



S M L O U V A

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

[redacted]
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

- dále jen pronajímatel

a

DUŠE ZPÍVEJ, z.s., centrum pro podporu kulturních aktivit

se sídlem A. Randýskové 1733, 760 01 Zlín

IČO 01966405

[redacted]
- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat koncert „GOSPEL ZLÍN 2022“ (dále jen „akce“) dne 16. 7. 2022 se začátkem v 17 hod. a zkoušku dne 15. 7. 2022 v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v Kongresovém centru Zlín prostory přízemí Velkého sálu dne 15. 7. 2022 od 16:00 hod. do 20:00 hod. a dne 16. 7. 2022 od 14:30 hod. do 20:00 hod. pro přípravu a koncert, dále foyer do 21:30 hod. pro afterparty a sklízení po akci.
2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přibíjení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování omítek, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech.
Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí folie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů.
Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.

14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 59.600 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadálé události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne

29.6.2022

statutární město Zlín

Duše zpívej, z.s.,

centrum pro podporu kulturních aktivit

zlín.

statutární město Zlín

DUŠE ZPÍVEJ, z.s.,

centrum pro podporu kulturních aktivit
A. Randýskové 1733, 760 01 Zlín

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, [redacted]

Akce

Název pořadu:	GOSPEL ZLÍN 2022		
Termín:	15. 7. 2022 zkouška 16. 7. 2022 generálka a koncert	Čas zahájení koncertu:	17:00
Prostor:	velký sál - přízemí		
Pořadatel:	Duše zpívej, z.s., centrum pro podporu kulturních aktivit	Předpokládaný počet návštěvníků:	550
Popis pořadu, účinkující:	Koncert - Gospelový pěvecký sbor Gospelový sbor složený z účastníků (amatérů) letní gospelové školy, vedený špičkovými zahraničními hudebníky, dirigent - sólista [redacted], zpěvačka - sólistka [redacted], pianista [redacted] doprovází 9 členný orchestr		
Harmonogram			
pátek 15. 7. - zkouška	16:00 příprava orchestru (1. housle, 2. housle, viola, violoncello, kontrabas, trumpet, pozoun, saxofon, bicí) 16:30 zvuková zkouška 17:00 - 20:00 společná zkouška pěvecký sbor + orchestr		
sobota 16. 7. - gz a koncert			
příchod pořadatelů:	14:30		
technická příprava v sále:	14:45		
generálka:	15:00 - 16:30		
otevření šatny a foyeru:	16:00		
otevření sálu:	16:40		
koncert :	17:00 - 19:00 (19:30) koncert bez přestávky, po koncertu sklizení do 20:00		
afterparty ve foyeru:	19:00 - 21:00		
vyklízeno, uzavření KC:	21:30		
Cena vstupenek	200 Kč		
Místo a začátek prodeje:	prodej v průběhu školy gospelů prodej na místě od 16.00 hodin		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	15.7. 17:00 / 16. 7. 14:30	Elektroúdržba:	15.7. 17:00 / 16. 7. 14:30
Zvukař:	15.7. 17:00 / 16. 7. 14:30	Inspicient:	15.7. 17:00 / 16. 7. 14:30
Osvětlovač:	15.7. 17:00 / 16. 7. 14:30	Uvaděčky, šatnářky:	16. 7. 16:00

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	Praktikáblové stupně pro 70 zpěváků: 3 samostatné segmenty do "U", vlevo a vpravo 6x2 m, střed 4x2 m, výšky stupňů 15 a 30 cm (první řada zpěváků bude stát na podlaze). Vlevo bude umístěn orchestr - připravit 9 pultů a židlí + pult pro dirigenta (viz stage plan). Vpravo připojit externí klávesy, vedle nich připravit malý stolec pro počítač. Prosíme, aby prostor před praktikáblou byl bez kabelů. Před sborem místo pro dirigenta - sólistu a zpěvačku - sólistku.	
Výška předscény	bez předscény, pokud se orchestr vejde na hlavní scénu	x
Horizont	ne	x
Tahy	ne	x
Projekce	Využití projekčního plátna ve velkém sále před začátkem a po skončení koncertu - materiály na projekci v sále a loga podporovatelů spolku Duše zpívej na LCD obrazovky ve foyer dodáme nejpozději na zkoušce 15. 7. Prosíme, projekci v sále spustit v 16.50 a vypnout při nástupu pěveckého sboru. Na závěr spustit prezentaci při závěrečném potlesku, případně přídavku. V prezentaci budou loga podporovatelů a logo Duše zpívej, popř. fotografie z průběhu letní školy gospelů.	
Světla	Dle doporučení osvětlovače, efektivní světla, možno využít veselejší barvy, víc oživit atmosféru s ohledem na repertoár gospelů. V jednání - 2 štychaři pořadatele Zvýraznění dirigenta a sólistů bude upřesněno na zkoušce.	

Zvuk	<p>Koncertní ozvučení sboru - širokozáběrové mikrofony 3x4 (sopran, alt, tenor). Před sborem bude stát cca 12 (4+4+4) lidrů - mikrofony drátové (na podporu zvuku sboru jako celku, nejsou to sólisté). Pro sólisty 3x bezdrátové mikrofony na stojanech. Ozvučení muzikantů, 4 odposlechy, odposlechy do ucha alespoň pro bicí, basistu a pianistu, plexi pro bicí. Navíc 1 mobilní mikrofon (moderátorka). K pianu DI box a mikrofon pro zpěváka/klavíristu. Budeme mít hudbu v telefonu (nebo PC) - potřebujeme kabel jack na připojení, odposlech + sluchátka pro zvuk z mixu</p> <p>Prosíme o zhotovení zvukového záznamu koncertu.</p>	
Uspořádání hlediště	Koncertní - přizemí bez přístavků	
Uspořádání foyeru	Využití LED obrazovek pro prezentaci Duše zpívej, z.s. a podporovatelů, 1 vstupenkový stůl + 2 židle do vestibulu, prodej lístků zajistí pořadatel	
Požadavky na další místnosti a šatny: (počty židlí, stolů ad.)	A129a (menší místnost v I. vedle jeviště) A129b (velká místnost v I. vedle jeviště) AS133 (menší místnost v -I.) AS134 (velká místnost v -I.) AS123 (velké šatna blízko garáží)	pro lektory zpěváci - ženy zpěváci - muži
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	x	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	15x (15. 7. i 16. 7.)
Otevření baru:	jen přizemí 16:00 - 21:00
Jiné:	Využije-li pořadatel obrazovky ve foyeru, podklady dodá dva pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory jpg, gif, mp4, nepoužívat Power Point)
Projekce upoutávky na koncert zvenku KCZ ještě před termínem koncertu.	Text: Koncert gospelů a spirituálů Duše zpívej, 16. 7. 2022 v 17 hodin
Připravení cedulky na šatny (muži, ženy, děti, lektori).	Bude možnost dodatečných konzultací ke koncertu v průběhu letní školy (především počet zpěváků a počet sólistů kvůli mikrofonům a praktikáblům).
Připravení videonahrávky koncertu - zhotovitel	

Fakturační údaje

Název organizace:	DUŠE ZPÍVEJ, z.s., centrum pro podporu kulturních aktivit
Adresa:	adresa sídla: A. Randýskové, č. p. 1733, 760 01 ZLÍN
IČ, DIČ:	01966405
Organizaci zastupuje:	
Bank. spojení, č. účtu:	
Poštovní adresa (pokud je odlišná):	

Kontakty - nájemce

e-mail

Hlavní organizátor:	
Orchestr	

Kontakty - KCZ

Produkce:	
Zvukař:	
Osvětlovač:	
Jevišt. technik:	
Provoz barů a catering:	Menza při UTB ve Zlíně - www.kmz.utb.cz/catering