

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou  
IČO: 002 753 36  
dále jen **Město** na straně jedné  
**a**

## **Resort Mírová s.r.o.**

se sídlem třída Míru 2669, Zelené Předměstí, 530 02, Pardubice  
zastoupená jednatelem panem Patrikem Musilem a jednatelem MPL Holding a.s. jehož při  
výkonu funkce zastupuje pan Martin Rezek  
IČO: 089 19 658  
dále jen **Resort Mírová** na straně druhé

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2  
občanského zákoníku t u t o*

# **s m l o u v u**

## **I. Úvodní ustanovení**

**1.1.** Město je vlastníkem pozemků parcelních čísel 2417/133, 2417/168 , 2417/180 , 2417/183, 2417/184 a 2417/325 nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Pozemky jsou zapsány na LV číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

**1.2.** Resort Mírová je vlastníkem pozemků parcelních čísel 2417/130, 2417/448, 2417/449, 2417/450 a 2417/451; nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Pozemky jsou zapsány na LV číslo 5968 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

**1.3.** Na pozemcích uvedených v bodu 1.2. výše zamýšlí Resort Mírová realizovat mimo jiné stavbu Bytového komplexu – Rychnov nad Kněžnou – Mírová (dále též i jen „**bytový komplex**“).

**1.4.** Ohledně umístění staveb tvořících bytový komplex je zpracován návrh dokumentace pro územní rozhodnutí na umístění výše uvedeného bytového komplexu, který stavby umísťuje a podrobně specifikuje. Návrh projektové dokumentace pro územní rozhodnutí byl zpracován společností ADAM PRVNÍ s.r.o. pod zakázkovým číslem 07–2020 DUR (dále též i jen „DUR“). Umístění všech staveb je specifikováno v koordinačním situačním výkresu C.05 této projektové dokumentace, se kterým jsou obě smluvní strany seznámeny a který tvoří přílohu této smlouvy. Uzavřením této smlouvy vyjadřuje město Rychnov nad Kněžnou souhlas s umístěním částí stavby bytového komplexu, kterou specifikuje uvedená dokumentace, na pozemcích ve vlastnictví Města.

**1.5.** Za účelem realizace výstavby bytového komplexu potřebuje Resort Mírová zrušit dvacet parkovacích stání v ulici Mírová v oblasti plánovaného sjezdu do podzemní garáže bytového komplexu a dále v oblasti napojení nové komunikace (komunikace kolmo na ulici Mírová) a přemístit stávající kontejnerová stání za účelem náhrady parkovacích míst na částech pozemků parcelních čísel 2417/325 a 2417/133.

## **II. Veřejné osvětlení**

**2.1.** Resort Mírová se zavazuje zajistit územní rozhodnutí na stavební objekt IO 06 veřejné osvětlení v rámci stavby bytového komplexu. Resort Mírová následně převede investorství ke stavebnímu objektu IO 06 veřejné osvětlení se všemi právy a povinnostmi na Město. Resort Mírová dále předá Městu, na základě předávacího protokolu projektovou dokumentaci týkající se stavebního objektu IO 06 veřejné osvětlení včetně související dokladové části a pravomocného územního rozhodnutí jako podklad pro realizaci stavby. Resort Mírová se dále zavazuje umožnit Městu zbudování veřejného osvětlení na svých pozemcích a poskytnout Městu ke zbudování veřejného osvětlení veškerou potřebnou součinnost.

**2.2.** Na základě této smlouvy se Město zavazuje vybudovat veřejné osvětlení dle projektové dokumentace zpracované Resortem Mírová a po vybudování a zkolaudování toto veřejné osvětlení provozovat

**2.3.** Město se zavazuje do 90 dnů od právní moci nebo účinnosti kolaudace bytového komplexu zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu na zaměření trasy vedení veřejného osvětlení s vyznačeným věcným břemenem v šířce jednoho metru na každou stranu od osy vedení podzemního kabelového vedení, elektroměrného pilíře a osvětlovacích těles veřejného osvětlení a předat geometrický plán v jednom vyhotovení Resortu Mírová. Resort Mírová se zavazuje do 150 dnů od právní moci nebo účinnosti kolaudace bytového komplexu a vyhotovení geometrického plánu uzavřít s Městem **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění veřejného osvětlení** (podzemní kabelové vedení, elektroměrný pilíř, osvětlovací tělesa včetně všech součástí a příslušenství). Trasa věcného břemene je vyznačena ve speciální situaci elektrorozvodů C.09, která tvoří přílohu této smlouvy. Obsahem věcného břemene bude právo oprávněného Města mít umístěno, provozovat, opravovat a udržovat veřejné osvětlení (podzemní kabelové vedení, elektroměrný pilíř, osvětlovací tělesa včetně všech součástí a příslušenství) na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Resortu Mírová a každého dalšího vlastníka výkon těchto práv strpět. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a bezúplatně. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vyhotoví Město.

## **III. Veřejný park a veřejná zeleň**

**3.1.** Na základě této smlouvy se Resort Mírová zavazuje v DUR vyznačit a později vybudovat veřejný park a veřejnou zeleň na části pozemku parcelní číslo 2417/130 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Dále se Resort Mírová zavazuje, že si celý pozemek veřejného parku a

veřejného prostranství nad stavbou podzemních garáží v době po dokončení souboru staveb Resort Mírová ponechá ve svém vlastnictví. Výkres se zákresem veřejné zeleně, kterou bude udržovat a spravovat Město, včetně zákresu umístění přípojek vody je vyznačen zákresem zeleně, kterou bude udržovat Město se zákresem čtyř napojovacích míst vody s vodoměrem. Tento výkres tvoří přílohu této smlouvy.

**3.2.** Město se zavazuje veřejný park a veřejnou zeleň v části vyznačené zelenou barvou na zákresu ploch veřejné zeleně, který tvoří přílohu této smlouvy, udržovat a spravovat.

**3.3.** Resort Mírová se zavazuje umožnit Městu odsouhlasení kvality výsadbového materiálu a výsadbových jam. Toto odsouhlasení bude provedeno buď formou samostatného zápisu nebo zápisem ve stavebním deníku. Dále se Resort Mírová zavazuje po dobu pěti let ode dne kolaudace nahrazovat všechny suché, odumřelé, poškozené nebo odcizené výsadby a travnaté plochy, a to do 60 dnů ode dne obdržení výzvy ze strany Města.

**3.4.** Resort Mírová se zavazuje v prostoru veřejného parku a veřejného prostranství zřídit čtyři přípojky vody s vodoměry způsobem, který je vyznačen v zákresu ploch veřejné zeleně, který tvoří přílohu této smlouvy a umožnit Městu odběr vody pro zalévání veřejné zeleně.

**3.5.** Smluvní strany se zavazují v termínu nejpozději do 150 dnů ode dne právní moci nebo účinnosti kolaudace bytového komplexu a vyhotovení geometrického plánu uzavřít **kupní smlouvu**, na základě které Resort Mírová prodá Městu část pozemku parcelní číslo 2417/130 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou vyznačenou zákresem v situačním výkresu označeném jako SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ, se zákresy ploch dle smlouvy, jež tvoří přílohu této smlouvy v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou o celkové výměře cca 2720 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Kupní cena bude splatná do 21 dnů ode dne vyrozumění ze strany příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího (Město), bez závad a omezení z důvodů na straně prodávajícího (Resort Mírová). Geometrický plán na zaměření předmětu prodeje se zavazuje zpracovat Resort Mírová a předložit jej Městu do 30 dnů ode dne právní moci nebo účinnosti kolaudace bytového komplexu. Návrh kupní smlouvy vyhotoví Město.

#### **IV. Dešťová kanalizace**

**4.1.** Resort Mírová se zavazuje respektovat požadavek Města na odvedení dešťových vod z nové komunikace a parkovacích stání specifikovaných v části V této smlouvy do dešťové kanalizace, která je ve vlastnictví Města. Zákres trasy odvedení dešťových vod je znázorněn v situačním výkresu C.07, který tvoří přílohu této smlouvy.

**4.2.** Město souhlasí s napojením IO 03 dešťové kanalizace umístěné v rámci stavby bytového komplexu, do kanalizace ve vlastnictví Města na pozemku p. č. 2417/180 dle navrženého řešení v DUR – umístění dešťové kanalizace včetně retenčních nádrží je znázorněno v situačním výkresu C.07, který tvoří přílohu této smlouvy.

## V. Nová komunikace. Parkovací stání

**5.1.** Na základě dohody smluvních stran dochází současně s touto smlouvou k uzavření darovací smlouvy a kupní smlouvy na převody vlastnických práv k nemovitým věcem. Darovací smlouvou převádí Resort Mírová do vlastnictví Města pozemky určené pro zbudování parkovacích stání parcelní číslo 2417/450 – orná půda o výměře 81 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 2417/451 – orná půda o výměře 81 m<sup>2</sup>. Kupní smlouvou převádí Resort Mírová do vlastnictví Města pozemek určený pro zbudování komunikace parcelní číslo 2417/448 – orná půda o výměře 515 m<sup>2</sup>, a to za kupní cenu ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 206.000 Kč (*slovy: dvě stě šest tisíc korun českých*).

**5.2.** Resort Mírová se zavazuje na vlastní náklady vybudovat na pozemcích parcelní číslo 2417/450 – orná půda o výměře 81 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 2417/451 – orná půda o výměře 81 m<sup>2</sup> celkem 14 parkovacích stání.

**5.3.** Resort Mírová se zavazuje na vlastní náklady vybudovat na pozemku parcelní číslo 2417/448 – orná půda o výměře 515 m<sup>2</sup> komunikaci; dále se zavazuje vybudovat části komunikace jež se budou nacházet na částech pozemků parcelní číslo 2417/133 a 2417/325 (ve vlastnictví Města), vyznačených v situačním výkresu označeném jako SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ, jež tvoří přílohu této smlouvy (dále jen **komunikace**).

**5.4.** Resort Mírová se zavazuje k vybudování stavby komunikace a stavby čtrnácti parkovacích stání v souladu s koordinačním situačním výkresem C.05 a výkresu stavební objekt SO 01 – zpevněné plochy, výkres situace pozemní komunikace D 02, které tvoří přílohu této smlouvy, dále v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky Města na skladbu vrstev stavby komunikace. Tyto stavby se Resort Mírová zavazuje zbudovat a získat právní titul k jejich užívání v termínu nejpozději do 3 let od zahájení stavby bytového komplexu.

**5.5.** Město v případě naplnění ujednání obsažených v této smlouvě souhlasí se započtením čtrnácti parkovacích stání jako náhrady číslo 1 za zábor dvaceti parkovacích stání v ulici Mírová dvěma sjezdy do území řešeném jako projekt Bytového komplexu – Rychnov nad Kněžnou – Mírová.

**5.6.** Poplatky spojené s podáním návrhů na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město.

## VI. Sjezd do podzemní garáže a plochy pro kontejnery na TKO

**6.1.** Resort Mírová se zavazuje na vlastní náklady realizovat sjezd do podzemní garáže z ulice Mírová a dvě zpevněné plochy pro umístění kontejnerů na TKO po obou stranách sjezdu do podzemní garáže z ulice Mírová. Plochy budou navrženy na umístění 18 kontejnerů o objemu 1.100 litrů a celkem šesti kontejnerů na kov, oleje, textil apod. Kontejnerová stání budou zbudována se zpevněnými boky. Výměra ploch a kontejnerových stání bude činit cca 149 m<sup>2</sup> a budou se nacházet na částech pozemku parcelní číslo 2417/133 (ve vlastnictví Města) v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, vyznačených v situačním výkresu označeném

jako SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ, jež tvoří přílohu této smlouvy. Kontejnerová stání budou vybudována v souladu s požadavky Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou. Sjezd a kontejnerová stání jsou navržena v DUR a budou vybudována v souladu s touto dokumentací. Tyto stavby se Resort Mírová zavazuje zbudovat a získat právní titul k jejich užívání v termínu nejpozději do 4 let od zahájení stavby bytového komplexu.

**6.2.** Město se zavazuje k tomu, že po přesunu kontejnerů ze stávajících ploch na parkovišti v ulici Mírová na zpevněné plochy navržené a realizované Resortem Mírová, bude souhlasit se započtením 6 uvolněných parkovacích stání do náhrady číslo 2 parkovacích stání zabraných dvěma sjezdy do území řešeném jako projekt Bytového komplexu – Rychnov nad Kněžnou – Mírová. Náhradou číslo 1 a číslo 2 bude nahrazeno všech 20 původních zrušených parkovacích stání.

**6.3.** Resort Mírová se zavazuje provádět úklid, údržbu a opravy sjezdu do podzemní garáže (včetně zimní údržby), a to po celou dobu jeho existence. Resort Mírová se zavazuje za každý případ porušení závazku uvedeného v předchozí větě zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

## **VII. Další ujednání týkající se staveb komunikace, parkovacích stání, sjezdu a kontejnerových stání**

**7.1.** Smluvní strany se dále zavazují v termínu nejpozději do 150 dnů ode dne právní moci nebo účinnosti kolaudace bytového komplexu uzavřít darovací smlouvu nebo darovací smlouvy, na základě kterých Resort Mírová daruje Městu:

**a)** stavbu parkovacích stání nacházejících se na pozemku parcelní číslo 2417/450 – orná půda o výměře 81 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 2417/451 – orná půda o výměře 81 m<sup>2</sup>,

**b)** stavbu komunikace nacházející se na pozemku parcelní číslo 2417/448 – orná půda o výměře 515 m<sup>2</sup>,

**c)** části pozemků na něž případně přesáhnou stavby uvedené v tomto bodu pod písmenem a) a písmenem b), včetně staveb na nich se nacházejících,

**d)** stavbu části komunikace nacházející se na částech pozemků parcelní číslo. 2417/133 a 2417/325 (ve vlastnictví Města), vyznačených v situačním výkresu označeném jako SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ, jež tvoří přílohu této smlouvy,

**e)** stavbu sjezdu a zpevněných ploch pro umístění kontejnerů TKO se zpevněnými boky,

vše v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Geometrický plán na zaměření předmětů daru se zavazuje zpracovat Resort Mírová a předložit jej Městu do 30 dnů ode dne právní moci nebo účinnosti kolaudace bytového komplexu. Návrh darovací smlouvy vyhotoví Město.

**7.2.** Smluvní strany mohou na základě oboustranné dohody upustit od uzavření darovacích smluv uvedených v předchozím bodu této smlouvy nebo některých z nich a nahradit je předávacím protokolem, pokud podle textu právních předpisů, konstantních výkladů práva a konstantní judikatury budou stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy, v době, kdy by mělo dojít k uzavření darovacích smluv, považovány za součásti pozemků ve vlastnictví Města.

**7.3.** Resort Mírová se zavazuje stavby uvedené v bodu 7.1. této smlouvy vybudovat bez možnosti požadovat na Městě náhradu nákladů na vybudování těchto staveb nebo zhodnocení pozemků ve vlastnictví Města těmito stavbami; nároku na náhradu těchto nákladů nebo zhodnocení se Resort Mírová vzdává (promíjí je).

### **VIII. Soubor podmínek ve vztahu ke stavbě komunikace, parkovacích stání, sjezdu a kontejnerových stání**

**8.1.** K převzetí staveb dle bodu 7.1. této smlouvy (komunikace, části komunikace, parkovací stání, sjezd do podzemní garáže, kontejnerová stání včetně zpevněných boků) dojde po úplném dokončení staveb, odstranění všech vad a nedodělků, nabytí právní moci nebo účinnosti kolaudace a předchozím předání dále specifikovaných dokladů. Stavby budou Městem převzaty uzavřením darovacích smluv dle této smlouvy nebo oboustranným podepsáním předávacího protokolu. Město se zavazuje výše uvedené stavby převzít pouze při splnění dále uvedených závazků ze strany Resortu Mírová.

**8.2.** Na základě dohody smluvních stran se Resort Mírová zavazuje:

**8.2.1.** Stavby provést v souladu se „Souborem podmínek pro převzetí ZTV do správy a vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou“, který tvoří přílohu této smlouvy.

**8.2.2.** Stavby provést v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením.

**8.2.3.** Konat pravidelně jednou za 14 dnů kontrolní dny, na které se zavazuje přizvat zástupce Města a Městem označených třetích osob.

**8.2.4.** Vyhovět oprávněným a odůvodněným požadavkům Města na odstranění nekvalitních prací a dodávek ve vztahu k majetku, který má Město nabýt nebo převzít.

**8.2.5.** Zajistit geometrické zaměření staveb a dělení pozemků; zajistit zápis všech změn do katastru nemovitostí.

**8.2.6.** Předat Městu před převodem staveb do vlastnictví Města kromě dokladů uvedených v „Souboru podmínek pro převzetí ZTV do správy a vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou“ i všechny doklady předkládané ke kolaudaci.

**8.2.7.** Předložit Městu dokumentaci ke stavebnímu povolení, za účelem vyjádření Města ve stavebním řízení.

**8.3.** Do doby převodu nebo předání nově zbudované komunikace, parkovacích stání, částí komunikace, nově zbudovaného sjezdu a kontejnerových stání, vše v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, Město je povinností Resortu Mírová zajišťovat na své náklady veškerou údržbu těchto staveb.

**8.4.** Resort Mírová se na základě této smlouvy zavazuje odstraňovat vady, které se na převzatých stavbách projeví do pěti let ode dne uzavření smluv o převodu na Město nebo jejich předání Městu. Tyto vady se Resort Mírová zavazuje odstranit do 30 dnů ode dne jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak. Jestliže Resort Mírová vady neodstraní ani po opakované výzvě Města k odstranění vad, má Město právo zajistit opravu vad třetí osobou, a to na náklady Resortu Mírová. Resort Mírová se zavazuje Městu tyto náklady uhradit na základě jejich přeúčtování. Pojem vad bude pro účely této smlouvy odpovídat pojmu záruční vada používaném občanským zákoníkem pro úpravu smluvního typu smlouvy o dílo. V případě nejasností se na základě dohody smluvních stran má za to, že se na jejich postavení při uplatňování a odstraňování vad dle této smlouvy použije úprava občanského zákoníku pro zhotovitele (Resort Mírová) a objednatele (Město) dle smlouvy o dílo při sjednané záruce za jakost v délce pěti let běžící ode dne převodu nebo předání Městu.

**8.5.** V případě požadavku Města se Resort Mírová zavazuje na Město převést záruční oprávnění ze smluv uzavřených se stavebními zhotoviteli. Tento převod by byl realizován trojstrannými dohodami. Resort Mírová se zavazuje postupovat ve smluvních vztazích se svými stavebními dodavateli tak, aby záruční doba činila nejméně pět let ode dne uzavření smluv o převodu na Město nebo předání Městu. V případě realizace tohoto bodu zanikají závazky Resortu Mírová uvedené v bodu předchozím.

**8.6.** Resort Mírová se zavazuje za každou v termínu neodstraněnou vadu zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu.

**8.7.** Veškeré závazky, jež pro něj z této smlouvy vyplývají, se Resort Mírová zavazuje zajistit na své náklady, bez možnosti uplatňování jakýchkoliv nároků na Město.

**8.8.** Resort Mírová se na základě této smlouvy dále zavazuje zajistit na své náklady vynětí celého pozemku parcelní číslo 2417/133 nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou ze ZPF, a to v termínu nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy.

## **IX. Teplovod**

**9.1.** Ve vztahu k vytápění obytného souboru Resort Mírová platí, že na patu každého ze čtyř domů bude přivedeno teplo z centrálního zdroje, a že náklady této stavby neponese Resort Mírová.

## **X. Závěrečná ustanovení**

**10.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu existence staveb specifikovaných v částech II až VI této smlouvy. Pokud Resort Mírová nezíská územní rozhodnutí s nabytím právní moci do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, nebo nezíská příslušná stavební povolení v termínu do 18 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí, nebo nezahájí výstavbu v termínu do 12 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení nebo nezíská právní moc nebo účinnost kolaudace v termínu do čtyř let od zahájení stavby, je Město oprávněno od této smlouvy jako celku nebo jejich oddělitelných ustanovení odstoupit.

**10.2.** V případě porušení některého ze závazků obsažených v bodech 2.3., 3.3., 3.4., 4.1., 5.4., 6.1., 6.3., 7.1., 7.3., 8.4., 8.7. a 8.8. této smlouvy ze strany Resortu Mírová je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit, a to zcela nebo v části, v níž došlo k porušení smluvního ujednání.

**10.3.** V případě porušení některého ze závazků obsažených v bodech 2.3., 5.4., 6.1., 7.1. a 7.3., této smlouvy ze strany Resortu Mírová se Resort Mírová zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý případ porušení.

**10.4.** Zaplacením v této smlouvě sjednaných smluvních pokut není dotčeno právo Města na náhradu škody nad rámec zaplacené pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Resort Mírová je povinen vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

**10.5.** Uzavření této smlouvy včetně nabytí nemovitých věcí a staveb bylo na straně Města odsouhlaseno rozhodnutím Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou dne 25.04.2022.

**10.6.** Tato smlouva bude v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb. zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město.

**10.7.** Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy.

**10.8.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

**10.9.** Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny cestou obecných soudů.

**10.10.** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

**10.11.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení



této smlouvy ustanovením jiným (novým), účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

**10.12.** Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

**10.13.** Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

**10.14.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení.

**10.15.** Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

**10.16. Přílohy této smlouvy tvoří:**

1. Výkres – koordinační situace C.05
2. Výkres – situace se zákresem řešení vodovodů a kanalizace, včetně zákresu umístění přípojek vody C.07
3. Výkres – situace elektro (zákres veřejného osvětlení) C.09
4. Výkres – plochy veřejné zeleně – situace se zákresem veřejné zeleně, kterou bude udržovat a spravovat Město, včetně zákresu umístění přípojek vody
5. Výkres – SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ se zákresem ploch dle smlouvy
6. Výkres stavební objekt SO 01 – zpevněné plochy, výkres situace pozemní komunikace D 02
7. Soubor podmínek pro převzetí ZTV do správy a vlastnictví města Rychnov nad Kněžnou

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
za **Resort Mírová s.r.o.**  
MPL Holding a.s. – jednatel jehož při  
výkonu funkce zastupuje Martin Rezek

.....

.....

za **město Rychnov nad Kněžnou**  
Ing. Jan Skořepa – starosta

za **Resort Mírová s.r.o.**  
Patrik Musil – jednatel