

**SMLOUVA**  
**o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb**  
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

**I. Smluvní strany**

**ABF, a.s.**, IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575  
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9  
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309  
zastoupená:  
**(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)**

**a**

**Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu**, IČ: 47609109, DIČ: CZ47609109  
se sídlem Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1  
zastoupené  
**(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)**

společně dále též jen „smluvní strany“ uzavírají tuto smlouvu o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb:

**II. Preambule**

2.1. Pronajímatel je nájemcem následujících staveb v k.ú. Letňany: (i) výstavní Vstupní haly I č. p. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal č. 1, 2, 5, 6 ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/81, 544/82, 544/84, (iii) výstavní haly č. 3, 4 a Vstupní haly II č. p. 753, stojící na pozemku parc. č. 544/92, (iv) mobilní haly č. 7 na pozemku parc. 544/78 a je nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA. Výše uvedené stavby, pozemky a plochy tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech **(dále jen „areál PVA EXPO PRAHA“)**. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných smluv oprávněn výše uvedené nemovitosti dále podnájemat.

2.2. Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

**Osoby poskytovatele pověřené k jednání:**

Ředitel PVA EXPO:

Obchodní manažer PVA EXPO:

Technický servis PVA EXPO:

**Osoby objednatele pověřené k jednání:**

**III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba**

3.1.

Předmětem této smlouvy je přenechání prostorů, které se nacházejí ve výše uvedených nemovitostech a ploch v areálu PVA EXPO PRAHA k dočasnému užívání nájemcem za účelem pořádání akce s názvem **„Konzultace ekonomických diplomatů 2022“ (dále jen „Akce“)** za dále uvedených podmínek (účel nájmu).

3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.

3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:

- část přízemí Vstupní haly II vč. multifunkční místnosti,
- Kongresový sál v 1. patře Vstupní haly II vč. foyer, zázemí, VIP salonku a toalet,
- venkovní parkoviště před Vstupní halou I pro 200 vozidel.

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v areálu PVA EXPO PRAHA:

- komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA, které umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, s tím, že tyto komunikace budou nájemcem využívány jako komunikační a obslužné. V případě, že nájemce bude mít zájem využít tyto komunikace pro komerční účely, smluvní strany uzavřou dodatek, bude-li to možné, kterým bude specifikována velikost plochy a výše nájemného.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **od 13.00 hod. dne 8. 6. 2022 do 22.00 hod. dne 10. 6. 2022**, pro výpočet nájemného 2 dny Akce a 0,5 dne montáže.

**Vlastní Akce se uskuteční ve dnech: 9. 6. – 10. 6. 2022.**

Orientační časový režim:

8. 6. 2022	13.00 - 20.00 hodin – převzetí prostor a instalace Akce
9. 6. – 10. 6. 2022	07.00 - 18.00 hodin – konání Akce
10. 6. 2022	18.00 - 22.00 hodin – demontáž Akce a zpětné předání předmětu nájmu

3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v areálu PVA EXPO PRAHA probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele a nerušit svojí činností ostatní nájemce. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

Nájemné za užívání Kongresového sálu a foyer v 1. patře Vstupní haly II v době Akce činí **120 000,- Kč plus DPH/den.**

Nájemné za užívání Kongresového sálu a foyer v 1. patře Vstupní haly II v době de/montáže činí **60 000,- Kč plus DPH/den.**

Nájemné za užívání části přízemí Vstupní haly II a multifunkční místnosti v době Akce činí **10 000,- Kč plus DPH/den.**

Nájemné za užívání části přízemí Vstupní haly II a multifunkční místnosti v době de/montáže činí **5 000,- Kč plus DPH/den.**

Nájemné za užívání venkovní plochy parkoviště před VHI pro 200 vozidel činí **20 000,- Kč plus DPH/den Akce.**

Výpočet nájemného:

2 dny Akce	Kongresový sál a foyer v 1. patře VHII	nájemné 240 000,- Kč
0,5 dne montáže	Kongresový sál a foyer v 1. patře VHII	nájemné 30 000,- Kč
2 dny Akce	část přízemí VHII a multifunkční místnost	nájemné 20 000,- Kč
0,5 dne montáže	část přízemí VHII a multifunkční místnost	nájemné 2 500,- Kč
2 dny Akce	venkovní plocha parkoviště před VHI	nájemné 0,- Kč

## **Celková výše nájemného za předmět nájmu činí 292 500,- Kč plus příslušná DPH.**

### 4.2. Další podmínky:

- **Noční režim** (není obsaženo v základní ceně nájmu) - v případě konání/montáže/demontáže Akce v době od 22.00 – 07.00 hod. se nájemce zavazuje uhradit nájemné ve výši **0,30 Kč/hod.** za každý **1 m<sup>2</sup>**, který v této době nájemce využije.
- V případě, že nebude do 10. 6. 2022 do 22.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci stanoveno nájemné **ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků** a nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit.
- V případě, že nájemce užije větší velikost výstavní plochy, než která je uvedena v bodě 3.3., bude nájemné za tuto plochu stanoveno v souladu s článkem IV. odst. 4.1. a nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit.

### 4.3. Splatnost nájemného a úhrada ceny za služby:

- a) Nájemce uhradí **celkovou výši nájemného za předmět nájmu ve výši 292 500,- Kč společně s částku ve výši 120 000,- Kč za poskytnuté služby spojené s nájmem dle článku V. této smlouvy plus příslušná DPH** na základě řádně vystavené a doručené faktury vystavené po skončení Akce se splatností 30 kalendářních dnů.
- b) Nájemce uhradí případný **doplatek nájemného a ceny za plochu dle odst. 4.2. smlouvy, a případný Doplatek ceny za služby** na základě řádně vystavené závěrečné faktury vystavené po skončení Akce se splatností 30 dnů

### 4.4.

V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### 4.5.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy.

## **V. Služby**

### 5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím předmětu nájmu.

Objednatel objedná požadované služby podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2022, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje poskytovatel výhradně za úplatu dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce na základě Provozního protokolu služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu nebo objednávky. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2. Objednané technické služby budou objednatelem zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín.

### 5.2.

Poskytovatel zajistí po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v článku II. této smlouvy.

Poskytovatel na základě dohody s objednatelem zajistí hasičskou ochranu dle typu a rozsahu Akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen Provozním protokolem služeb a prací v rámci Akce.

### 5.3.

Výhradní dodavatel cateringu v areálu PVA EXPO PRAHA je společnost STONES catering, kontakt Daniel Stone, tel. 608 956 641, [dan@stonescatering.cz](mailto:dan@stonescatering.cz).

### 5.4.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je dále povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m<sup>2</sup>, v době konání Akce 1 halmistr na každých 10 000 m<sup>2</sup>.

### 5.5.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18.00 hodin dne předcházejícího prvnímu dni konání Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za

internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.6.

V areálu PVA EXPO PRAHA je ve Vstupní hale I umístěno COPYCENTRUM, kde jsou poskytovány za úplaty kopírovací a grafické služby, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce.

5.7.

Objednatel předá poskytovateli přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách [www.pvaexpo.cz](http://www.pvaexpo.cz) a na svém facebookovém profilu.

5.8.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název areálu PVA EXPO PRAHA, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.9.

Objednatel se zavazuje předat poskytovateli za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce, příp. zvukověobrazový záznam a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií, příp. záznamu ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR. Objednatel souhlasí s tím, že mu bude poskytnuta jednorázová odměna ve výši 500,- Kč.

5.10.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v areálu PVA EXPO PRAHA. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch a objednávka reklamních ploch jsou ke stažení na [www.pvaexpo.cz](http://www.pvaexpo.cz). Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele užít v areálu PVA EXPO PRAHA jiné reklamní plochy, např. polepy skel, zavěšování bannerů na haly a zábradlí a umisťovat mimo předmět nájmu vlastní reklamní poutače. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100% úplaty za užití reklamní plochy uvedené v Nabídkovém katalogu a objednávce reklamních ploch.

## **VI. Dopravní obsluha**

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu v termínech dle časového režimu Akce (viz bod 3.5.).

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu PVA EXPO PRAHA smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

## **VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran**

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revízi bude pořizen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat. Objednatel se zavazuje dodržovat vnitřní normy platné v areálu PVA EXPO PRAHA, zejména Provozní řád, Hlavní zásady bezpečnosti při pronájmu v areálu, Parkovací řád, Přehled rizik možného ohrožení života a jejich eliminace, Požární poplachová směrnice, které jsou uloženy na [www.pvaexpo.cz](http://www.pvaexpo.cz). Objednatel prohlašuje, že se s vnitřními normami platnými v areálu PVA EXPO PRAHA seznámil.

### 7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

### 7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

### 7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do předmětu nájmu.

### 7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

### 7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatel a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatel.

### 7.8.

Poskytovatel neodpovídá za poškození, zničení, odcizení věcí ve vlastnictví objednatel nebo věcí převzatých objednatel ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují na předmětu nájmu s vědomím objednatel, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

### 7.9.

Za škodu či újmu, která vznikla na životě, zdraví či majetku objednatel, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatel.

### 7.10.

Nájemce prohlašuje, že Akci uskuteční v souladu se všemi opatřeními a zákony přijatými na ochranu zdraví a zamezení další pandemie. V případě jakékoliv sankce týkající se porušení takových zákonů a opatření ze strany státní orgánů v souvislosti s Akcí se nájemce zavazuje tyto sankce uhradit. Nájemce tímto výslovně přebírá veškerou odpovědnost v souvislosti s konáním Akce.

### 7.11.

Objednatel prohlašuje, že odpovídá za bezpečný provoz staveb (např. pódia) a elektrických zařízení, která v předmětu nájmu nainstaluje a používá.

## **VIII. Ukončení smlouvy**

### 8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy ze strany objednatel. Za závažné porušení smlouvy se považuje:

- a) pokud objednatel neuhradí sjednané platby na nájemné nebo služby dle čl. IV.,
- b) pokud objednatel hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat,
- c) pokud objednatel poškodí předmět nájmu.

Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení objednateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen předmět nájmu okamžitě vyklidit a předat poskytovateli.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu závažného porušení smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši nájemného za předmět nájmu sjednaného v bodě 4.1.

8.2.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na storno poplatků. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, které mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.

8.3.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud by s přihlédnutím ke všem okolnostem bylo zřejmé, že v důsledku zásahu vyšší moci (např. přírodní katastrofa, pandemie) a na to navazující regulatorní opatření státních orgánů se Akce se nebude moci konat v termínu dohodnutém v této smlouvě, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém se dohodnou o změně termínu konání Akce. Dodatek se smluvní strany zavazují uzavřít alespoň 1 měsíc před termínem konání Akce, bude-li to možné. Pokud z důvodu nemožnosti konat Akci v termínu dohodnutém ve smlouvě vznikly poskytovateli náklady na přípravu Akce, zavazuje se objednatel uhradit poskytovateli skutečně vynaložené náklady. Vynaložené náklady je poskytovatel povinen objednateli doložit.

8.4.

Pokud se v předmětu nájmu vyskytne technická nebo jiná závada, která znemožňuje konání Akce, je poskytovatel povinen neprodleně informovat objednatele a nabídnout objednateli náhradní prostory v areálu PVA EXPO pro konání Akce, je-li to z kapacitních důvodů možné. Pokud nedojde k dohodě o přesunu Akce, pronajímatel bezprostředně vrátí objednateli veškeré platby, které již objednatel dle této smlouvy poskytovateli uhradil a objednateli nevzniká nárok na náhradu škody.

8.5.

Pokud objednatel Akci neuskuteční, nezašle poskytovateli výpověď a nedohodne se s poskytovatelem o přesunutí Akce, objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli nájemné sjednané v článku IV. a uhradit poskytovateli náklady, které mu vznikly z důvodu přípravy Akce.

## **IX. Další ujednání**

9.1.

Objednatel je povinen Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany.

9.2.

Objednatel je povinen o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze - Letňanech a řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR dle velikosti Akce, pokud budou pro Akci vydány.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

9.5.

Smluvní strany pro úplnost uvádí, že nájmem, nájemní dobou, předmětem nájmu se ve smlouvě myslí podnájem, podnájemní doba, předmět podnájmu apod.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dále jen „ZRS“. Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Nebude-li tato Smlouva

zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR.

10.5.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně - formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- 1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků
- 2 Seznam položek zahrnutých v nájemném a seznam výhradních služeb
- 3 Ceník služeb poskytovatele pro rok 2022

10.6.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne ..... 2022

V Praze dne ..... 2022

\_\_\_\_\_  
**ABF, a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Česká republika - Ministerstvo průmyslu a obchodu**

\_\_\_\_\_  
**ABF, a.s.**