



114/44/65/15

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 11/20212022

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Pronajímatel: Základní škola, Praha 2, Vratislavova 13

Zastoupená ředitelem Mgr., Bc. Jiřím Trundou Ph. D.

IČ: 47610425

Nájemce:

Dům dětí a mládeže Praha 2

Zastoupený ředitelem Mgr. Jánem Rybáříkem

Slezská 21/920, 120 00 Praha 2

IČ: 45245924

Bankovní spojení: 31534021/0100

II.

Preambule

Pronajímatel má na základě smlouvy o výpůjčce č. 111/2011/OŠMT ze dne 30. 6. 2011 právo užívat budovu č. p. 64, č. orient. 13 ve Vratislavově ulici v Praze 2, v níž se nachází předmět nájmu, jehož součástí jsou i prostory poskytované k užívání touto smlouvou nájemci v době, kdy pronajímatel tyto prostory nepotřebuje pro svoji činnost.

III.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je část nemovité věci, a sice místnosti:

č. 504, o rozloze 81,02 m² v 5. podlaží budovy

č. 411, o rozloze 62,12 m² v 4. podlaží budovy

č. 112, o rozloze 124,75 m² v 1. podlaží budovy

budovy č. p. 64, č. or. 13, v ulici Vratislavova v Praze 2 (dále jen "předmět nájmu").

IV.

Účel nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem: **nepravidelná zájmová činnost – dílny, pravidelná činnost - kroužky.**

4.2. Nájemce se seznámil se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v této smlouvě. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je si vědom, že toto jednání je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy.



V. Doba nájmu

5.1. Nájem předmětu nájmu je sjednán od **3. 1. 2022 do 17. 6. 2022**

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle rozpisu, viz. přílohy.

5.2. Ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ), o automatickém prodlužování nájmu se nepoužije.

5.3. K předání předmětu nájmu dojde nejpozději v den uvedený v odst. 5.1. tohoto článku tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

VI. Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu

6.1. Nájemné z pronajatých prostor je stanoveno dohodou a činí:

175,- Kč/hod pronájem učebny, viz. přílohy (100,- Kč cena pronájmu, 75,- Kč paušální částka za služby)
225,- Kč/hod pronájem tělocvičny, viz. přílohy (150,- Kč cena pronájmu, 75,- Kč paušální částka za služby)

6.2. Nájemce se zavazuje hradit následující paušální platbu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména náklady na osvětlení, na teplo, na vodné a stočné, úklid, atp.) paušální částkou ve výši **75,- Kč/hod**.

6.3. Celková výše platby (nájem + paušální platba za poskytované služby) činí **75 075,- Kč za období od 3. 1. 2022 do 17. 6. 2022**.

6.4. Platbu uvedenou v odst. 6.3. tohoto článku hradí nájemce na účet pronajímatele **č.ú. 030015 – 3885369/0800** pod **variabilním symbolem 1120212022** dle níže uvedeného rozpisu na jednotlivá období.

Období **3. 1. – 17. 6. 2022 celkem 383 hodin** .
částka ve výši **75 075,- Kč** je splatná nejpozději **do 15. 6. 2022**

6.5. Při nezaplacení nájemného 1 týden po splatnosti následuje upomínka. Ode dne vystavení upomínky je účtována smluvní pokuta ve výši 10 % měsíčního nájmu s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

6.6. Prodlení s placením nájemného nebo paušální platby za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, do doby splatnosti příštího nájemného je důvodem k výpovědi bez výpovědní doby ze strany pronajímatele.

VII.