

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20220378

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## mezi těmito smluvními stranami

### Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeršíkova 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek  
IČO: 48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710  
č. účtu: 85508881/0710  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]@[REDAKCE]  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

### Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukci podlah skladové budovy A

#### Obchodní firma

**VHH stavební a obchodní s.r.o.**  
se sídlem: Olomouc - Povel, Mišákova 468/41, PSČ 77900  
adresa pro doručování: -  
spisová značka: C 44155 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupena: Danielem Hrubanem, jednatelem  
IČO: 28597168  
DIČ: CZ28597168  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: 231723388/0300  
kontaktní osoba: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]@[REDAKCE]  
datová schránka: uykjbtb

společně s

#### Obchodní firma


**VHH THERMONT s.r.o.**  
se sídlem: Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc  
adresa pro doručování: -

spisová značka: C 24225 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupena: Václavem Hrubým, jednatelem  
IČO: 25878778  
DIČ: CZ25878778  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: 169935071/0300  
datová schránka: gn7adac

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

## Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **rekonstrukce podlah v 1. a 2. NP skladové budovy „A“ ve skladové kapacitě objednatele** pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 03826/22-SSHR s názvem „22-041  – rekonstrukce podlah v 1. a 2. NP skladové budovy A“.

## Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **rekonstrukci podlah v 1. a 2. NP skladové budovy „A“ ve skladové kapacitě objednatele** (dále také „dílo“). Technické podmínky předmětu smlouvy (Projektová dokumentace) jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Součástí plnění je:
  - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
  - b) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
  - c) provedení příslušných revizí a případných zkoušek dle technologických postupů.
3. Plnění veřejné zakázky bude rozděleno do 2 etap:
  - a) první etapa – rekonstrukce podlahy ve 2. NP
  - b) druhá etapa – rekonstrukce podlahy v 1. NP

Každá etapa bude zahájena protokolárním předáním staveniště a ukončena protokolárním předáním příslušné etapy díla.

Jednotlivé etapy nebudou fakturovány samostatně.
4. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním každé z etap, přičemž výsledkem musí být předání úplného způsobilého díla objednateli dle výše specifikované projektové dokumentace, po vyklizení staveniště.
5. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
6. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
  - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího střediska..
  - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla vedoucí střediska v místě plnění.

Vedoucí střediska v místě plnění se zavazuje každou z řádně dokončených etap způsobilého díla převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).

7. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
8. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR



### Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění každé z etap díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli nejméně 10 kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5. Objednatel upozorňuje, že plnění obou etap je umožněno v pracovní dny v čase od 6:00 do 14:30 hodin, nebude-li s osobou jednající za objednatele dle čl. II odst. 6 v nutných případech dohodnuto jinak.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do **65** kalendářních dnů od převzetí staveniště  
Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat každou z etap způsobilého díla v těchto termínech:
  - a) první etapa: do **30** kalendářních dnů od převzetí staveniště,
  - b) druhá etapa: do **35** kalendářních dnů od převzetí staveniště
3. Dílo je splněno řádným provedením všech etap a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo nebo jeho etapa vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo nebo jeho etapu převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla nebo jeho etapy v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění

díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).

5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
  - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
  - b) doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při výstavbě,
  - c) doklady o případných provedených zkouškách dle technologických postupů na stavbě,
  - d) příslušné revizí a doklady.
6. Jestliže zhotovitel dokončí příslušnou etapu před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn příslušnou etapu, která je způsobilá, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilé příslušné etapy objednatelem.

#### **Článek IV**

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 12. května 2022, a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
  - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **5.848.188,42 Kč bez DPH**  
(slovy pět milionů osm set čtyřicet osm tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých čtyřicet dva haléřů)
  - b) **DPH** ve výši celkem **1.228.119,57 Kč**  
(slovy jeden milion dvě stě dvacet osm tisíc jedno sto devatenáct korun českých padesát sedm haléřů)
  - c) celková cena za dílo činí **7.076.307,99 Kč včetně DPH**  
(slovy sedm milionů sedmdesát šest tisíc tři sta sedm korun českých devadesát devět haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz). Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

## **Článek V**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 6 a kontaktní osoba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup na staveniště průkazným způsobem kontrolovat.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.

7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 6.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 6.
11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 6 této smlouvy k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 6 této smlouvy a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele, minimálně však 1 × za 3 týdny. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci (za objednatele osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 6 této smlouvy) svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení



předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.

18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla. Objednatel dále může kdykoliv kontrolovat zhotovitele z hlediska dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a pravidel pro vstup na staveniště.
19. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí díla.

## **Článek VI**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na každou z etap způsobilého díla po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilé etapy díla a jejího převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím každá z etap způsobilého díla bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

## **Článek VII**

### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.



2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

## **Článek VIII**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla nebo jeho etapy bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 6. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení kvality provedení díla,
  - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
  - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
  - d) soupis příloh,
  - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla nebo jeho etapy již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 6 povinna dílo nebo jeho etapu převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.

4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

### **Článek IX Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

### **Článek X Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
  - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilé etapy díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
  - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí etapy díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
  - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatel v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
  - d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatel staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatel k jejich úhradě na účet objednatel uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

## **Článek XI Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - splněním závazku,
  - odstoupením od smlouvy,
  - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
  - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
  - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
  - d) nedodrží kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
  - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
  - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
  - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 15 a 16, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

## **Článek XII Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných

právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

### **Článek XIII** **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednajících osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě V případech dle čl. II odst. 6, čl. III odst. 1 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele [epodatelna@sshr.cz](mailto:epodatelna@sshr.cz).
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy – projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Společenská smlouva

Příloha č. 4 – Plná moc

V Praze dne 22. června 2022

V Olomouci dne 22. června 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv**

**Společnost VHH stavební + VHH THERMONT  
pro rekonstrukci podlah skladové budovy A**

.....  
**Ing. Miroslav Basel**  
ředitel Odboru zakázek

.....  
**Daniel Hruban**  
jednatel VHH stavební a obchodní s.r.o.

## **Příloha č. 1 - Technické podmínky předmětu smlouvy – projektová dokumentace**

Tato příloha je samostatnou (volnou) přílohou smlouvy

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

pro veřejnou zakázku

**„22-041 [REDACTED] - rekonstrukce podlah v 1. a 2. NP skladové budovy A“**


Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy skladové budovy A SSHR - 

Objekt:

02 - Oprava podlahy v 1.NP

KSO:

Místo:



CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2021

Zadavatel:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukce podlah skladové budo

IČ:

DIČ:

285 97 168

CZ28597168

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**2 706 733,05**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 706 733,05	21,00%	568 413,94
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 275 146,99**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy skladové budovy A SSHR -

Objekt:

**02 - Oprava podlahy v 1.NP**

Místo:

Datum:

15. 4. 2021

Zadavatel:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

Projektant:

Uchazeč:

Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukce podl: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 706 733,05**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 251 867,25**

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

1 880 953,80

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

67 561,29

96 - Bourání konstrukcí

121 017,12

997 - Přesun sutě

121 311,78

998 - Přesun hmot

61 023,26

### PSV - Práce a dodávky PSV

**394 210,80**

777 - Podlahy lité

394 210,80

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**60 655,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy skladové budovy A SSHR -

Objekt:

02 - Oprava podlahy v 1.NP

Místo:

Datum:

15. 4. 2021

Zadavatel:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

Projektant:

Uchazeč:

Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukce podl: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>2 706 733,05</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>2 251 867,25</b>
D	63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>1 880 953,80</b>
1	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm podél prahových úhelníků	m3	2,250	5 545,60	12 477,60
	W		"dveře výtahu" (2,10*0,60*0,15)*2		0,378		
	W		"vrata vnitřní" (1,60*0,60*0,15)*2+0,80*0,60*0,15		0,360		
	W		"vrata venkovní" (4,20*0,60*0,15)*4		1,512		
	W		Součet		2,250		
2	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,250	173,30	389,93
3	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,050	95 315,00	4 765,75
	W		dobetonávky podél prahových úhelníků 150/150/6 při obou površích				
	W		"dveře výtahu" (2,10*0,60*3,03/1000*1,1)*2		0,008		
	W		"vrata vnitřní"		0,008		
	W		(1,60*0,60*3,03/1000*1,1)*2+0,80*0,60*3,03/1000*1,1		0,034		
	W		"vrata venkovní" (4,20*0,60*3,03/1000*1,1)*4		0,034		
	W		Součet		0,050		
4	K	63R01	Vyspravení výtlučků vysokopevnostní vrstvou na bázi hydraulických pojiv tl. do 50 mm podlaha mezi osami A-B a C-D předpokládaný rozsah do 5% plochy	m2	42,760	1 367,34	58 467,46
	W		720,00*0,05		36,000		
	W		podlaha mezi osami B-C předpokládaný rozsah do 2% plochy				
	W		338,00*0,02		6,760		
	W		Součet		42,760		
5	K	63R02	Příprava podkladu před provedením průmyslové podlahy vsátím	m2	1 058,000	8,67	9 172,86
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D		720,00		
	W		podlaha mezi osami B-C		338,00		
	W		Součet		1 058,000		
6	K	63R03	Příprava podkladu před provedením průmyslové podlahy penetrací	m2	1 058,000	26,00	27 508,00
7	K	63R04	Průmyslová strojně hlazená podlaha na bázi kopolymerů akrylátů s příměsí křemičitých písků vyvážených frakcí modifikovaných hydraulickým pojivem, pevnost v tlaku min. 55 MPa, tl. 50 mm podlaha mezi osami B-C	m2	338,000	1 367,34	462 160,92
	W		338,00		338,000		
	W		Součet		338,000		
8	K	63R05	Průmyslová strojně hlazená tříložková podlaha na bázi kopolymerů akrylátů s příměsí křemičitého písku vyvážených frakcí, pevnost v tlaku min. 68 MPa, průměrná tl. 10 mm podlaha mezi osami A-B a C-D	m2	1 058,000	1 150,71	1 217 451,18
	W		720,00		720,000		
	W		podlaha mezi osami B-C		338,00		
	W		Součet		1 058,000		
9	K	634911111	Rezání dilatačních spár š 5 mm hl do 10 mm v průmyslové podlaze	m	334,000	187,16	62 511,44
10	K	634661111	Výplň dilatačních spár šířky do 5 mm v mazaninách trvale pružným tmelem	m	334,000	77,99	26 048,66
D	95		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>				<b>67 561,29</b>
11	K	91R01	Vodorovné bezpečnostní značení souvislé š 100 mm žlutou barvou	m	80,000	43,33	3 466,40
	W		39,00+41,00		80,000		
	W		Součet		80,000		
12	K	95R01	Vyčištění zaolejovaných míst podlahy	kpl	1,000	17 330,00	17 330,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	95R02	Dodávka a osazení prahového úhelníku L 60x60x6 mm se zajištěním polohy před zabetonováním - kompletní provedení vč. trojnásobného antikorozního nátěru	m	25,000	1 137,19	28 429,75
	W		prahové úhelníky				
	W		"dveře výtahu" 2,10*2		4,200		
	W		"vrata vnitřní" 1,60*2+0,80		4,000		
	W		"vrata venkovní" 4,20*4		16,800		
	W		Součet		25,000		
14	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektu před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespalnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	1 058,000	17,33	18 335,14
	D	96	Bourání konstrukcí				121 017,12
15	K	964076211	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva betonovém nebo kamenného délky do 4 m. hmotnosti do 10 ka/m	t	0,288	19 063,00	5 490,14
	W		prahový úhelník L 60x60x6 mm				
	W		(2,10*2+1,60*2+0,80+4,20*4)*5,42/1000		0,136		
	W		pásová ocel 35x5 mm				
	W		110,70*1,37/1000		0,152		
	W		Součet		0,288		
16	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	16,900	3 119,40	52 717,86
	W		podlaha mezi osami B-C, asfalová vratva tl. 50 mm				
	W		338,00*0,05		16,900		
	W		Součet		16,900		
17	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	2,138	13 864,00	29 641,23
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				
	W		odbourání nesoudržných míst a výtluků v předpokládaném rozsahu do 5% plochy v tl. do 50 mm				
	W		720,00*0,05*0,05		1,800		
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		odbourání nesoudržných míst a výtluků v předpokládaném rozsahu do 2% plochy v tl. do 50 mm				
	W		338,00*0,05*0,02		0,338		
	W		Součet		2,138		
18	K	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,360	9 358,20	3 368,95
	W		podél prahových úhelníků				
	W		"vrata vnitřní" (1,60*0,60*0,15)*2+0,80*0,60*0,15		0,360		
	W		Součet		0,360		
19	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	1,890	6 065,50	11 463,80
	W		podél prahových úhelníků				
	W		"dveře výtahu" (2,10*0,60*0,15)*2		0,378		
	W		"vrata venkovní" (4,20*0,60*0,15)*4		1,512		
	W		Součet		1,890		
20	K	965046110	Odfřezování povrchu betonové podlahy v tl. 5 mm za okamžitého odsávání prachu a nečistot	m2	1 058,000	17,33	18 335,14
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				
	W		720,00		720,000		
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		338,00		338,000		
	W		Součet		1 058,000		
	D	997	Přesun sutě				121 311,78
21	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	58,760	866,50	50 915,54
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	58,760	424,59	24 948,91
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	822,640	1,73	1 423,17
	W		58,76*14 'Přepočtené koeficientem množství		822,640		
24	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	21,292	554,56	11 807,69
	W		58,76		58,760		
	W		"asfalt" -37,18		-37,180		
	W		"ocel" -0,288		-0,288		
	W		Součet		21,292		
25	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	37,180	866,50	32 216,47
	D	998	Přesun hmot				61 023,26
26	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	70,425	866,50	61 023,26
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				394 210,80
	D	777	Podlahy lité				394 210,80
27	K	777R01	Krycí silnovrstvý dvojnásobný epoxidový nátěr podlahy betonové vč. penetrace podkladu	m2	1 058,000	372,60	394 210,80
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		720,00		720,000		
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		338,00		338,000		
	W		Součet		1 058,000		
	D	VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>60 655,00</b>
28	K	VRN01	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, doprava, ...)	%	1,000	60 655,00	60 655,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy skladové budovy A SSHR



Objekt:

03 - Oprava podlahy ve 2.NP

KSO:

Místo:



CC-CZ:

Datum:

15. 4. 2021

Zadavatel:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukce podlah skladové budo

IČ:

285 97 168

DIČ:

CZ28597168

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**3 141 455,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 141 455,37	21,00%	659 705,63
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 801 161,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**



Datum a podpis:

Razítko

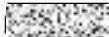
Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy skladové budovy A SSHR - 

Objekt:

**03 - Oprava podlahy ve 2.NP**

Místo:



Datum:

15. 4. 2021

Zadavatel:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

Projektant:



Uchazeč:

Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukce podl: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 141 455,37**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 580 025,97**

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

2 240 109,18

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

54 582,97

96 - Bourání konstrukcí

104 283,63

997 - Přesun sutě

118 728,91

998 - Přesun hmot

62 321,28

### PSV - Práce a dodávky PSV

**500 774,40**

777 - Podlahy lité


500 774,40

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**60 655,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy skladové budovy A SSHR - 

Objekt:

**03 - Oprava podlahy ve 2.NP**

Místo:



Datum:

15. 4. 2021

Zadavatel:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

Projektant:



Uchazeč:

Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukce podl: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 141 455,37</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>2 580 025,97</b>
D	63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 240 109,18</b>
1	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,666	5 545,60	3 693,37
	W		podél prahových úhelníků				
	W		"dveře výtahu" (2,10*0,60*0,15)*2		0,378		
	W		"dveře schodiště" (1,60*0,60*0,15)*2		0,288		
	W		Součet		0,666		
2	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výtuzje	m3	0,666	173,30	115,42
3	K	631362021	Výtuzň mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,014	95 315,00	1 334,41
	W		dobetonávky podél prahových úhelníků				
	W		150/150/6 při obou površích				
	W		"dveře výtahu" (2,10*0,60*3,03/1000*1,1)*2		0,008		
	W		"dveře schodiště" (1,60*0,60*3,03/1000*1,1)*2		0,006		
	W		Součet		0,014		
4	K	63R01	Vyspravení výtlučků vysokopevnostní vrstvou na bázi hydraulických pojiv tl. do 50 mm	m2	26,880	1 367,34	36 754,10
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				
	W		předpokládaný rozsah do 2% plochy		20,000		
	W		1000,00*0,02				
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		předpokládaný rozsah do 2% plochy		6,880		
	W		344,00*0,02				
	W		Součet		26,880		
5	K	63R02	Příprava podkladu před provedením průmyslové podlahy vysátím	m2	1 344,000	8,67	11 652,48
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				
	W		1000,00		1 000,000		
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		344,00		344,000		
	W		Součet		1 344,000		
6	K	63R03	Příprava podkladu před provedením průmyslové podlahy penetrací	m2	1 344,000	26,00	34 944,00
7	K	63R04	Průmyslová strojně hlazená podlaha na bázi kopolymerů akrylátů s příměsí křemičitých písků vyvážených frakcí modifikovaných hydraulickým pojivem, pevnost v tlaku min. 55 MPa, tl. 50 mm	m2	344,000	1 367,34	470 364,96
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		344,00		344,000		
	W		Součet		344,000		
8	K	63R05	Průmyslová strojně hlazená tříšlůžková podlaha na bázi kopolymerů akrylátů s příměsí křemičitého písku vyvážených frakcí, pevnost v tlaku min. 68 MPa, průměrná tl. 10 mm	m2	1 344,000	1 150,71	1 546 554,24
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				
	W		1000,00		1 000,000		
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		344,00		344,000		
	W		Součet		1 344,000		
9	K	634911111	Rezáni dilatačních spár š 5 mm hl do 10 mm v průmyslové podlaze	m	508,000	187,16	95 077,28
10	K	634661111	Výplň dilatačních spár šířky do 5 mm v mazaninách trvale pružným tmelem	m	508,000	77,99	39 618,92
D	95		<b>Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>				<b>54 582,97</b>
11	K	91R01	Vodorovné bezpečnostní značení souvislé š 100 mm žlutou barvou po obvodu halv	m	128,000	43,33	5 546,24
	W		64,00+64,00		128,000		
	W		Součet		128,000		
12	K	95R01	Vyčištění zaolejovaných míst podlahy	kpl	1,000	17 330,00	17 330,00
13	K	95R02	Dodávka a osazení prahových úhelníků L 60x60x6 mm se zajištěním polohy před zabetonováním - kompletní provedení vč. trojnásobného antikorozního nátěru	m	7,400	1 137,19	8 415,21
	W		prahové úhelníky				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"dveře výtahu" 2,10*2		4,200		
	W		"dveře schodiště" 1,60*2		3,200		
	W		Součet		7,400		
14	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektu před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespalnou podlahou iakékoliv výškv podlaží	m2	1 344,000	17,33	23 291,52
	D	96	Bourání konstrukcí				104 283,63
15	K	964076211	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva betonovém nebo kamenného délkv do 4 m. hmotnosti do 10 ka/m	t	0,195	19 063,00	3 717,29
	W		prahový úhelník L 60x60x6 mm				
	W		(2,10*2+1,60*2)*5,42/1000		0,040		
	W		pásová ocel 35x5 mm				
	W		113,40*1,37/1000		0,155		
	W		Součet		0,195		
16	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	17,200	3 119,40	53 653,68
	W		podlaha mezi osami B-C, asfaltová vratva tl. 50 mm				
	W		344,00*0,05		17,200		
	W		Součet		17,200		
17	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,344	13 864,00	18 633,22
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				
	W		odbourání nesoudržných míst a výtlučků v předpokládaném rozsahu do 2% plochy v tl. do 50 mm				
	W		1000,00*0,05*0,02		1,000		
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		odbourání nesoudržných míst a výtlučků v předpokládaném rozsahu do 2% plochy v tl. do 50 mm				
	W		344,00*0,05*0,02		0,344		
	W		Součet		1,344		
18	K	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	0,288	9 358,20	2 695,16
	W		podél prahových úhelníků				
	W		"vrata vnitřní" (1,60*0,60*0,15)*2		0,288		
	W		Součet		0,288		
19	K	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 150 mm pl do 4 m2	m3	0,378	6 065,50	2 292,76
	W		podél prahových úhelníků				
	W		"dveře výtahu" (2,10*0,60*0,15)*2		0,378		
	W		Součet		0,378		
20	K	965046110	Odfrezování povrchu betonové podlahy v tl. 5 mm za okamžitého odsávání prachu a nečistot	m2	1 344,000	17,33	23 291,52
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				
	W		1000,00		1 000,000		
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		344,00		344,000		
	W		Součet		1 344,000		
	D	997	Přesun sutě				118 728,91
21	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	57,241	866,50	49 599,33
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	57,241	424,59	24 303,96
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	801,374	1,73	1 386,38
	W		57,241*14 'Přepočtené koeficientem množství		801,374		
24	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	19,206	554,56	10 650,88
	W		57,241		57,241		
	W		"asfalt" -37,84		-37,840		
	W		"ocel" -0,195		-0,195		
	W		Součet		19,206		
25	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	37,840	866,50	32 788,36
	D	998	Přesun hmot				62 321,28
26	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	71,923	866,50	62 321,28
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				500 774,40
	D	777	Podlahy lité				500 774,40
27	K	777R01	Krycí silnovrstvý dvojnásobný epoxidový nátěr podlahy betonové vč. penetrace podkladu	m2	1 344,000	372,60	500 774,40
	W		podlaha mezi osami A-B a C-D				
	W		1000,00		1 000,000		
	W		podlaha mezi osami B-C				
	W		344,00		344,000		
	W		Součet		1 344,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				60 655,00
28	K	VRN01	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, doprava. ...)	%	1,000	60 655,00	60 655,00



# SPOLEČENSKÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2716 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Společníci společnosti


### **1. VHH stavební a obchodní s.r.o.**

se sídlem: Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel, IČ: 285 97 168,  
provozovna a adresa pro doručování: Uničov, Šumperská 537, PSČ 783 91,  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 44155, jednající Danielem Hrubanem, jednatelem společnosti


### **2. VHH THERMONT s.r.o.**

se sídlem: Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel, IČ: 258 78 778,  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 24225, jednající Václavem Hrubým, jednatelem společnosti

## II. Účel společnosti

- 1) Účelem společnosti je společná nabídka a v případě získání veřejné zakázky, společná realizace veřejné zakázky: „22-041  – rekonstrukce podlah v 1. a 2. NP skladové budovy A“.
- 2) Text veřejné soutěže byl zveřejněn zadavatelem: Správa státních hmotných rezerv, se sídlem Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, IČ: 481 33 990.

## III. Smysl společnosti

- 1) Smyslem společnosti je spojení odborného i technického potenciálu obou společníků společnosti při nabídce a v případě úspěchu, realizace veřejné zakázky „22-041  – rekonstrukce podlah v 1. a 2. NP skladové budovy A“ tak, aby předmětné práce byly provedeny v nejvyšší možné technické kvalitě, přispěly k zdárnému časovému průběhu vlastní stavby jak po stránce technické, tak i ekonomické a byly provedeny způsobem, který bude pro objednatelů největším přínosem.
- 2) Oba společníci společnosti se zavazují na předmětné zakázce spolupracovat tak, aby cíle a smyslu společnosti bylo dosaženo.

## IV. Zákaz konkurence

Společníci společnosti se zavazují nepodat samostatnou nabídku na výše uvedenou zakázku, ani nepodat nabídku jako společník jiného společnosti na výše uvedenou zakázku a to pod sankcí náhrady škody druhému společníku společnosti.

## V. Vedoucí společník společnosti

1) Vedoucím společníkem společnosti je společnost VHH stavební a obchodní s.r.o.; společnost nemá právní subjektivitu.

Název společnosti: **Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukci podlah skladové budovy A**

Adresa společnosti: Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

2) Ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky je vedoucí společník společnosti oprávněn:

- podepsat a podat společnou nabídku společníků společnosti na realizaci veřejné zakázky „22-041 [REDAKCE] – rekonstrukce podlah v 1. a 2. NP skladové budovy A“,
- v případě vítězství ve veřejné soutěži podepsat a podat smlouvu o dílo parafovanou, na znamení souhlasu, podpisem oprávněného zástupce dalších společníků společnosti, včetně případných dodatků (ve věcech smlouvy o dílo zastupovat každého ze společníků, jakož i všechny společníky společně a rovněž za ně přijímat pokyny a platby od zadavatele). Jakýkoli nesouhlas se zněním smlouvy o dílo, včetně případných dodatků každého společníka společnosti se považuje za porušení této smlouvy,
- zastupovat společnost ve smyslu čl. VII a jednat se zadavatelem ve všech věcech týkajících se realizace díla včetně fakturace prací provedené jednotlivými společníky společnosti a jejich subdodavateli včetně realizace platebního styku prostřednictvím vlastního bankovního účtu (vystavovat daňové doklady – faktury je oprávněn pouze vedoucí společník).

## VI. Systém řízení kvality

Na zakázce bude zaveden pro oba společníky společnost systém řízení kvality v duchu ČSN EN ISO 9001.

## VII. Práva a povinnosti společníků společnost

1) Společníci společnosti se podílejí na majetku nabytém za trvání společnosti a na zisku a na ztrátě společnosti v důsledku činnosti vykonané dle této smlouvy v procentuálním poměru 50 : 50 a zavazují se podle nejlepšího vědomí a svědomí postupovat ve věcech společnosti tak, jak by postupovali ve vlastních záležitostech a vyvarují se všeho, co by odporovalo smyslu a účelu této smlouvy.

2) Společníci společnosti prohlašují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 a navazujících ustanovení občanského zákoníku (89/2012 Sb.) veškeré skutečnosti odborného nebo obchodního charakteru, související s účelem společnosti.

3) Společníci společnosti formulují společně obchodní, technickou i finanční strategii nabídky. Vedoucí společník společnosti ji pak realizuje. Vedoucí společník společnosti odpovídá za kompletaci a včasné odevzdání nabídky a za její správnost.

4) Každý společník společnosti obdrží jednu kopii nabídky a v případě získání zakázky jednu kopii smlouvy o dílo, včetně případných dodatků.



- 5) Společnost není právní osobností. Ve věcech týkajících se účelu společnosti zastupuje společnost vůči třetím osobám vedoucí společník společnosti.
- 6) Žádný společník společnosti není oprávněn jednat bez vědomí druhého společníka společnosti se zástupci zadavatele o věcech, které se týkají společných záležitostí společnosti.
- 7) Oba společníci společnosti mají povinnost vzájemného poskytnutí si informací týkajících se účelu společnosti.
- 8) Právně-podnikatelské vztahy mezi všemi společníky společnosti jsou pro případ získání veřejné zakázky upraveny následovně:
  - platební podmínky, záruky a penále byly identické,
  - ostatní neidentifikovatelné a vyvolané náklady, spojené s realizací zakázky nesou společníci společně v poměru stanoveném v odstavci 1 tohoto článku.
- 9) Případné finanční závazky vůči zadavateli hradí v plné míře vedoucí společník společnosti. Vedoucí společník společnosti přenáší případně tyto závazky na další společníky společnosti v souladu s pravidly uvedenými v článku VIII.
- 10) Společníci si tímto výslovně ujednávají, že touto smlouvou není dotčena jejich dosavadní i budoucí podnikatelská činnost na jiných zakázkách.

### **VIII. Odpovědnost v případě nároků třetích osob**

- 1) Společníci společnosti jsou vázáni (vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám) společně a nerozdílně k jakýmkoliv právním závazkům vyplývajícím z účasti ve veřejné soutěži a z následně uzavřené smlouvy o dílo v případě přidělení zakázky, a to po celou dobu plnění zakázky z veřejné soutěže, včetně plnění jiných závazků vyplývajících z veřejné soutěže nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky. Toto ustanovení je pro společníky společnosti závazné, pokud zvláštní právní předpis či vyhlášovatel veřejné soutěže nestanoví jinak.
- 2) Náklady (výdaje) vzniklé z činnosti společnosti v důsledku porušení povinnosti nese ze svého ten společník společnosti, který je prokazatelně způsobil (škody, vady).
- 3) Pokud budou vůči jednomu společníku společnosti vneseny nároky, za které odpovídá jiný společník společnosti, musí společník společnosti, který vznik těchto nároků zavinil, tyto uplatněné nároky uspokojit.
- 4) Společník společnosti, vůči kterému jsou uplatňovány nároky uvedené v bodě 3), není oprávněn tyto nároky uznat bez předchozího písemného souhlasu druhého společníka společnosti, který je vyrovnáním povinen.
- 5) V případě odpovědnosti obou společníků společnosti, odpovídají tito společníci společnosti dle stupně svého zavinění. Pokud se zavinění nedá zjistit nebo by zjišťování zavinění bylo neúměrně nákladné, pak společníci společnosti odpovídají úměrně svému rozsahu plnění (a nikoli v poměru stanoveném v článku VII. Odstavci 1).
- 6) Následky s odstoupením zadavatele od smlouvy nese ten společník společnosti, který to zavinil. Dále platí odstavec 5) tohoto článku smlouvy.

### **IX. Vystoupení ze společnosti a vyloučení člena společnosti**

- 1) Žádný společník společnosti nemůže bez vážných důvodů vystoupit ze společnosti před ukončením platnosti smlouvy.
- 2) Společník, který ze společnosti vystoupil, je povinen uhradit druhému společníku společnosti veškeré škody, které druhému společníku společnosti v souvislosti s jeho vystoupením vzniknou.
- 3) Z vážných důvodů lze společníka ze společnosti vyloučit, a to pouze jednomyslným usnesením ostatních společníků společnosti.

### **X. Ostatní ujednání**

- 1) Společnost se uzavírá na dobu určitou. Společnost zaniká po dosažení účelu včetně záruční lhůty, pro který bylo založeno. Společnost rovněž zaniká, pokud zadavatel zruší soutěž, nepřijme žádnou nabídku nebo uzavře smlouvu o dílo s jiným uchazečem.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou nepostupitelná na další subjekty bez dohody smluvních stran.
- 3) Vedoucí společník je určen po celou dobu trvání účasti společnosti ve výběrovém řízení, resp. při plnění smlouvy o dílo. Případná změna vedoucího společníka musí být oznámena zadavateli spolu se sdělením souhlasu ostatních společníků. Účinnost změny vedoucího společníka vůči zadavateli nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně.

### **XI. Závěrečná ujednání**

- 1) Pokud nebylo ve smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah smluvních stran obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou s výslovným odkazem na tuto smlouvu a s podpisem obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude součástí nabídky.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
- 5) Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu smlouvy.
- 6) Společnost vzniká dnem podpisu této smlouvy všemi společníky společnosti.

V Olomouci dne 12.05.2022

Za VHH stavební a obchodní s.r.o.:



Daniel Hruban, jednatel společnosti


Za VHH THERMONT s.r.o.:



Václav Hrubý, jednatel společnosti

## PLNÁ MOC

pro jednatele společnosti Daniela Hrubana, který zastupuje vedoucího společníka společnosti **(Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro rekonstrukci podlah skladové budovy A)**, tj. společnost VHH stavební a obchodní s.r.o., k následujícím úkonům:

- podepsat a podat společnou cenovou nabídku společníků společnosti na realizaci veřejné zakázky „22-041  – rekonstrukce podlah v 1. a 2. NP skladové budovy A“
- podepsat návrh smlouvy
- objasnit nabídku v případě nejasností
- podání námitek
- podání návrhu na ÚOHS
- v případě vítězství v obchodní veřejné soutěži podepsat a podat smlouvu o dílo parafovanou, na znamení souhlasu, podpisem oprávněného zástupce dalších společníků společnosti, včetně případných dodatků.

V Olomouci dne 12.05.2022

Za VHH stavební a obchodní s.r.o.:



Daniel Hruban, jednatel společnosti

Za VHH THERMONT s.r.o.:



Václav Hrubý, jednatel společnosti