

# Smlouva o dílo na VZ „Dodávka vstupního kontejneru se zázemím“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0522300266

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

**Statutární město Brno**

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Oprávnění jednat za Objednatele:

a) *ve věcech organizačně-právních.*

b) *ve věcech technických:*

a další objednatelem pověřené osoby.

### **Zhotovitel:**

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Spisová značka:

Oprávnění jednat za Zhotovitele:

a) *ve věcech smluvních:*

b) *ve věcech technických:*

a další zhotovitelem pověřené osoby.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Dodávka vstupního kontejneru se zázemím**“ (dále jen „dílo“), zejména dodávku a montáž vstupního kontejneru se zázemím.
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - účinnými právními předpisy, zejména, avšak nejenom, z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, veřejných zakázek a jiných, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných;
  - nabídkou zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy;
  - projektovou dokumentací od společnosti HUA HUA Architects, s.r.o., se sídlem Porážka 2, 602 00 Brno, IČ: 095 46 146, s názvem Zázemí volnočasového areálu s kavárnou Bzzukot v MČ Brno-Židenice, stavební objekt č. C.06 Vstupní kontejner se zázemím, vypracovanou v březnu 2022;
  - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
  - připomínkami a podmínkami event. dotečených veřejnosprávních či stavovských institucí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkami, službami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací spojených s předmětem díla podle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.),
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
  - veškeré dodávky, služby a práce, které jsou potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo.
7. U realizace díla se předpokládá funkční a bezvadné provedení všech dodávek a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé akce.

8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
10. Provedení kontejneru je v souladu se zaslánými podklady poptávky, projektové dokumentace DVZ, včetně vnitřního vybavení dle technické zprávy.
11. Součástí instalace je ukotvení kontejnerů do plochy a připojení k zákazníkem připraveným sítím.
12. Součástí díla není spodní stavba ani zaplechování s pororošty, přípravné a bourací práce, zemní a výkopové práce, základové konstrukce, revizní šachty, zámečnické výrobky, dodání výrobní dokumentace zhotovitele.

### III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla počíná běžet uzavřením této Smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla (případně jeho částí) Objednatel bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím díla (resp. jeho částí) se však do doby realizace nezapočítává (pozastavuje se). Nepřevezme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej Zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje zajistit řádné zhotovení spodní stavby, zaplechování s pororošty, přípravné a bourací práce, zemní a výkopové práce, základové konstrukce, revizní šachty, zámečnické výrobky před dohodnutým dnem předání a převzetí místa plnění, nejpozději však do 7 týdnů od uzavření smlouvy.
4. Místo plnění veřejné zakázky:  
adresa: Sportovní areál Bzzukot, Brno-Židenice,  
obec: Brno [582786],  
katastrální území: Židenice [611115],  
parcelní čísla: 4920/5, 9885, 9886, 9888, 9897, 9898.
5. Doba realizace veřejné zakázky:  
Nejpozději do 9 týdnů od uzavření smlouvy.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

**Celková cena bez DPH**

**606.420 Kč**

2. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot,

dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

4. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
- proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
  - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v této smlouvě dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec této smlouvy;
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
  - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
  - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
  - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
5. **Vícepráce a méněpráce:**  
V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě. Odborné práce budou oceněny hodinovou sazbou obvyklou v místě plnění nebo dohodou obou smluvních stran.
- V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50% ceny díla, a to do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
2. Cena za dílo či jeho část bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě předávacího protokolu veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po předání díla nebo části díla veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatele ve věcech technických.
5. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli na e-mailovou adresu: [ibrmajer@zidenice.brno.cz](mailto:ibrmajer@zidenice.brno.cz).
6. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla;
- požadovanou částku bez DPH;
- sazbu DPH;

7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
9. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů po dobu instalace vybavení.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s touto smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém

je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
10. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ se Zhotovitel zavazuje:

#### **Zajistit důstojné pracovní podmínky**

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

#### **Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro Zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

#### **Zajistit ekologicky šetrná řešení**

- d) při nejvyšší možné míře předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel dále výslovně požaduje, aby Zhotovitel příp. zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených.
11. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI., bod 10., písmeno a), b), d) této Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
  12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle čl. VI. bodu 11. této Smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

13. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle čl. VI. bodu 11. této Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, Zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.
14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy montážní deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do montážního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o dodávkách, službách a výkonech, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do montážního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- V montážním deníku musí být uvedeno mimo jiné
- název, sídlo, IČ Zhotovitele;
  - název, sídlo, IČ Objednatele;
  - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a dodávek, služeb a výkonů, jichž se vedení deníku týká.
15. Montážní deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy pracovního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více montážních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z montážního deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
16. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do něj zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný Objednatelem Zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že Objednatel nebude mít montážní deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy v montážním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží montážní deník Objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

## VII. Předání díla

1. Předávací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si Objednatel vyhrazuje **15 pracovních dní od předání (části) díla na jeho kontrolu a převzetí.** Doba od předání díla (nebo jeho části) do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou a právními předpisy.
3. V případě, že dílo nebo jeho části nebudou splňovat náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, či právními předpisy, vyzve Objednatel Zhotovitele k okamžité nápravě, kdy Zhotovitel je povinen vady na díle či jeho částech odstranit a předložit písemný protokol s popisem provedených oprav. Protokol o opravách bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele.

4. Ustanovení § 2605 odst. 1 OZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
5. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
6. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepiší předávací protokol. Tento předávací protokol bude obsahovat:
  - označení zhotovitele díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - a další případné náležitosti.
7. Protokol o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
8. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
  - návody na instalaci a používání,
  - záruční listy ke všem výrobkům,
  - případné certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů,
  - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
  - evidenci škod na zdraví a majetku.
9. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí příslušného soudu zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny touto smlouvou do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 3.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu ukončení realizace díla. Pokud bude Zhotovitel v prodlení o více jak



patnáct dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč bez DPH za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.

2. Zhotovitel se dále zavazuje Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH v případě porušení čl. VI., bodu 10., písm. d) této Smlouvy, a dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH v případě porušení čl. VI., bodu 10., písm. a), b) této Smlouvy, doloženým pravomocným rozhodnutím příslušných orgánů veřejné moci, příp. jiným, objektivním a zcela prokazatelným způsobem.
3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na příp. náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
6. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede jeho předáním osobně Zhotoviteli, doručením do datové schránky Zhotovitele, nebo doručením Zhotoviteli prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet Objednatele.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným zaplacením díla v rozporu s článkem V této smlouvy, ve výši 3.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu. Pokud bude Objednatel v prodlení o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč bez DPH za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Délka komplexní záruky na všechny části díla, výrobků včetně technický zařízení a dodávek, je stanovena v délce trvání 24 měsíců. Lhůta platí za předpokladu dodržování případných návodů k užívání, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce 8 této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ.

## **X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Zhotovitel. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zaplacení celé ceny za dílo. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit dle této smlouvy stejně jako proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
  - bezdůvodné přerušení prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

### XIII. Závěrečná ujednání

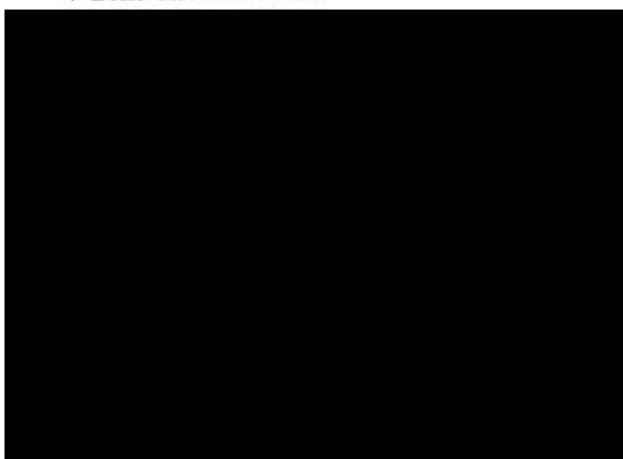
1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

### XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V Brně dne ..... 08. 06. 2022



V Brně dne ..... 6. 6. 2022

