

Obec Chudčice

IČO: 003 62 956

se sídlem Chudčice 220, 66471 Chudčice

zastoupené panem Vladimírem Kalusem, starostou

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněn jednat

Sever

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec Chudčice a k. ú. Chudčice, na LV č. 1 (dále jen „**pozemky**“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
2364	ostatní plocha	1146	0	25
2345	vodní plocha	899	11	16
2706	ostatní plocha	1410	81	25
2711	ostatní plocha	5568	127	9
2445	vodní plocha	5101	95	7
2444	ostatní plocha	6061	39	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy vybudovat stavbu „III/38529, Chudčice, most 38529-4“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou PK OSSENDORF s.r.o. jako vedoucí společník sdružení s názvem „RD SÚS JMK – PK OSSENDORF + LINIO PLAN + RUŠAR MOSTY, IČO: 25564901 se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s umístěním, provedením a provozováním stavby na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Pozemky trvale zastavěné stavbou, náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na pozemky také k provedení přípravných činností a k zajištění účelu této smlouvy, tj. k umístění, provedení a provozování stavby.

V.

- 5.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
- 5.2 Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
- 5.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025**.
- 5.5 V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když se současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
- 5.6 Tato smlouva bude přílohou žádosti SÚS JMK o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou SÚS JMK prokáže souhlas k umístění a provedení stavby dle ust. § 184a stavebního zákona.

- 5.7 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 25. 5. 2022 č. 51/22/ZO3.
- 5.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.9 Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
- 5.10 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5.9 tohoto článku.
- 5.11 SÚS JMK se zavazuje doručit obci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu: [REDACTED]

Příloha:

- č. 1 - kopie grafické části záborového elaborátu
č. 2 – situační výkres projektové dokumentace

V Chudčicích dne 27. 6. 2022

V Brně dne 30. 6. 2022

.....
Vladimír Kalus
starosta města

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK