

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/KSO/11/000005-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená Bc. Evou Dobrevovou

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

STAVOS Benešov s.r.o.

se sídlem Přestavky 77, 257 23 Přestavky u Čerčan

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, složka 89702

zastoupená jednatelem Martinem Jaszem

IČO: 26724154, DIČ: CZ26724154

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Oprava střechy víceúčelové haly**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00014189, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava střešní folie a stavebních prvků na střeše víceúčelové haly popsaná v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Opravou díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava ukotvení a drobných poškození střešní folie a stavebních prvků na střeše víceúčelové haly
- 1.4 Účelem této smlouvy je oprava poškozených prvků na střeše sportovní haly a zamezení zatékání vody pod střešní krytiny a do vnitřních prostor haly.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 847 151,60 Kč bez DPH (slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc sto padesát jedna korun českých a šedesát haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za

dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla v místě plnění po nabytí účinnosti této smlouvy, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 31. 10. 2022
- 3.3 Místem plnění je víceúčelová hala hotelu VZ Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 4.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2021 (včetně). Zhotovitel je povinen předložit objednateli při předání díla objednateli díly, které byly v průběhu díla z předmětu díla demontovány a nahrazeny jinými. Kontaktní osoba objednatele při převzetí díla rozhodne, které z těchto dílů od zhotovitele převezme spolu s dílem. Ostatní díly prohlásí kontaktní osoba objednatele za odpad. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel, který zajistí jeho odstranění v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4.3.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
 - 4.3.3 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci

- související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky);
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
- 4.6.4 dílů, které byly zhotovitelem při provádění díla demontovány z předmětu díla a nahrazeny novými. Následně bude objednatelem určeno, zda si je objednatel ponechá nebo budou zhotovitelem ekologicky zlikvidovány.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít**, **objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 soupis dílů, které byly při provádění díla z předmětu díla demontovány a předloženy při předání díla objednateli – demontované díly, které objednatel

převezme spolu s dílem, budou v tomto soupisu po položkách vypsány nebo jinak jednoznačně označeny;

- 4.10.4 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.5 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
 - 4.10.6 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.10.7 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.3 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 8.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 8.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 8.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- 9.3.4 rozhodnout, které díly, jež byly v průběhu provádění díla demontované z předmětu díla a nahrazené novými díly, budou převzaty spolu s dílem.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

- 9.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínek se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.
- 9.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami).
- 9.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dle nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Specifikace - oprava střechy víceúčelové haly

Příloha č. 2 – Rozpočet – oprava střechy víceúčelové haly

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Oprava střechy víceúčelové haly

Stav:

Na střeše VUH je zjištěn defekt v podobě odtržení jednotlivých komponentů v oblasti provětrávané mezery způsobené pnutím stávajícího souvrství tří druhů fólií na bázi měkčeného PVC. Toto souvrství je volně loženo, bez kotevních prvků na polystyrenovém klínu. U nekotvených ploch dochází k radikálnímu smršťování materiálu vlivem tepelné roztažnosti a degradace hmot. Dochází k vytržení pevně spojených plechových dílů od nosné konstrukce, respektive oddělení fólie od varného plechu v místě svarů. Vzniklými defekty dochází k zatékání do nosné konstrukce a interiéru haly (viz. přiložená fotodokumentace).

Popis požadovaného řešení, odstranění defektů a stabilizaci funkčnosti:

Otevření střešního pláště v oblasti nad provětrávanou mezerou pomocí příčného řezu v délce celé haly po obou stranách	Zaměření délky a směru řezu v návaznosti na budoucí bezvadné napojení na stávající hydroizolační vrstvu
	Instalace ochranných desek, aby nedošlo k prořezu souvrství, ale pouze určené vrstvy.
	Obnažení spodních částí souvrství pro následné sanační kroky.
	Očištění obnažené části.
Odstranění plechové okapní hrany nad provětrávanou mezerou	Oddělení demontovaných částí okapové hrany od štítové závětrné lišty a od hydroizolační fólie horkým vzduchem.
	Odstranění části stávající kontralatě.
	Odstranění hydroizolační vrstvy pod kontralatí provětrávané mezery.
	Úprava stávající výdřevy provětrávané mezery pro následné nižší osazení v návaznosti vhodné umístění odkapu pomocí SM latí o síle 40 mm.
Demontáž stávajícího vadného souvrství, včetně hydroizolační vrstvy dodatečně realizovaného okapního systému	Dělení hydroizolační fólie, obnažení varných plechů.
	Demontáž hydroizolační fólie
	Bezpečná demontáž varných plechů - demontáž kotvicích prvků bez poškození tenkostěnných, prefabrikovaných dílů dodatečně aplikovaných do prostoru koryta pro odvod vody.
	Demontáž vpustí, příprava pro osazení vpustí nových o průměru 150 mm.
	Demontáž stávající separační vrstvy, vyčištění koryta.
	Horkovzdušné oddělení hydroizolačních vrstvy střešního pláště a zemní hydroizolace.

Preparace nefunkčního polystyrenového podloží	Vyjmutí polystyrenových klínů sloužících jako podloží stávající hydroizolace.
	Uložení polystyrenu na kryté místo pro následnou zpětnou montáž, jako tepelná izolace mezi klínovo-věžířové žebrování v prostoru mezi konstrukcí haly a odtokovým korytem.
	Vyčištění prostoru, příprava pro fázi montáže.
Oprava první, žluté vrstvy - zemní hydroizolace vytažení do lokality pod okapem	Profylaxe žluté zemní, hydroizolační fólie.
	Lokální oprava separační vrstvy a žluté zemní, hydroizolační fólie.
	Kotvení žluté zemní, hydroizolační fólie.
Výroba a aplikace dřevěných žeber překlenujících prostor mezi okapem a stávající výdřevou prkenného záklopu	Zaměření a následné provedení výpočtu pro klínovo-věžířové žebrování v prostoru mezi konstrukcí haly a odtokovým korytem.
	Vytvoření vzorového modelu pro následnou výrobu kónusových žeber s proměnlivou délkou.
	Výroba jednotlivých komponentů z SM fošen tloušťky 50 mm.
	Instalace žeber a jejich kotvení
	Zpětná montáž polystyrenových klínů za pomoci expanzní montážní pěny již sloužících pro oddělení prostředí s rozdílnou hodnotou teplot.
Osazení žebrování voděodolnou překližkou (mocnost 15 mm)	Formátování lichoběžníkových desek z voděodolné překližky o síle 15 mm.
	Hoblování hran pro plynulý přechod na konstrukci haly a odtokového koryta.
	Osazení vyrobených dílů na konstrukci žebrování
	Zabroušení hran vzniklých při napojení klínovo-věžířové plochy.
Potažení vzniklé nosné konstrukce a okapního spádového lože separační vrstvou, geotextílie 500 g	Úprava stávající separační vrstvy sloužící k podvlečení nově instalované separační vrstvy s hodnotou 500 g/m ² .
	Instalace nové separační vrstvy včetně kotvení.
	Spojování separační vrstvy horkovzdušným svařováním.
Montáž klempířských prvků z viplanu (varný plech) sloužících k fixaci fólie v oblastech rohů a koutů, případně, jako okapnice a vodní drážky	Zaměření a následná projekce jednotlivých klempířských prvků z poplastovaného plechu.
	Dílenská výroba, dělení a profilování plechových komponentů.
	Pasování jednotlivých komponentů na místě.

	Osazení jednotlivých dílů včetně kotvení, konkrétně třech řad koutů, jedné řady rohu, vodní drážky a horní krytí betonové hrany odtokového koryta.
	Horkovzdušné vaření spojů pomocí pruhů hydroizolační fólie, které zároveň plní funkci dilatačního spojení dílčích plechových komponentů.
Pokládka a kotvení nové fólie do žlabových lůžek, včetně montáže nových sanačních vpustí. Hydroizolační fólie s integrovanou mřížkou, UV stabilní, určená k mechanickému kotvení o síle 1,5 mm zelené barvy.	Čištění prostoru pro uložení sanační vpustí.
	Montáž 4 ks sanační vpustí.
	Formátování jednotlivých dílů hydroizolační fólie.
	Pasování daného komponentu na místo určení.
	Pomocné kotvení pomocí bodového svaru.
	Předvar k poplastovanému plechu v oblastech lomů.
	Horkovzdušné vaření hydroizolační fólie k poplastovanému plechu v oblastech lomů.
	Ruční horkovzdušné vaření spojů dílčích komponentů odtokového koryta.
Montáž hydroizolační vrstvy od okapu po patu kontralatě dimenzující provětrávanou mezeru, včetně kotvení	Formátování jednotlivých dílů hydroizolační fólie
	Částečná demontáž sloužící k přivednutí kontralatě a následné podsunutí dílčího segmentu PVC fólie.
	Pasování daného komponentu na místo určení
	Pomocné kotvení pomocí bodového svaru.
	Předvar k poplastovanému plechu v oblastech spojů.
	Horkovzdušné vaření hydroizolační fólie k poplastovanému plechu v oblastech spojů.
Ruční horkovzdušné vaření spojů dílčích komponentů jmenované plochy.	
Utěsnění jednotlivých spojů ručním horkovzdušným svářením	Kontrola provedení svárů v celé rozsahu opravy.
Osazení provětrávané mezery ochrannou mřížkou proti hmyzu a drobnému ptactvu	Sjednocení délky kontralatí pro kotvení ochranné mřížky na požadovanou pozici.
	Odstranění chuchvalců stávající minerální vaty z oblasti nasávacího prostoru.
	Aplikace ochranné větrací mřížky.
Aplikace nové okapní hrany provětrávané mezery	Zaměření a následná projekce jednotlivých klempířských prvků z poplastovaného plechu.
	Dílenská výroba, dělení a profilování plechových komponentů.
	Pasování jednotlivých komponentů na místě.
	Osazení jednotlivých dílů včetně kotvení, konkrétně - nové okapové hrany nad provětrávanou mezerou.

	Horkovzdušné vaření spojů pomocí pruhů hydroizolační fólie, které zároveň plní funkci dilatačního spojení dílčích plechových komponentů.
Naváření nového napojovacího pasu určeného k podvaření na stávající hydroizolační vrstvu tenisové haly	Napasování stávající hydroizolační fólie a ořez na nově požadovanou pozici ukončení k okapové hraně.
	Pomocné kotvení pomocí bodového svaru.
	Předvar k poplastovanému plechu v oblastech spojů.
	Horkovzdušné vaření hydroizolační fólie k poplastovanému plechu v oblastech spojů.
	Ruční horkovzdušné vaření spojů dílčích komponentů jmenované plochy.
	Začištění počátečního řezu pomocí kruhového přeplátování.
	Přesun hmot.
Doplňková činnost	Průběžné zabezpečení rozpracovaných částí proti protečení. Oprava bude prováděna po sekcích.
	Oprava chybných a poškozených svarů na stávající hydroizolaci na celé střešní ploše haly.
	Perforace folie v místech vystouplých kotvicích prvků pod krycí folií, následné dotažení kotev a přeplátování otvorů kruhovou záplatou. Diagnostika v celé ploše střešního pláště haly.
	Oprava chyb a defektů v prostoru odtahu z oblasti provětrávané mezery na horní části střechy (špička střechy). Doplnění chybějícího palubkového obkladu, přebroušení a dvojnásobné lakování dřevěného obložení.
	Utěsnění střešní folie okolo kovového prostupu o průměru cca 120 mm v oblasti nad hlavním vchodem.
Ekologická likvidace odpadu	
Doprava	



REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 01
Zakázka: Oprava střechy víceúčelové haly

18

Cena bez DPH			847 151,60
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	847 151,60	177 901,84
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 025 053,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

STAVOS BENESOV s.r.o.
257/23 Přeslavy 77 9
IČO: 23724164 DIČ: CZ23724164
Firma zapsaná v OŘ u AÚS v Praze
s úč. úč. č. 03702 dne 4.10.2002

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

19

Kód: 01

Zakázka: Oprava střechy víceúčelové haly

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		847 151,60	1 025 053,44
01	VZ Měřín - Oprava střechy víceúčelové haly	847 151,60	1 025 053,44

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přesavky 77 ☎
IČO: 28724154 DIČ: CZ28724154
Firma zpracovává v ČR u IČ v 7/2020
ední C, Rožka 19702 dne 4.10.2022

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava střechy víceúčelové haly

20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

847 151,60

D HSV Práce a dodávky HSV 88 220,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 44 000,00

1	K	952902511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí střech budov	m2	80,000	550,00	44 000,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 997 Přesun sutě 44 220,80

2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,832	17 500,00	14 560,00
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,792	150,00	3 868,80
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

4	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce stavebního odpadu	t	0,832	31 000,00	25 792,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 702 730,80

D 712 Povlakové krytiny 368 478,40

5	K	712500832	Odstranění povlakové krytiny obých střech s obnažením varných plechů	m2	147,000	570,00	83 790,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

6	K	71250093R	Oprava povlakové krytiny střech obých bodově, přeplátování otvorů správkovým kusem	m2	42,000	350,00	14 700,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

7	K	712561705	Provedení povlakové krytiny obých střech fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	147,000	1 560,00	229 320,00
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

8	K	712941963	Provedení průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací DN 120	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

9	K	78300013R	Ochrana stávající povlakové krytiny proti prořezu vložením dřev. desek	m2	42,000	280,00	11 760,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

10	K	712591171	Provedení povlakové krytiny obých střech podkladní textilní vrstvy	m2	42,000	120,00	5 040,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

11	K	712998106	Montáž ochranného koše vtoku	kus	4,000	250,00	1 000,00
----	---	-----------	------------------------------	-----	-------	--------	----------

12	M	KV133	Koš ochranný perforovaný D 150 mm nad izolaci	kus	4,000	890,00	3 560,00
----	---	-------	---	-----	-------	--------	----------

13	K	71299820R	Montáž sanační vpustě DN 150	kus	2,000	2 800,00	5 600,00
----	---	-----------	------------------------------	-----	-------	----------	----------

14	M	5623110R	vtok střešní svislý pro PVC-P DN 150 - sanační vpust'	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
----	---	----------	---	-----	-------	----------	----------

15	K	721210824	Demontáž vpustí střešních DN 150	kus	2,000	1 890,00	3 780,00
----	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	----------	----------

16	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,021	6 800,00	142,80
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

17	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	13 600,00	285,60
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------

D 713 Izolace tepelné 45 324,00

18	K	713140814	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 mm	m2	21,000	320,00	6 720,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

19	K	713140824	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 mm	m2	36,000	320,00	11 520,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

20	K	71315111R	Montáž izolace tepelné střech obých - zpětná mtž. klínů lepených PUR pěnou	m2	36,000	690,00	24 840,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

21	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,110	6 800,00	748,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

22	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,110	13 600,00	1 496,00
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

D 762 Konstrukce tesařské 172 228,40

23	K	762123110	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2- dřevěných žeber	m	40,000	450,00	18 000,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

24	M	6051212R	Výroba komponentů z SM fošen tloušťky 50 mm	m	40,000	790,00	31 600,00
----	---	----------	---	---	--------	--------	-----------

25	K	76213213R01	Vytvoření vzorového modelu pro výrobu kónusových žeber s poměnlivou délkou.	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
----	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------

26	K	76213213R02	Montáž žebrování voděodolnou překližkou tl.15 mm	m2	14,000	1 200,00	16 800,00
----	---	-------------	--	----	--------	----------	-----------

21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	M	60621159	překližka vodovzdorná hladká/hladká tl. 15mm - lichoběžníkové žebro, formátované, hoblované a broušené hrany	m2	14,000	955,00	13 370,00
28	K	76234291R	Úprava kontralatí pro kotvení ochranné mřížky - sjednocení délky	m	42,000	680,00	28 560,00
29	K	762342924R	Úprava stávající výdřevy latěmi 40 mm	m2	40,000	180,00	7 200,00
30	M	6051410R	řezivo jehličnaté lať S10-13 průřez 40x60mm	m2	40,000	330,00	13 200,00
31	K	762346811	Demontáž laťování střech - kontralatě	m2	10,000	120,00	1 200,00
32	K	762841951	Doplnění části konstrukce palubkami plochy jednotlivě - odvětrání střechy	m2	4,000	560,00	2 240,00
33	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,596	6 800,00	10 852,80
34	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,596	13 600,00	21 705,60

D 764 Konstrukce klempířské 83 790,00

35	K	76400112R01	Montáž okapní hrany z poplast. plechu - odvod. koryta	m	42,000	120,00	5 040,00
36	K	76400112R02	Montáž klempířských prvků z viplanly k fixaci fólie - rohy, kouty, okapnice a vodní drážky	m	252,000	120,00	30 240,00
37	M	1375658R	plech poplastovaný varný Viplanil - okapnice, okapní hrany, rohy, kouty	m	294,000	155,00	45 570,00
38	K	764001801	Demontáž var. plechu do suti - odvod. koryta	m	42,000	70,00	2 940,00

D 765 Krytina skládaná 1 890,00

39	K	765121202	Montáž okapní větrací mřížky	m	42,000	30,00	1 260,00
40	M	59244033	mřížka větrací střešní krytiny	m	42,000	15,00	630,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 31 020,00

41	K	783206801	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí obroušením - odvětrání střechy	m2	13,200	1 500,00	19 800,00
42	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí - odvětrání střechy	m2	13,200	850,00	11 220,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 56 200,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 2 800,00

43	K	01151400R	Zaměření prací, provedení výpočtů pro výrobu dřevěných a klempířských prvků	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 6 100,00

44	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	6 100,00	6 100,00
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D VRN8 Přesun stavebních kapacit 28 800,00

45	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	soubor	1,000	28 800,00	28 800,00
----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady 18 500,00

46	K	09120400R	Zabezpečovací práce - ochrana konstrukcí proti klimat. vlivům	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

STAVOV BENEŠOV s.r.o.
 257 23 Přestavky 77
 IČO: 26764154 DIČ: CZ26764154
 Pilsen, Křižovatka 0/1 s. 185 v 7. patře
 ev.č. 14. v. 2012 dne 4.10.2012