

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
na straně jedné jako prodávající

a manželé

2. Lenka Radošovská, r.č. 61.347.01.347 01 Tachov,

3. Jan Radošovský, r.č. 61.347.01.347 01 Tachov
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 112/2 o výměře 104 m² v katastrálním území Oldřichov u Tachova. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Oldřichov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Pozemkem prochází kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 68 starší pěti (5) let.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 112/2 v katastrálním území Oldřichov u Tachova se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 65.520 Kč, slovy: šedesátpěttisíc - pětsetdvacetkorunčeských manželům Lence a Janovi Radošovským, kteří tuto nemovitost do společného jmění manželů za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupují. Kupní cena bude zaplacena kupujícími na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této smlouvy. Převod převáděné nemovitosti dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 S. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.
1. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí řádně a včas sjednanou kupní cenu. Odstoupení se stává účinným okamžikem jeho doručení kupujícím. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedené nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající upozorňuje kupující, že na předmětné nemovitosti vázne věcné břemeno, konkrétně služebnost inženýrské sítě (kanalizační přípojka) pro oprávněné nemovitosti v k.ú. Oldřichov u Tachova - p.p.č. 113/1, p.p.č. 112/3, st.p.č. 112/4, jehož součástí je dům č.p. 84. Kupující prohlašují, že si nemovitost dobře prohlédli a bez připomínek ji přejímají, berou uvedené skutečnosti na vědomí a budou se řídit příslušnými zákonnými ustanoveními.
2. Kupující se zavazují, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupované nemovitosti v terénu a nebudou požadovat předání hranic pozemku od prodávajícího.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovitosti přecházejí na kupující dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitosti byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 02.05.2022 v usn.č. 28/610.

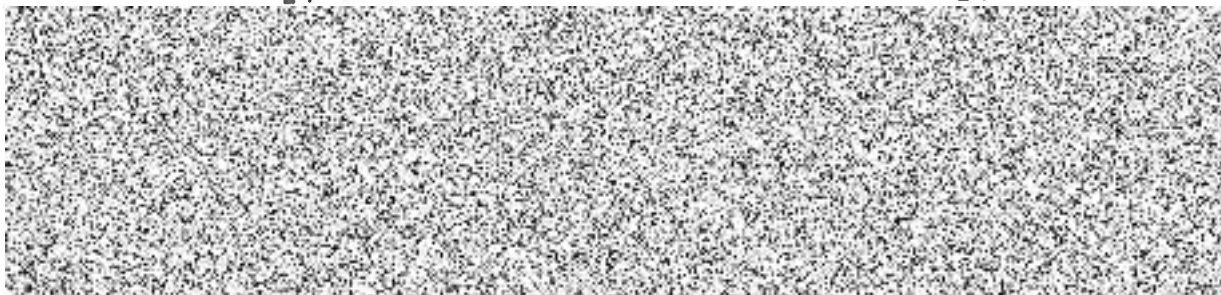
V.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Účastníci smlouvy si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměni.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 27-06-2022

V Tachově dne 27-06-2022



prodávající

✓kupující