

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje, delegovaného k uzavření smlouvy na základě Usnesení Rady města Vsetín, ze dne 10. 5. 2022, č. 38/92/RM/2022

IČ: 003 04 450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: [REDACTED]

(jako „**půjčitel**“ na straně jedné)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01

zastoupené: [REDACTED], náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČ: 720 52 767

DIČ: CZ72052767

Bank. spojení: [REDACTED]

(jako „**vypůjčitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*Smlouva*“)

I.

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 255, na němž se nachází jako jeho součást budova č.p. 31, stavba pro administrativu, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území a obec Vsetín, na LV č. 10001.

II.

Předmět výpůjčky

- (1) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčiteli část nebytových prostor, nacházejících se ve 2. NP budovy Horní náměstí č.p. 31, Vsetín, a to místnost o výměře 187 m² se samostatným vstupem, situovanou v zadním traktu objektu (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
- (2) Účetní hodnota předmětu výpůjčky vyplývá z inventární karty, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Předmět výpůjčky se půjčuje za účelem uskladnění nábytku vypůjčitele. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky může vypůjčitel jen s písemným souhlasem půjčitele.
- (4) Vypůjčitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem předmětu výpůjčky, které tvoří předmět této smlouvy, a že tento je způsobilý k řádnému užívání k účelu dle této smlouvy.

- (5) Vypůjčitel prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí předmětu výpůjčky, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami půjčkou před převzetím předmětu výpůjčky do užívání dle této smlouvy seznámen a zavazuje se je dodržovat. Půjčitel však není povinen seznamovat vypůjčitele s pravidly obecně známými.

III.

Doba trvání výpůjčky

- (1) Výpůjčka se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- (2) Výpůjčku je možno skončit následujícími způsoby:
- a) písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b) písemnou výpovědí půjčitele či vypůjčitele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.
- (4) Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy vypůjčitel:
1. bude i přes písemnou výzvu půjčitele předmět výpůjčky užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. II odst. 3 této smlouvy,
 2. přenechá předmět výpůjčky či jeho části do nájmu, výpůjčky nebo výprosy třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
 3. provede stavební úpravy či jiné změny na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

IV.

Ostatní ujednání

- (1) Po dobu výpůjčky nesmí vypůjčitel provádět bez souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy na předmětu výpůjčky.
- (2) Vypůjčitel je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení havarijních oprav půjčkou na telefonním čísle: [REDAKCE] - technik správy nemovitostí. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav, nebo neumožněním jejich provedení, vznikne vypůjčiteli odpovědnost za případnou škodu.
- (3) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky přenechat jinému do nájmu, výpůjčky či výprosy.
- (4) Vypůjčitel se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednak tak, aby výkon ostatních užívacích práv v domě nebyl rušen. Jakékoliv zasahování do užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky, je nepřípustné.

- (5) Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu výpůjčky či věci půjčitele, které se v něm nalézají. Vypůjčitel rovněž nese odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do vypůjčeného prostoru vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
- (6) Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy s péčí řádného hospodáře a v předmětu výpůjčky zajistí na své náklady běžný úklid.
- (7) Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky a na objektu samotném nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá i za škody na předmětu výpůjčky a jejich příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil do těchto prostor přístup. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu na předmětu výpůjčky bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- (8) Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak protipožární pravidla a předpisy. Vypůjčitel zajišťuje v předmětu výpůjčky požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou půjčiteli či třetím osobám v důsledku porušení povinností vypůjčiteli stanovených v tomto článku.
- (9) Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Vypůjčitel předá vyklizený předmět výpůjčky nejpozději ke dni ukončení výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- (10) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli delším než 2 měsíce, je půjčitel oprávněn na náklady a nebezpečí vypůjčitele předmět výpůjčky otevřít, vyklidit a převzít. Půjčitel je oprávněn předmět výpůjčky otevřít a převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Vypůjčitel podpisem této smlouvy uděluje půjčiteli plnou moc k otevření a převzetí předmětu výpůjčky za splnění výše uvedených podmínek. Pokud půjčitel hodlá otevřít a převzít předmět výpůjčky bez účasti vypůjčitele, je povinen k tomu přizvat 3. nezúčastněnou osobu, která svou účast na převzetí předmětu výpůjčky půjčitelem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci vypůjčitele, které se v předmětu výpůjčky nacházejí. Tyto věci budou uloženy u půjčitele, a to na náklady vypůjčitele. V případě, že se vypůjčitel o tyto věci nepřihlásí ani do 4 měsíců od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn tyto věci na účet a náklady vypůjčitele vhodným způsobem prodat.
- (11) Neodevzdá-li vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli v den skončení výpůjčky, půjčiteli vzniká právo požadovat náhradu za užívání předmětu výpůjčky ve výši obvyklého nájemného, a to za období ode dne skončení výpůjčky až do dne, kdy vypůjčitel půjčiteli nebytové prostory skutečně odevzdá. Toto plnění bude vypůjčitelem uhrazeno vždy do posledního kalendářního dne daného měsíce, za který se příslušná náhrada hradí. V případě prodlení s úhradou těchto plnění, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (12) Pokud k některému úkonu je třeba dle této smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že smluvní strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, neoznámení změny doručovací adresy 10 dnů před její změnou apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé smluvní straně, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy smluvní strana, které byla písemnost adresována, se s

obsahem zásilky vůbec neseznámí. K doručení písemnosti postačuje tedy, aby tato písemnost došla do dispozice adresáta.

- (13) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu výpůjčky založené touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětu výpůjčky bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat úhradu smluvní pokuty jakožto paušalizované náhrady škody v podobě vynaložení nákladů v souvislosti s tímto vymáháním s tím, že výše této smluvní pokuty je stanovena takto:
- a) V případě vymáhání pohledávky mimosoudní cestou na základě písemné výzvy k úhradě, zaplatí dlužník smluvní pokutu výši **200,- Kč** za každou zaslanou výzvu.
 - b) V případě soudního vymáhání pohledávky, uhradí dlužník náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Dlužník dále uhradí v případě, že věřitel nebude vymáhat pohledávku v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců věřitele podílejících se na tomto vymáhání s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **4 %** z žalované jistiny dluhu, minimálně pak **500,- Kč**. **V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí smluvní pokuta jednu polovinu takto stanovené částky.**
 - c) V případě podání žaloby na vyklizení vypůjčitel uhradí náhradu soudních poplatků a cestovních nákladů stanovených dle příslušného právního předpisu. Vypůjčitel dále uhradí v případě, že půjčitel nebude vymáhat splnění této povinnosti v zastoupení advokáta či notáře, smluvní pokutu jakožto paušální náhradu škody v podobě vynaložených nákladů za platy či mzdy zaměstnanců půjčitele podílejících se na vymáhání této povinnosti s tím, že tato náhrada pro soudní řízení v jednom stupni je stanovena ve výši **1.000,- Kč**. **V případě exekuce či výkonu rozhodnutí činí smluvní pokuta jednu polovinu takto stanovené částky.**

Uplatněním smluvní pokuty dle tohoto odstavce smlouvy není dotčeno právo věřitele nárokovat po dlužníkovi náhradu nákladů řízení, včetně náhrad dle ustanovení § 151 odst. 3 o.s.ř. v návaznosti na vyhlášku č. 254/2015 Sb.

- (14) Vystaví-li půjčitel vypůjčiteli potvrzení o splnění určitého splatného dluhu podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si odlišně od ustanovení § 1949 a § 1950 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Stejně tak potvrzení o splnění jistiny dluhu nedokládá, že bylo splněno i příslušenství tohoto dluhu.

V.

Závěrečná ujednání

- (1) Vypůjčitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči půjčiteli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení vypůjčitele v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- (2) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 OZ upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto článku smlouvy.

- (4) Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (5) Souhlas se zveřejněním záměru a uzavření smlouvy o výpůjčce schválila rada města Vsetín dne 9.5.2022, usnesením č. 38/92/RM/2022. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 10. 5. 2022 do 26. 5. 2022. Půjčitel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.
- (8) Vypůjčitel bere na vědomí, že Město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Vypůjčitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Přílohy smlouvy:

- Usnesení Rady města Vsetín ze dne 10. 5. 2022, č. 38/92/RM/2022
- Inventární karta Město Vsetín - dlouhodobý majetek, inventární číslo: 910900000031

Ve Vsetíně dne

za půjčitele:



vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
město Vsetín

Ve Zlíně dne.....

za vypůjčitele:



náměstek ředitele krajského
ředitelství



MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
J. A. Bati 5637
760 01 Zlín

naše zn.: MUVS 47375/2022/SM

vyřizuje: 

telefon: 

e-mail: 

datum: 10. 5. 2022

Věc: Vyrozumění

Oznamujeme Vám, že Rada města Vsetín na svém jednání dne 9.5.2022 ve věci Vaší žádosti o výpůjčku nebytových prostor ve Vsetíně, Horní náměstí 31, přijala následující usnesení:

38/92/RM/2022 Č. p. 31 – Výpůjčka nebytových prostor KŘP-Z – DODATEK

1. Rada města Vsetín

schvaluje

zveřejnění záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytových prostor o celkové výměře 187 m² v objektu Horní náměstí č. p. 31, který je součástí pozemku p. č. 255, k. ú. Vsetín, s Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, IČ: 720 52 767, za účelem uskladnění nábytku.

2. Rada města Vsetín

deleguje

uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor o celkové výměře 187 m² v objektu Horní náměstí č. p. 31, který je součástí pozemku p. č. 255, k. ú. Vsetín, s Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, IČ: 720 52 767, na vedoucího odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje.

Záměr uzavřít s Vámi smlouvu o výpůjčce bude zveřejněn 15 dní na úřední desce města. Následně s Vámi bude smlouva o výpůjčce uzavřena.

S pozdravem



vedoucí odboru



INVENTÁRNÍ KARTA DLOUHODOBÝ MAJETEK 910900000031

Město Vsetín

Inventární číslo

Název BUDOVA Č.P.31-BÝVALÝ OKR.ÚŘAD			
Druh majetku	B (budovy a stavby)	CZ-CPA	
Datum pořízení	31.12.1937	CZ-CC	12.20.19
Datum zařazení	31.12.1937	Budovy administrativní ostatní	
Rok dokončení			
Účet	0210200	Odpovědná osoba	0
Organizace, útvar	0382	Odbor, oddělení	00
Umístění	02 (HORNÍ MESTO)	Počet kusů	1
ÚČETNÍ ODPISOVÁNÍ		TRANSFERY	
Klíč účet.odpisu	13 (rovnoměrný dle životnosti v letech)	Datum transferu	
Účet.odp.skupina	7a		
Způsob účtování	120 (Stavby - nebytové domy pro služb		
ROS účetní	0,00		
Koeficient VN	0,00		
Životnost	100		
Životnost zbýv.	15		
Účetní poř.cena	29 218 490,00	Transfer	0,00
Účetní oprávky	24 125 399,00	Celkový rozp. transfer	0,00
Účetní zůst.cena	5 093 091,00	Roční rozp. transfer	0,00
Kumul.úč.odpis	136 180,00		

Zpracoval: 
Období zpracování: 05/2022

Schválil:

Licence: WNNXRC0199
Datum: 02.06.2022