

## **Resort Mírová s.r.o.**

se sídlem třída Míru 2669, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
zastoupená jednatelem panem Patrikem Musilem a jednatelem MPL Holding a.s., jehož při výkonu funkce zastupuje pan Martin Rezek  
IČO: 089 19 658  
dále jen **prodávající** na straně jedné

**a**

## **město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou  
IČO: 002 753 36  
dále jen **kupující** na straně druhé

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb., t u t o*

# **K U P N Í   S M L O U V U**

## **I.**

**1.1.** Prodávající, Resort Mírová s.r.o., má na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 5968 vedeného Katastrálním úřadem Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemek parcelní číslo 2417/448 – orná půda, nacházející se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou** (dále též i jen **předmět prodeje**).

**1.2.** Předmět prodeje je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu **vlastnictví číslo 5968** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

## **II.**

**2.1.** Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v článku I. výše, tj. pozemek parcelní číslo 2417/448 – orná půda, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **206.000 Kč** (*slovy: Dvěstě šest tisíc korun českých*) + DPH kupujícímu, který předmět prodeje za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

## **III.**

**3.1.** Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupujícího uhrazena prodávajícímu v termínu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet prodávajícího číslo účtu [REDACTED].

## **IV.**

**4.1.** Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

**4.2.** Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl a jeho stav je mu znám.

**4.3.** Vlastnictví k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi vzniká vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

**4.4.** Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

**4.5.** V souladu s platnými právními předpisy bylo nabytí předmětu prodeje schváleno dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 25.04.2022 číslo usnesení 21/2022.

**4.6.** Tato smlouva bude, v souladu se zákonem o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna městem Rychnov nad Kněžnou v registru smluv.

## V.

**5.1.** Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

**v části ALV :** město Rychnov nad Kněžnou  
IČO: 002 753 36  
**v části BLV :** pozemek parcelní číslo 2417/448 – orná půda  
**v části ELV:** tato smlouva

## VI.

**6.1.** Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich účastníci smlouvy obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
za **Resort Mírová s.r.o.**  
MPL Holding a.s. – jednatel, jehož při  
výkonu funkce zastupuje Martin Rezek

.....  
za **Resort Mírová s.r.o.**  
Patrik Musil - jednatel

.....  
za **město Rychnov nad Kněžnou**  
Ing. Jan Skořepa - starosta

Smlouvu vyhotovil: *JUDr. Miloslav Tuzar – advokát  
se sídlem v Rychnově nad Kněžnou*