

**DODATEK Č. 4**  
**Č.j. 396/2022**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU ZE DNE 20.05.2009**  
(dále též „Dodatek č. 4“)

Smluvní strany:

**Městská část Praha-Vinoř**

Bohdanečská 97, Praha 9, 190 17

IČ 00240982 DIČ CZ00240982,0,

Zastoupená Ing. Michalem Biskupem, starostou

dále též „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Gyn Krup s.r.o.**

zastoupena na základě plné moci MUDr. Markem Krupšou

se sídlem: Mezibranská 1367/21, Praha 1

IČ: 28192567 DIČ: CZ28192567

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemném konsensu smluvních stran tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 20.05.2009 ve znění jejich pozdějších dohod a dodatků.

**Preamble**

Dne 20.05.2009 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytového prostoru ve znění jejich pozdějších dohod a dodatků (dále též „Smlouva“) na dobu určitou do 31.05.2018. Rada Městské části Prahy-Vinoř na svém 147. zasedání konaném dne 4. 5. 2022 v usnesení č. R 147/371/2022 schválila prodloužení výše uvedené Smlouvy, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží vlevo od schodiště o celkové výměře 54,30 m<sup>2</sup> v objektu Mladoboleslavská 514, Praha – Vinoř do 31. 5. 2025.

**I.**

Výše uvedené smluvní strany tímto po vzájemném konsensu sjednávají, že čl. IV. Odst. 4.1 a 4.2 a a čl. V. Odst. 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 20.05.2009 ve znění jejich pozdějších dohod a dodatků se mění a zní:

**IV.**

**Doba nájmu**

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2022 do 31. 5. 2025.*
2. *Smluvní strany tímto sjednávají, že Nájemce je oprávněn nejpozději 90 dnů předem požádat písemně Pronajímatele o prodloužení nájmu dle této Smlouvy za předpokladu, že Nájemce*

*bude po celou dobu trvání platnosti této Smlouvy řádně plnit veškeré své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.*

## V.

5.1 *Výše nájemného za Předmět nájmu byla, v souladu s Usnesením č. R 147/371/2022 schváleném Radou MČ Prahy-Vinoř na 147. zasedání konaném 4.5.2022, stanovena na 1.315 Kč za 1m<sup>2</sup> a rok pro období od 1.6.2022 do 31. 5. 2025. Nájemné je osvobozeno od DPH.*

5.2 *Celková výše ročního nájemného za Prostory činí 71 404,50 Kč.*

5.3 *Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do patnáctého dne druhého měsíce čtvrtletí, za které se nájemné platí, na základě faktury-daňového dokladu, vystavené Pronajímatelem, ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele vedeného u ČSOB, a.s., číslo účtu 274959024/0300.*

## II.

1. Tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho uzavření a platnosti od 01.06.2022.
2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s Dodatkem č. 4 řádně seznámily, že tento je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 11. 5. 2022

.....  
Ing. Michal Biskup, starosta  
Městské části Praha-Vinoř

.....  
MUDr. Marek Krupša  
GynKrup s.r.o.