

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji pozemků do vlastnictví uzavřená dle ustan. § 2128 a násl. zák.č.89/2012 Sb.
Občanský zákoník a § 2079 a násl. téhož zákona

I. Smluvní strany

1. MĚSTO KADAŇ

Zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ 00261912
(dále jako prodávající)

2. Zanini CZ, s.r.o.

Se sídlem Praha 4, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00
Zastoupená: Pablo Lomascolo, ředitel, na základě plné moci
IČ: 272 57 045
DIČ: CZ27257045
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 108121
(dále jako kupující)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 3574/2 o výměře 86 m² a p.č. 3570/11 o výměře 468 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň, které vznikly na základě GP č. 2723-4617/2016 ze dne 15.9.2016 oddělením z p.č. 3570/1 a p.č. 3574 v k.ú. Kadaň. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Kadaň a katastrální území Kadaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Město Kadaň je vlastníkem pozemků na základě Smlouvy kupní ze dne 24.7.2015. Právní účinky zápisu ke dni 4.8.2015. Zápis proveden dne 26.8.2015 (V-6855/2015-503).

2. Prodávající tímto prodává kupujícímu výše specifikované pozemky p.č. 3574/2 o výměře 86 m² a p.č. 3570/11 o výměře 468 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň, které vznikly na základě GP č. 2723-4617/2016 ze dne 15.9.2016 oddělením z p.č. 3570/1 a p.č. 3574 v k.ú. Kadaň do vlastnictví.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

4. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech (pozemcích) z nichž byly geometrickým plánem č. 2723-4617/2016 ze dne 15.9.2016 odděleny prodávané nemovitosti (pozemky) váznou níže uvedená věcná břemena, která se však prodávaných nemovitostí (pozemků) netýkají:

- na pozemku p.č. 3570/1 k.ú. Kadaň vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti DoorHan Europe s.r.o., Královský Vrch 2018, 432 01 Kadaň, kterému odpovídá právo zřízení a provozování vedení přípojky vysokého napětí elektrické energie vč. údržby, oprav a práva vstupu a jízdy v rozsahu GP 2108-113/2009 - smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 20.10.2009, právní účinky vkladu ke dni 26.10.2009 – V-7055/2009-503

- na pozemku 3570/1 a 3574 k.ú. Kadaň vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, kterému odpovídá právo zřízení a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy „Kadaň, PZ Královský Vrch, připojení VN Donaldson“ v rozsahu GP 1823-163/2006 – smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 28.1.2008 a 6.10.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 7.2.2008 – V-978/2008-503.

- na pozemku 3570/1 a 3574 vázne věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, kterému odpovídá právo zřízení a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy „Kadaň, PZ Královský Vrch, IMMO INDUSTRY CZECH – připojení VN v rozsahu GP č. 1880-849/2006 - smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 28.1.2008 a 1.2.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 7.2.2008 – V-980/2008-503

5. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném předmětu smlouvy mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na předmět smlouvy popsany v čl. II, odst. 1 smlouvy za účelem oprav a údržby. Kupující bere na vědomí, že v případě provádění prací na prodávaných nemovitostech je dále povinen před zahájením prací na pozemcích nechat prověřit a vytýčit na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění povinnosti.

6. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděných nemovitostí.

7. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 10.11.2016, usnesením č. 921/2016 a zveřejněn od 11.11.2016 po dobu 15 dnů. Prodej pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 173/2016 ze dne 15.12.2016.

III.Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodávaný pozemek je smluvní a činí 197.835,-Kč včetně DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu smluvní 197.835,-Kč do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň, č.ú.: 19-1725441/0100, VS: 3111, SS: 5986.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodávaných pozemků a že jsou ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí její účastníci v souladu s platnými právními předpisy.

3. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene podá prodávající a to nejpozději do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím.

V. Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy bude při provádění vkladu zapsáno:

1. Vlastnictví k pozemkům p.č. p.č. 3574/2 o výměře 86 m² a p.č. 3570/11 o výměře 468 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň pro:

Zanini CZ, s.r.o., se sídlem Praha 4, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00,
IČ: 272 57 045

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva bude zveřejněna městem Kadaň v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne 2.5.2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Za město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánec
Starosta města
Zastoupený místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

.....
Zanini CZ, s.r.o.
Pablo Lomascolo
Ředitel, na základě plné moci