# Dodatek č. 2

# ke smlouvě o nájmu

uzavřené dne 30. 6. 2021

## Čl. 1

## Smluvní strany

* 1. **Vysoké učení technické v Brně**,

veřejná vysoká škola (VVŠ),

 se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

 IČ 00216305

 jednající prof. RNDr. Vladimírem Aubrechtem, CSc.., děkanem Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně

 věcně příslušná součást VVŠ:

 **Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně,**

 sídlem Technická 3058/10, 616 00 Brno,

 bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu 111044161/0300,

 kontaktní osoba pro věcná jednání: Ing. Miloslav Morda, tajemník FEKT, tel.: 541146333,

 GSM T- Mobile: 603892546, e-mail: morda@feec.vutbr.cz;

jako **pronajímatel** na straně jedné a

* 1. **MIVAMED s.r.o.,**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 140282,

se sídlem Za tratí 686/4, Praha, PSČ 19600

IČ 28420918

zastoupený/jednající Michalem Válkou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 3736869001/5500,

jako **nájemce** na straně druhé.

Smluvní strany, na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních a ve shodě se zákonnými předpisy, dohodly se na tomto

**dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu:**

## Čl. 2

## Předmět dodatku

1. Předmětem úpravy tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě účastníků uzavřené dne 30. 6. 2021 (dále jen „smlouva“), je rozšíření předmětu nájmu o další laboratorní prostory.
2. Ujednání odstavce 2.2 v článku 2 smlouvy se doplňuje o nové položky, a to místnost B1.13 o výměře 40,82 m2, a laboratoř B1.27 o výměře 17,80 m2 takže **odstavec 2.2 článku 2 smlouvy nově zní takto**:

2.2 Předmětem nájmu podle této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory situované v budově ve vlastnictví pronajímatele VUT v Brně, na adrese **Kolejní č. p. 3094, č. or. 9, 612 00 Brno,** a to níže specifikované místnosti v prostorách budovy spravované věcně příslušnou součástí VVŠ, Fakultou elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně:

Označení výměra m2

B1.13 Laboratoř 40,82

B1.27 Laboratoř 17,80

B1.28 Laboratoř 47,47

Celková výměra všech pronajatých prostor tedy činí **106,09 m2.**

1. Ujednání odstavce 2.4 v článku 2 smlouvy se mění z pronájmu jednoho parkovacího místa na dvě parkovací místa, takže **odstavec 2.4 článku 2 smlouvy nově zní takto**:

2.4 Pronajímatel touto smlouvou dále pronajímá nájemci **2 (slovy dvě) parkovací místa**, určená pro firemní vůz (vozy) nájemce, příp. pro osobní vozidla zaměstnanců nájemce.

1. Ujednání odstavce 7.3 v článku 7 smlouvy, tedy Nájemné za užívání pronajatých prostor a telefonních linek se mění a stanoví dohodou takto:
2. **laboratoře**

3.800 Kč / m2 / rok bez DPH 403 142,00 Kč bez DPH

z toho sleva (podpora de minimis) 2.850 Kč / m2 / rok bez DPH 302 356,50 Kč bez DPH

1. **serverovna**

2.500 Kč / m2 / rok bez DPH 2.500,00 Kč bez DPH

z toho sleva (podpora de minimis) 1.875 Kč / m2 / rok bez DPH 1.875,00 Kč bez DPH

1. **parkovací místo (2 ks)**

48.000 Kč / 1 místo / rok bez DPH 96 000,00 Kč bez DPH

z toho sleva (podpora de minimis) 36.000 Kč / 1 místo / rok bez DPH 72 000,00 Kč bez DPH

1. **telefonní linka (3 ks)**

2.000,04 Kč / ks / rok bez DPH 6 000,12 Kč bez DPH

z toho sleva (podpora de minimis) 1.500,03 Kč / ks / rok bez DPH 4 500,09 Kč bez DPH

Celkové roční nájemné 507 642,12 Kč bez DPH

Z toho sleva 380 731,59 Kč bez DPH

**K úhradě 126 910,53 Kč bez DPH**

1. Změna odstavce 7.4. a rozšíření o odstavec 7.5 v článku 7 smlouvy:

7.4 Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 30 měsíců po sobě jdoucích po účinnosti této nájemní smlouvy, je vyčíslena ve výši maximálně 528.362,- Kč včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Jedná se o podporu vztahující se k původnímu předmětu nájmu. Po uplynutí výše stanovené doby podpory bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, které bude spolu s výpisem z registru de minimis předáno podnikatelskému subjektu – nájemci.

7.5 K hodnotě uvedené v předchozím odstavci bude přičtena hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 18 měsíců po sobě jdoucích po účinnosti dodatku k nájemní smlouvě, jenž se vztahuje k rozšíření předmětu nájmu a je vyčíslena ve výši maximálně 374.012,- Kč včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Jedná se o podporu vztahující se k pronajatým plochám, o které byl původní předmět nájmu rozšířen. Po uplynutí výše stanovené doby podpory bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, které bude spolu s výpisem z registru de minimis předáno podnikatelskému subjektu – nájemci.

1. Výše úhrady poplatků za energie související s rozšířením předmětu nájmu bude stanovena, včetně splatnosti, v novém výpočtovém listu úhrad za energie. Tato příloha s aktuálními odečty měřidel provedenými k 1. 7. 2022 bude dodána do 15. 7. 2022.

### Čl. 3

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a **nabývá účinnosti dne 1. 7. 2022 a sjednává se na dobu určitou do 31. 12. 2023**. Je sepsán ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Nedílnou součástí dodatku č. 2 nájemní smlouvy je příloha č. 4 – Výpočtový list úhrad za energie, aktualizovaná s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dle ujednání čl. 2 tohoto dodatku.

V Brně dne: V Brně dne:

 Za pronajímatele: Za nájemce:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc. Michal Válka

 děkan FEKT VUT v Brně jednatel společnosti MIVAMED s.r.o.