

## Smlouva o dílo

na vypracování Územního plánu Bučovice (dále jen ÚP)  
uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Bučovice  
Se sídlem: Jiráskova 502  
Zastoupena: PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou  
IČ: 00291676  
DIČ: CZ00291676  
Bankovní spojení: xx xxxxxxxx  
Číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/xxxx

**(dále jen Objednatel)**

2. Zhotovitel: ATELIER URBI spol. s r.o.  
Se sídlem: Chopinova 301/9, 623 00 Brno  
Zastoupena: Ing. arch. Janou Benešovou  
IČ: 26234734  
DIČ: CZ26234734  
Bankovní spojení: xx xxxx - xxxx  
Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

**(dále jen Zhotovitel)**

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic.**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování změny č. 2 Územního plánu Bučovice (dále jen změna č. 2 ÚP) zkráceným postupem. Zadání změny č. 2 ÚP tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace VZMR a obsahuje rozsah řešených změn vč. stanoviska dotčeného orgánu ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli je odevzdá.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Změnou č.2 ÚP budou dotčena všechna katastrální území správního území města Bučovice, tj. k. ú. Bučovice, Černčín, Kloboučky, Marefy a Vícemilice. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Zadání změny č. 2 ÚP tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace VZMR a obsahuje rozsah řešených změn vč. stanoviska dotčeného orgánu ochrany životního prostředí.
2. Dílo bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její příloze č. 7.
3. Dílo bude odpovídat vyhlášce č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využití území a bude obsahovat:

- Územní plán

### Textová část:

- textová část
- odůvodnění

### Grafická část:

Výkres základního členění	1:10000
Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech)	
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
Výkres pořadí změn v území (etapizace) – dle potřeby	1:5000
Koordináční výkres	1:5000
Výkres širších vztahů	1:25000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Zpracovány budou výkresy s řešenými změnami

### Počet vyhotovení:

Návrh změny č. 2 Územního plánu Bučovice k veřejnému projednání – 1 paré v tištěné podobě a 1x v digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Bučovice po veřejném projednání – 3 paré v tištěné podobě a 2 x digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Úplné znění Územního plánu po vydání změny č. 2 ÚP – 3 paré v tištěné podobě a 2 digitálně na datovém nosiči (editovatelná data + pdf)

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Jednotlivé fáze budou zpracovány digitálně ve formátech DGN (DWG), DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli. Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK).

4. Požadavky na technické provedení ÚP:
  - Funkční plochy dle §4 -19, s použitím §3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
  - Veškeré mapové výstupy budou orientovány v souřadnicovém systému (S-JTSK)
  - Vektorizace funkčních ploch hlavního výkresu a převedení do SHP včetně souborů MXD
  - Pro elektronické zveřejnění budou jednotlivé části dokumentace (legendy, výkresy a textová část) k dispozici ve formátu \*.pdf
5. Součástí díla je rovněž účast projektanta na pracovních výborech svolaných pořizovatelem, veřejných projednáních v rámci jednotlivých etap vypracování územních plánů.
6. Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při veřejných projednáváních.

### **III. Spolupráce a podklady od objednatele**

Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace a podklad ve svém vlastnictví potřebné k plnění díla, a to zejména:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Územní plán Bučovic. Tímto územním plánem jsou řešeny i všechny místní části
- Územní analytické podklady, pořízené úřadem obce s rozšířenou působností Bučovice, které jsou zpracovány v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### **IV. Čas plnění**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech a lhůtách:

- I. etapa** – Návrh změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání – do 3 měsíce od předání podkladů pro tuto etapu
- II. etapa** – upravený návrh změny č. 2 ÚP po veřejném projednání - do 1 měsíce od předání podkladů pro tuto etapu
- III. etapa** – Úplné znění Územního plánu po vydání změny č. 2 ÚP + digitální zpracování v souladu s metodikou digitálního zpracování ÚAP a ÚPD Jihomoravského kraje - do 2 měsíců od předání podkladů pro tuto etapu

(dále jen dílo)

### **V. Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl. II. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodou smluvních stran a činí:

<b>I. etapa</b>	<b>80 000</b>	<b>Kč bez DPH</b>
	<b>16 800</b>	<b>DPH</b>
	<b>96 800</b>	<b>Kč vč. DPH</b>
<b>II. etapa</b>		
	<b>40 000Kč</b>	<b>bez DPH</b>
	<b>8 400</b>	<b>DPH</b>
	<b>48 400</b>	<b>Kč vč. DPH</b>

### III. etapa

<b>59 000</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>12 390</b>	<b>DPH</b>
<b>71 390</b>	<b>Kč vč. DPH</b>

Cena díla celkem:

<b>179 000</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>37 590</b>	<b>DPH</b>
<b>216 590</b>	<b>Kč vč. DPH</b>

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Výsledná cena díla dle čl. V. odstavce 1. je platná do doby řádného dokončení a přední díla objednateli
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### VI. Platební podmínky

5. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura (faktury), která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené v §28 zákona č. 235/2004Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
6. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli.
7. Splatnost faktury (faktur) je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má zadavatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
8. V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zdržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodů zjištění vady oznámit zhotoviteli písemně.
9. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

### VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2586 – 2635 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude de zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osoba že mu poskytne všechny dostupné informace o potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zákonem č. 183/2006Sb., v platném znění a vyhláškami č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu o uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
7. Zhotovitel projektu pro zadání díla zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
8. Územní plán se podle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, považuje za tzv. úřední dílo, které se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní ochrany. Znamená to, že jakmile je územní plán jako opatření obecné povahy vydán, nemůže dále jeho zpracovatel uplatňovat autorská práva, tedy nemá dále právo na nedotknutelnost ani není třeba získat jeho souhlas ke změně nebo zásahu do tohoto úředního díla.
9. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitelem s termínem plnění dle odst. IV této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatel s úhradou faktury ze cenu díla (etapy). Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé ze smluvních stran.
10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do 21 od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
12. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
14. Tato smlouva byla schválena na svém 86. zasedání Rady města Bučovice, dne 21.2.2022 usnesením 1687/86/RM/2022.

V Bučovicích dne 16.06.2022

V Brně dne 9.6.2022

Za objednatele:  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta

Za zhotovitele:  
Ing. arch. Jana Benešová, jednatel