemce;
- (v) je povinen umožnit Nájemci umístit na vhodném místě na/v Nemovitosti tabuli s označením Nájemce v rozsahu požadovaným příslušnými právními předpisy;
- (vi) je oprávněn na základě předchozího vyzoomění Nájemce vstupovat do Předmětu nájmu za účelem provádění jakýchkoliv úprav, oprav a údržby Předmětu nájmu (a případně též Nemovitosti), kontroly stavu Předmětu nájmu a plnění povinností Nájemce dle této Smlouvy a
- (vii) je povinen dbát dobrého obchodního jména Nájemce.





7.2 Nájemce:

- (i) je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k účelu nájmu dle této Smlouvy;
- (ii) je povinen platit Pronajímateli řádně a včas sjednaným způsobem Nájemné, Úhradu za služby a další platby dle této Smlouvy;
- (iii) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu nebo jakoukoliv jeho část dále podnájemat či přenechat k užívání třetí osobě ani postoupit tuto Smlouvu nebo jakoukoliv její část na třetí osobu;
- (iv) je povinen v Předmětu nájmu zajistit na své náklady plnění povinností v oblasti požární ochrany, zejména podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, a provozovat elektrické spotřebiče v Předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy;
- (v) je povinen udržovat pořádek ve společných prostorech Nemovitosti (např. chodby, schodiště); Nájemce zejména nesmí v těchto prostorech skladovat ani odkládat jakékoliv předměty;
- (vi) je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a řádně a včas provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu., přičemž drobnou opravou se rozumí taková jednotlivá oprava, jejíž náklady nepřevyšují částku 10 000 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. Nájemce je povinen provádět na své náklady i drobné výměny části vnitřního zařízení Předmětu nájmu (např. kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, opravy podlahové krytiny, zasklívání oken a dveří); v případě porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto bodu je Pronajímatel oprávněn provést jakoukoliv opravu a/nebo údržbu sám na náklady Nájemce;

- (vii) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav a údržby Předmětu nájmu, které je povinen dle této Smlouvy provádět Pronajímatel a umožnit za tímto účelem Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu;
- (viii) odpovídá Pronajímateli za veškeré škody způsobené Nájemcem, zaměstnanci, smluvními partnery a návštěvníky Nájemce;
- (ix) je povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit jakoukoliv škodu na Předmětu nájmu, za kterou Nájemce odpovídá dle této Smlouvy, případně nahradit Pronajímateli náklady vynaložené Pronajímatelem na odstranění takové škody, kterou Nájemce řádně a/nebo včas neodstranil;
- (x) není oprávněn provádět jakékoliv úpravy Předmětu nájmu bez předchozí písemné žádosti Nájemce a písemného souhlasu Pronajímatele s tím, že Pronajímatelem odsouhlasené a Nájemcem provedené a uhrazené úpravy Předmětu nájmu, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, budou řešeny v dodatku k této Smlouvě, kterým Strany vymezí vzájemná práva a povinnosti při odepisování a vypořádání zůstatkové ceny po skončení nájmu dle této Smlouvy;
- (xi) odpovídá za případný únik látek z Předmětu nájmu, které by mohly zapříčinit znečištění životního prostředí, a je povinen následky takového úniku bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit;
- (xii) je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí, nakládání s chemickými látkami a směsmi, odpady a vodami, včetně příslušného kanalizačního řádu;
- (xiii) je povinen v Předmětu nájmu neskladovat žádné nebezpečné chemické látky ani přípravky ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění;
- (xiv) je povinen na své náklady Předmět nájmu zabezpečit;
- (xv) je povinen dodržovat předpisy vydané Pronajímatelem v souvislosti s užíváním Nemovitosti, případně areálu, ve kterém je Předmět nájmu situován (včetně jakýchkoliv jejich změn), zejména pak bezpečnostní a požární předpisy;
- (xvi) je povinen v případě evakuace Předmětu nájmu na své náklady zabezpečit bez prodlení odvoz (odtah) svých vozidel z Nemovitosti, případně areálu, ve kterém je Předmět nájmu situován;
- (xvii) je povinen zajistit dodržování zákazu kouření, vnášení a užívání alkoholu a jiných návykových látek v Předmětu nájmu;
- (xviii) je povinen opatřit Předmět nájmu označením Nájemce v rozsahu vyžadovaném příslušnými právními předpisy;
- (xix) je povinen si veškeré administrativní a technické záležitosti pro činnost vykonávanou v Předmětu nájmu, včetně nezbytných povolení a rozhodnutí dotčených orgánů veřejné moci, příp. jiných příslušných orgánů, zajistit na svůj náklad a nebezpečí;
- (xx) je povinen nevykonávat v Předmětu nájmu činnosti kolidující s obchodními zájmy Pronajímatele a činnosti, které jsou v rozporu s dobrými mravy a
- (xxi) je povinen dbát dobrého obchodního jména Pronajímatele.

7.3 Pronajímatel není povinen zajistit ostrahu vozidel Nájemce a nenese odpovědnost za škodu na vozidlech nebo na věcech přepravovaných či umístěných ve vozidlech vzniklé v době, kdy byla vozidla zaparkována či se pohybovala po Nemovitosti. Nájemce si je této skutečnosti vědom a je srozuměn s tím, že veškerá škoda dle předchozí věty jde k tíži Nájemce.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Kontaktní osobou za Pronajímatele je  tel.: , email: marketa.kvetonova@epholding.cz a  tel. , email: tjanik@epholding.cz, kontaktní osobou za Nájemce je ve věcech technických Ing. Martin Melč, tel.: 731 553 469, email: martin.melc@pcr.cz a ve věcech fakturace Bc. Michaela Průšová, tel.: 974 885 427, email: michaela.prusova@pcr.cz.

- 8.2 Strany prohlašují, že v případě změny jejich právní formy přejdou smluvní vztahy, založené touto Smlouvou, v plném rozsahu na jejich právního nástupce.
- 8.3 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být druhou Stranou poskytnuta jejím auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům, osobám s ní propojeným a finančním institucím a jejich poradcům, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 8.4 V případě, že v souvislosti s touto Smlouvou budou jakoukoliv Stranou poskytovány druhé Straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se Strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.
- 8.5 Pro případ, že Pronajímatel získá v souvislosti s touto Smlouvou osobní údaje, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
- (i) společnost EP Properties, a.s., IČO: 06608035, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Holešovice, Praha 7, PSČ 170 00. Pronajímatele lze vedle použití poštovních služeb kontaktovat následujícím způsobem: tel.: +420 266 752 129, email: office@epre.cz;
 - (ii) účelem zpracování osobních údajů je plnění této Smlouvy; právním základem je tato Smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pronajímatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v této Smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení;
 - (iii) veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pronajímatel získal osobní údaje dle této Smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.epre.cz/> v sekci Zásady zpracování osobních údajů. Nájemce se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva, včetně veškerých vzájemných vztahů založených touto Smlouvou či z této Smlouvy vyplývajících, se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem. Na vztah založený touto Smlouvou se však nepoužijí následující ustanovení Občanského zákoníku: § 1765 a 1766, § 1793 a násl., § 2000, § 2002 – 2004, § 2226, § 2253, § 2287, § 2303 – 2305, § 2307 – 2308, § 2310 – 2312 a § 2315. Místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí případných sporů vyplývajících z této Smlouvy či souvisejících s touto Smlouvou je obecný soud Pronajímatele.
- 9.2 Jakákoliv změna této Smlouvy, s výjimkou postupu dle článku 4.3 této Smlouvy a vystavování Splátkových kalendářů, může být provedena pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
- 9.3 Pro případ, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy či jeho část je či se stane neplatným či zdánlivým, zavazují se Strany nahradit takové ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů od doručení výzvy jedné Strany druhé Straně.
- 9.4 Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti daných Nájemci touto Smlouvou nebo právním předpisem.
- 9.5 Strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech ustanoveních této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Stran své vlastnoruční podpisy. Strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, a že neexistují jiné náležitosti, které Strany měly v úmyslu ujednat.
- 9.6 Pro případ, že tato Smlouva je uzavírána bez současné přítomnosti Stran, platí, že tato Smlouva není uzavřena, pokud některá ze Stran podepíše tuto Smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu.

9.7 Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Nájemce.

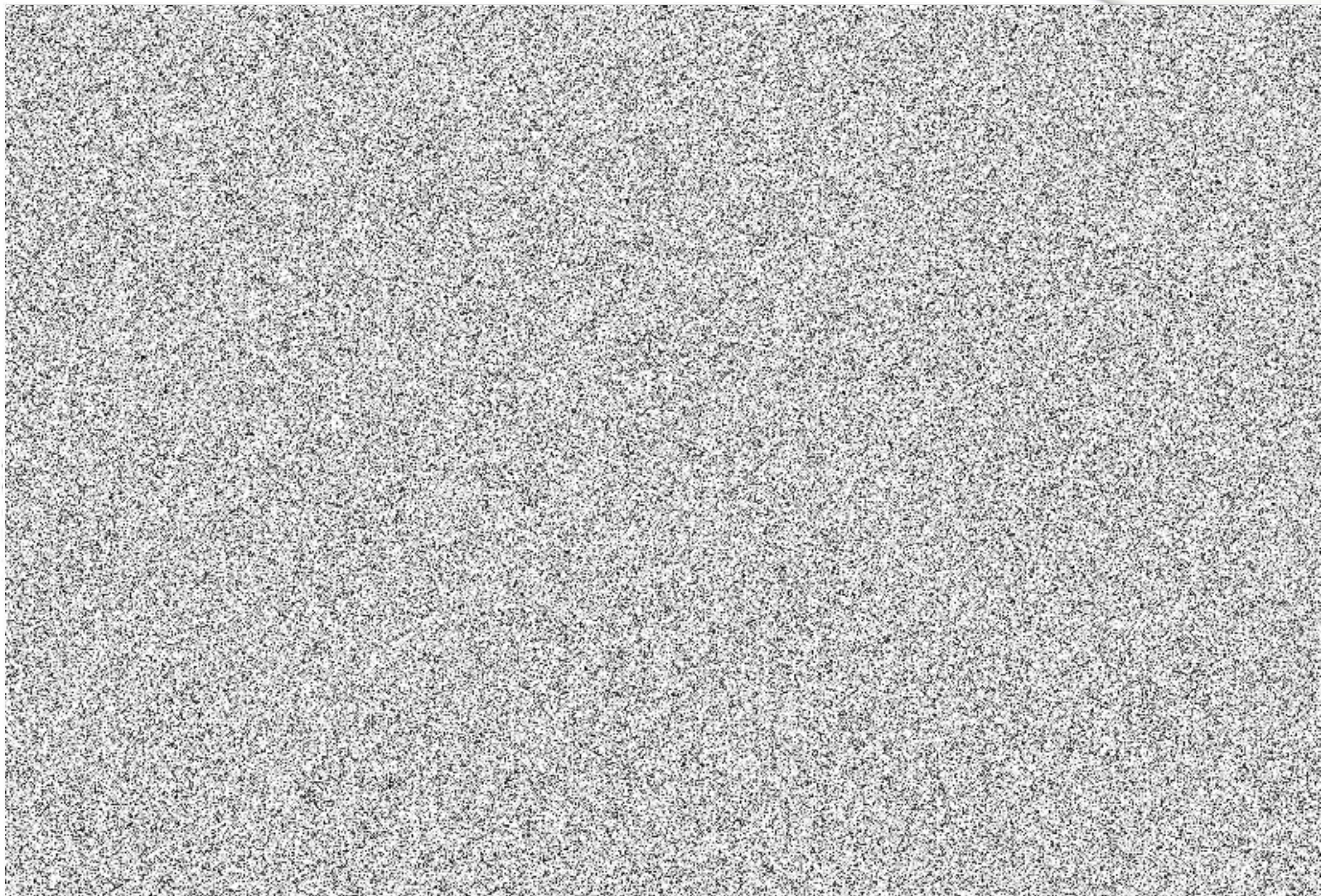
9.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

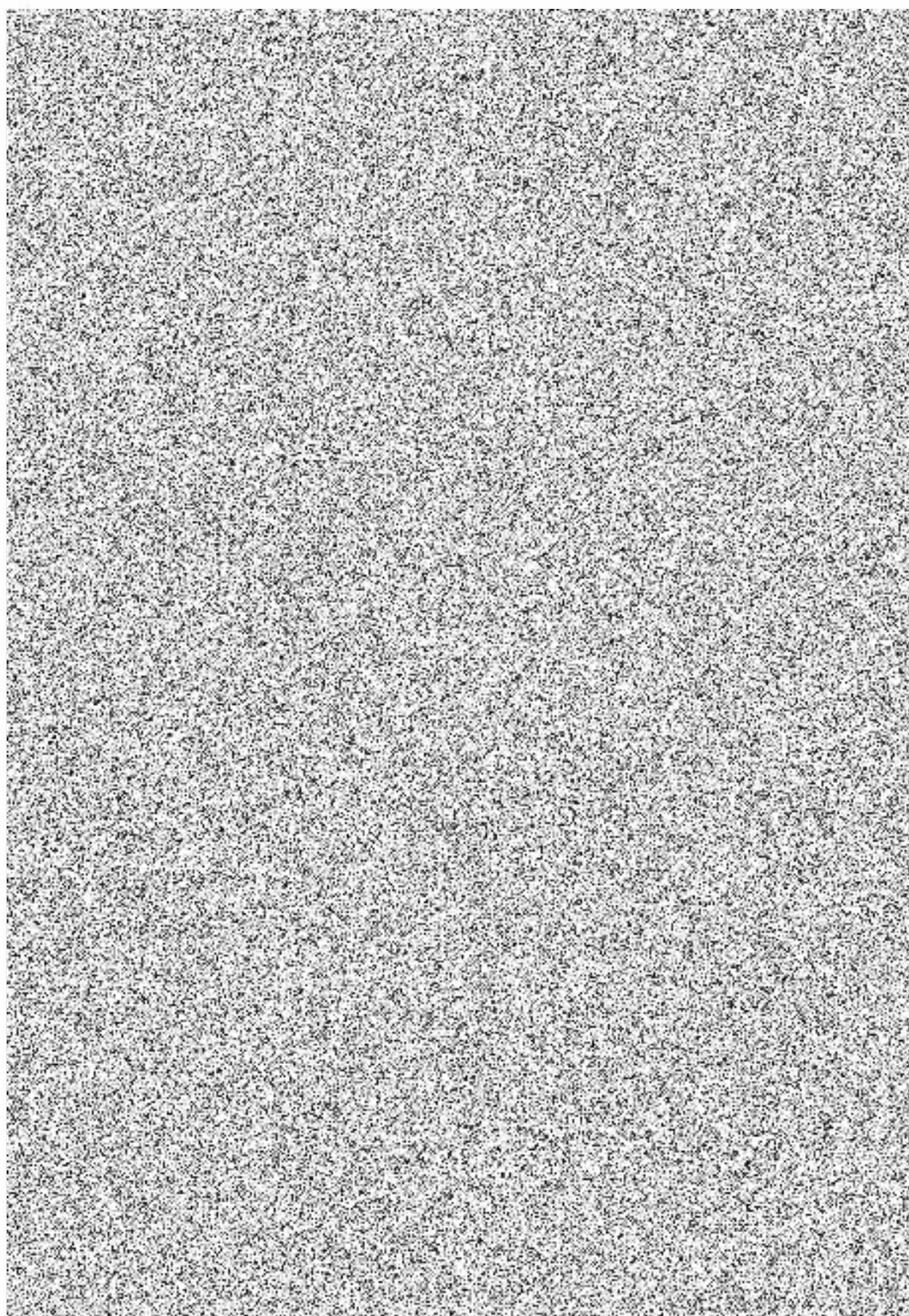
- (i) příloha č. 1 – Předmět nájmu a soupis místností
- (ii) příloha č. 2 – Splátkový kalendář.

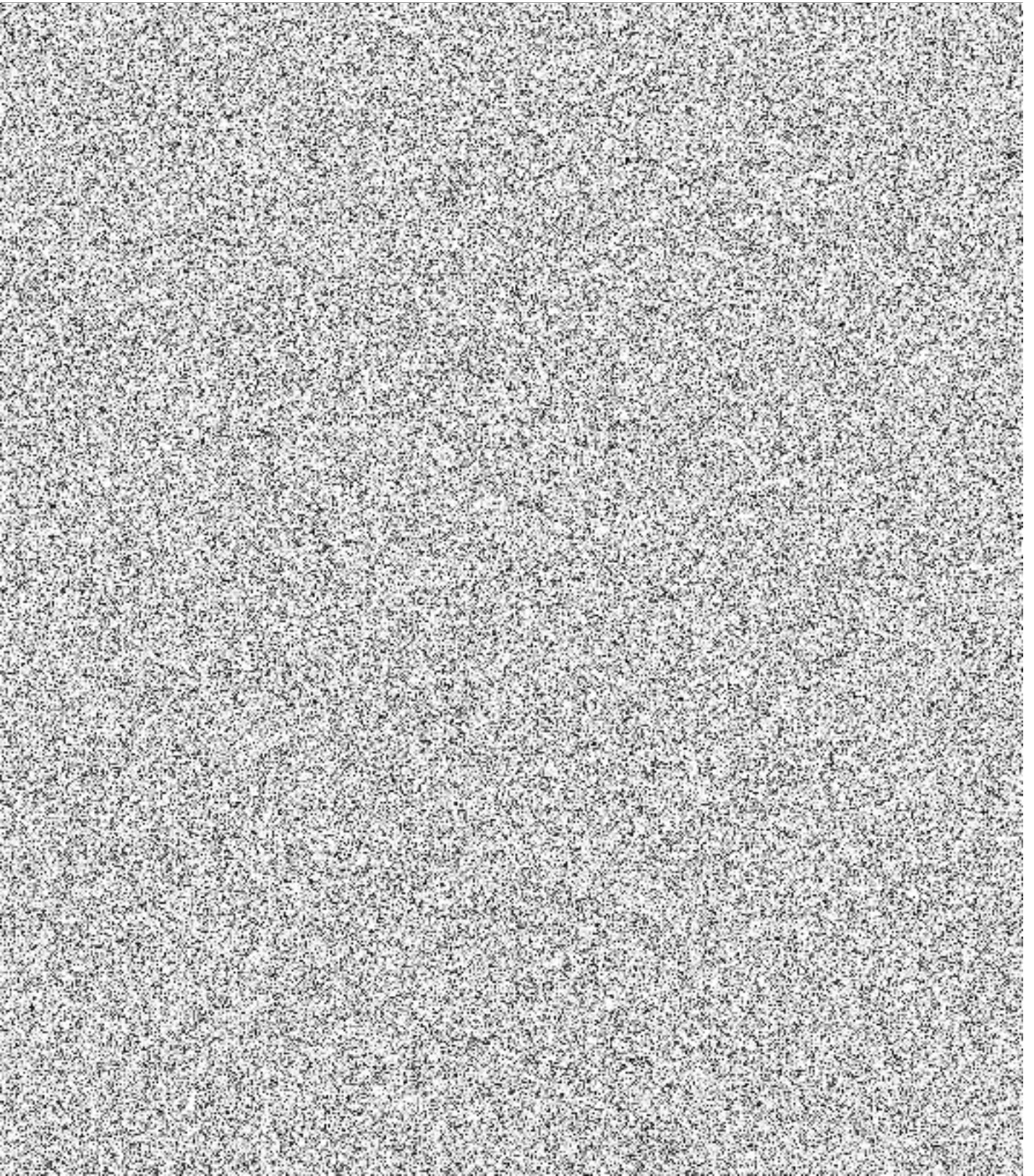
PŘÍLOHA Č. 1
PŘEDMĚT NÁJMU

Nebytové prostory (vyznačené červenými čísly místností)



Parkovací místa (vyznačena červeným ohraničením)





11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

11/10/02

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

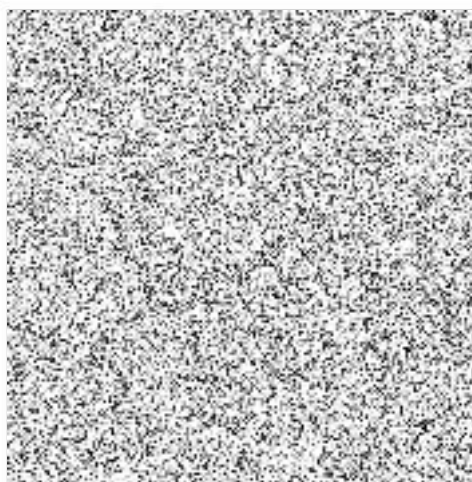
- II.1 Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Nájemce nejpozději dne 30. 6. 2022. Nájemce je povinen nejpozději následující pracovní den doložit splnění této povinnosti Pronajímateli.
- II.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, avšak nejdříve 1. 7. 2022.
- II.3 Pro případ, že tento Dodatek je uzavírán bez současné přítomnosti Stran, platí, že tento Dodatek není uzavřen, pokud některá ze Stran podepíše tento Dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu.
- II.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za Pronajímatele (EP Properties, a.s.)

Za Nájemce (Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy)

V Praze dne 28. 6. 2022

V Praze dne: **29. 06. 2022**



člen představenstva



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní přihrádka 122
-1-