




## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

# Smlouva příkazní č. V/38/2022





uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“),  
(dále jen „**smlouva**“)

### Článek I Smluvní strany

Obchodní jméno: **MĚSTO CHLUMEC**  
Sídlo/adresa: Muchova 267, 403 39 Chlumec  
Zastoupená: Ing. Romanem Zettlitzerem, starostou města  
IČ: 00391387  
DIČ: CZ 391387  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 

(dále jen „**příkazce**“)

a

Obchodní jméno: **Ing. Josef Korbel**  
Sídlo/adresa:  403 39 Chlumec  
Zastoupená: Ing. Josefem Korbelem, majitelem  
IČ: 65072049  
DIČ :  
Bankovní spojení: KB   
E-mail:   
Telefon: 

(dále jen „**příkazník**“)

### Článek II Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výkon činnosti technického dozoru investora na akci: „**Rekonstrukce střechy MŠ Pohádka**“, za podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
2. Příkazce prohlašuje, že splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti.



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

### Článek III Rozsah a předmět plnění

1. Stavba bude prováděna dle schválené nabídky ze dne 31.5.2022 a uzavřené Smlouvy o dílo ze dne 16.6.2022 s firmou Izoltec hydroizolační technologie s.r.o.,
2. Příkazník se zavazuje samostatně na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat pro příkazce za podmínek uvedených v tomto článku výkon činnosti technického dozoru investora podle ustanovení § 152 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění při realizaci akce – stavebního díla: „**Rekonstrukce střechy MŠ Pohádka**“ a hájit tak veškeré zájmy příkazce při realizaci tohoto stavebního díla, přičemž předmětem jeho plnění dle této smlouvy je zejména:
  - seznámení se s podklady pro realizaci stavby (provedené průzkumy, projektová dokumentace, stavební povolení, atd.),
  - účast při předání staveniště, zajištění předávacího protokolu,
  - kontrola dodržení podmínek opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
  - kontrola průběhu stavby
  - péče o soulad realizovaného stavebního díla s dokumentací, účast při projednání změn a dodatků projektu, které nezvyšují náklady akce, zpracování vyjádření k ostatním změnám,
  - kontrola čerpání nákladů, kontrola věcné a cenové správnosti předkládaných faktur a jejich souladu s uzavřenými smlouvami,
  - iniciování a vedení pravidelných kontrolních dnů o postupu prací, příprava a vydávání zápisů z těchto jednání formou zápisu do SD,
  - informování příkazce o všech závažných skutečnostech,
  - prověření dodavatele stavby v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků,
  - kontrola zakrývaných a dokončených částí stavby, kontrola připravenosti staveniště pro předání dalším profesím – subdodavatelům,
  - součinnost s autorským dozorem projektu při navrhování změn projektu nebo odstraňování nedostatků,
  - kontrola, zda dodavatel (subdodavatelé) provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a přebírání dokladů o kvalitě provedených prací a dodávek,
  - kontrola stavebních a montážních deníků a jejich souladu s uzavřenými SoD, včetně provádění potřebných zápisů do těchto deníků,
  - kontrola postupu prací dle časového plánu stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí za nedodržení termínů,



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

- doporučení příkazci možnosti týkající se způsobu snížení projektových nákladů, stavební dozor bude také žádat dodavatele stavby o přijetí příslušných opatření vedoucích ke zlepšení postupu prací,
  - spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
  - projednání a dohodnutí nákladů a sazeb za nenaplánované položky prací s dodavatelem stavby a písemné doporučení příkazci v tomto směru,
  - příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
  - příprava podkladů pro předání a převzetí dokončeného stavebního díla a účast na tomto předání a převzetí,
  - kontrola odstraňovaných vad a nedostatků,
  - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a na přípravě podkladů pro tuto prohlídku
  - kontrola vyklizení staveniště dodavatelem (subdodavatelem),
  - účast na kontrolních dnech a dalších technických jednáních v průběhu přípravy a provádění stavebního díla,
  - projednání případných změn a odchylek od projektového řešení,
  - další výše nevyjmenované činnosti nezbytné ke splnění účelu této smlouvy
  - **zajištění podkladů pro kolaudaci**
3. Příkazce je povinen umožnit příkazníkovi pro plnění podle této smlouvy přístup do objektu – na staveniště, a dále je povinen informovat příkazníka o všech nových skutečnostech, které mu budou známy a souvisí s realizací díla podle této smlouvy. Příkazce je oprávněn průběžně kontrolovat postup prováděných prací a činností. Příkazník je povinen poskytnout plnění dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy (stavební zákon, technické normy atp.), neprodleně upozornit příkazce na nutnost případných nově vzniklých víceprací při realizaci stavebního díla oproti schválenému rozpočtu, jakož i upozornit na veškeré skutečnosti, které jsou pro řádné zhotovení stavby důležité a které musí být rozhodnuty samotným příkazcem.
4. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
5. Příkazník je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno příkazce a postupovat v souladu s jeho pokyny.
6. V případě nevhodných pokynů příkazce je příkazník povinen na nevhodnost těchto pokynů příkazce upozornit, v opačném případě nese příkazník zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů příkazci vznikly.

### Článek IV



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

### Místo a čas plnění

1. Místem plnění je katastr města Chlumec.
2. Kontaktními osobami jsou:



3. Předpokládaná doba výkonu stavebního dozoru je dle realizace stavebních prací v období červenec až srpen 2022, tj. od předání stavby do předání stavby zhotovitelem, včetně odstranění vad a nedodělků. Veškeré termíny jsou závislé na termínech zahájení a dokončení díla uvedeného díla zhotovitelem a tyto budou příkazníkem akceptovány.
4. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemnou formou dodatkem k této smlouvě.

### Článek V

#### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za zajištění dohledu je stanovena na částku **23 900,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíce devět set korun českých) s tím, že příkazník není plátcem DPH.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé příkazníkově.
3. Příkazce a příkazník se dohodli na předpokládané platbě takto:  
Za výkon stavebního dozoru uhradí příkazce příkazníkově smlouvenou částku dle čl. V, bodu 1 této smlouvy. Veškeré závazky příkazce vůči příkazníkově budou uhrazeny do 30 dnů od protokolárním předání stavby zhotovitelem příkazci.
4. Faktura musí obsahovat číslo jednacích příkazní smlouvy a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
5. Faktury jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení příkazci na adresu: Městský úřad Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec.
6. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkově před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Příkazník je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumecký; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumecký.cz

8. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

### Článek VI

#### Vady plnění, smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Při plnění ve smyslu čl. III této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních organizací.
2. Příkazník odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu s touto smlouvou, a že po dobu ujednanou (záruční doba díla) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
3. Příkazník odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase předání příkazci. Příkazník se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně 250.000,-Kč. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.
4. Za vady vzniklé po odevzdání předmětu plnění odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. Dostane-li se příkazce do prodlení se zaplacením plateb, zaplatí příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nebude-li příkazník řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny uvedené v čl. V, odst. 4 smlouvy za každý den neplnění povinností.
7. Pokud se při realizaci plnění dle této smlouvy podle této smlouvy objeví skryté překážky, které budou bránit realizaci plnění příkazníka podle této smlouvy, a nedojde neprodleně k dosažení dohody, která takovou situaci uspokojivě vyřeší, aby mohl být naplněn účel této smlouvy, může kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
8. Příkazce může od smlouvy odstoupit tehdy, pokud příkazník neplní některou ze svých povinností dle této smlouvy po dobu delší než 7 dnů a nenapraví takový závadný stav ani po písemném upozornění s poskytnutím lhůty 5 dnů pro jeho nápravu nebo v případě, že příkazce po dobu delší 10 dnů vůbec neplní své povinnosti dle této smlouvy.
9. Příkazník má právo smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. V takovém případě může příkazník vypovědět smlouvu nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

### Článek VII

#### Ostatní ujednání



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumecký; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumecký.cz

1. Příkazník je povinen dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Příkazník je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za plnění.

### **Článek VIII Ostatní ujednání**

1. Příkazník prohlašuje, že je zcela seznámen se stavební a projektovou dokumentací stavby. Dále stvrzuje, že obdržel od příkazce všechny informace potřebné pro jeho plnění podle této smlouvy.
2. Do patnácti dnů od ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel, jakož i vše, co získal pro něj při výkonu činnosti dle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
5. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednávají jako závazná pravidla pro doručování dle občanského soudního řádu včetně fikce doručení
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží příkazce a jeden (1) příkazník.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyrozumět

V Chlumci, dne: 16.6.2022

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....  
Ing. Roman Zettlitzer  
starosta města

.....  
Ing. Josef Korbel  
jednatel