

SMLOUVA O DÍLO

„Oprava uliční fasády – ZŠ Vinořské náměstí SML/55/1130/0228/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha Vinoř

se sídlem: Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9 – Vinoř,
IČ: 00240982,
Bankovní spojení ČSOB a.s., číslo účtu 274958902/0300
zastoupená: Ing. Michalem Biskupem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Manitas group s.r.o.

Se sídlem: Vrbčany 8, 280 02 Kolín
IČ: 07888082
DIČ: CZ07888082
Bankovní spojení Česká spořitelna, číslo účtu 5637584309/0800
Zastoupen: Zdeňkem Hintermüllerem, jednatelem
Společnost zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 309296

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných zhotoví pro Objednatele s odbornou péčí **dílo** spočívající v kompletní dodávce stavby „Oprava uliční fasády – ZŠ Vinořské náměstí“ (dále jen „**Dílo**“), dle této technické specifikace:

- Dle technické specifikace;
- Dle výkazu výměr zpracovaného Petrem Strnadem;
- Dle položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem v nabídce v zadávacím řízení,

2. Zhotovitel odpovídá za soulad odevzdaného Díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady, které byly součástí výběrového řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude v prvotřídní kvalitě, obsahově bude splňovat podmínky právních předpisů, vydaných povolení a příslušných technických norem, které jsou pro účely realizace tohoto díla závazné.
4. Součástí Díla jsou veškeré stavební práce, přípomoci a opatření, které jsou k realizace díla nezbytné.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k realizaci předmětu této smlouvy, a to bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele. Zejména umožní přístup na staveniště.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavby dne 1.07.2022.
2. Zhotovitel je povinen dokončit realizaci stavby dne 31.08.2022.

IV. Cena díla

1. Cena provedení Díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek dle sjednaného výkazu výměr. Tato cena je konečná a úplná.

Cena díla bez DPH:	1 422 670,10 Kč
---------------------------	------------------------

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
Na cenu díla budou vystaveny faktury, a to zálohové a konečná.

2. Zálohovou fakturu do výše 30% sjednané ceny Díla je zhotovitele oprávněn vystavit k datu předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu do výše 95% ceny Díla ke dni převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání Objednatelům.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu k doplatku ceny Díla (tj. do výše 5% ceny díla) ke dni odstranění vad a nedodělků z přejímky.
5. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat zákonem stanovené náležitosti a bude pro tyto nedostatky Zhotoviteli

vrácena, dojde k posunutí splatnosti o příslušný počet dnů a Objednatel není v prodlení s placením příslušné části ceny díla.

6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla se příslušná část sjednané ceny díla snižuje sjednaná cena díla o 0,05 % ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.
7. Skutečnost, že sjednané podmínky pro proplacení faktury k úhradě ceny Díla byly plněny, bude odsouhlasena tajemnicí úřadu Městské části Praha VINOŘ.

V.

Odevzdání staveniště a způsob provádění díla

1. Staveniště je prostor určený pro realizaci Díla a místo pro zařízení staveniště.
2. Vykližené staveniště (dle dohodnuté stavební připravenosti) bude zhotoviteli předáno nejpozději ke dni sjednaného termínu zahájení prací dne 1.07.2022.
3. Zhotovitel je povinen udržívat staveniště trvale v dobrém stavu, k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla.
4. Zhotovitel je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel při provádění Díla nedodržuje předepsané technologické postupy nebo provádí Dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u Zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro zhotovitele, zejména z vyhlášky č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
8. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti (viz dále technický dozor objednatele). Kontrolní prohlídky se budou provádět jednou týdně, nebude-li dohodnuto jinak.

VI.

Vícepráce a předání díla

1. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací Objednatelem

výslovně vyžádány, (resp. Objednatel p ísemn ě odsouhlaseny) v ětn ě jejich ocen ěn í. Pokud Zhotovitel provede n ěkter ě z t ěchto prac í bez p ísemn ěho souhlasu Objednatele, m ě Objednatel pr ěvo odm ítnout jejich ůhradu.

2. Dílo se považuje za dokon ěen ě jeho ř ědn ěm proveden ěm v rozsahu sjednan ěm touto smlouvou a p řed ěn ěm objednateli v dohodnut ěm ěase, m íst ě a kvalit ě bez vad br ěn íc ích užívan í.
3. O p řed ěn í a p řevzet í Díla bude vyhotoven protokol o p řed ěn í a p řevzet í díla. Protokol vyhotov í opr ěvn ěn í z ěstupci obou smluvn ěch stran. Protokol o p řed ěn í a p řevzet í díla bude zejm ěna obsahovat:
 - popis stavu dod ěvky v okamžiku p řed ěn í Díla,
 - seznam vad a nedod ělk ů, jež v ěznou na p řed ěvan ěm díle, spolu s p ř ípadnou dohodou o lh ůt ě k jejich odstran ěn í,

VII.

Z ěruka za jakost a garance

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli z ěruka za jakost Díla v trv ěn í 36 m ěsíc ů od p řed ěn í a p řevzet í díla.
2. Zhotovitel se zavazuje po bobu z ěru ěn í doby poskytnout Objednateli pen ěžitou jistotu, kterou m ůže nahrad it bankovn í garanc í, to v ěe ve v ýš í 100 000 K ě na odstraňovan í z ěru ěn ěch vad Díla.
3. Bez poskytnut í pen ěžít ě jistoty/bankovn í garance na odstraňovan í z ěru ěn ěch vad nen í Objednatel v prodlen í s p řevzet ěm p ředm ětu Díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou z ěru ěn í vady bez zbyte ěn ěho prodlen í, a to nebude-li sjednáno v konkr ětn ěm p ř ípad ě jinak, ve lh ůt ě 14 dn ů od doru ěen í p ř íslušn ě reklamace. V p ř ípad ě prodlen í Zhotovitele s odstran ěn ěm reklamované vady, m ě pr ěvo Objednatel pr ěvo zajistit odstran ěn í vady s ěm na n ěklady ů ěeln ě vynaložen ě n ěklady na odstran ěn í vady zapo ěít v ů ěi Zhotovitelem ze složen ě jistot ě p ř ípad ě vy ěerpat z poskytnut ě bankovn í garance.
5. V p ř ípad ě prodlen í Zhotovitele s odstran ěn ěm z ěru ěn í vady vznik ě Objednateli n ěrok na smluvn í pokutu v ů ěi Zhotoviteli ve v ýš í 500 K ě za každ ý den prodlen í. Smluvn í pokuta m ůže b ýt Objednatel ěm zapo ětena proti složen ě jistot ě p ř ípad ě lze vy ěerpat z bankovn í garance.

VIII.

Z ěv ěre ěn ě ujedn ěn í

1. P ř ípadn ě z m ěny a dopln ěky t ěto smlouvy lze prov ěd ět formou p ísemn ěch dodatků opat řen ěch podpisem opr ěvn ěn ěch z ěstupc ů obou stran smlouvy. Smluvn í strany v ýslovn ě vylučuj í mo žnost z m ěny t ěto smlouvy ůstn í formou.
2. P ř ílohy t ěto smlouvy jsou jej í ned ílnou sou ěást í.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá smluvní strana.
5. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecního soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Vinoř č. Z 23/107/2022 dne 23.06.2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 24. 6. 2022

Objednatel:

Ing. Michal Biskup

Městská část Praha Vinoř

Jméno: Ing. Michal Biskup
Funkce: starosta

V Vinoři dne 24. 6. 2022

Zhotovitel:

Manitas group s.r.o.

Manitas group s.r.o.
stavební činnost a obnova památek
IČO: 07888082, DIČ: CZ07888082
Vrbčany 8, 280 02 Kolín
www.manitas.cz

tel. 732 536 512, hintermuller@manitas.cz

Jméno: Zdeněk Hintermüller
Funkce: jednatel

Přílohy:

- 1) položkový rozpočet zhotovitele ze dne 21.06.2022

Položkový rozpočet

Objekt: Oprava fasáda ZŠ Praha Vinohrady

Objednatel: IČ: DIČ:

Objednatel: Manitas group s.r.o. IČ: 07888082
Vrbčany 8, 280 02 Kolín DIČ: CZ07888082

Objednatel: Zdeněk Hintermüller, jednatel

Ceny			Celkem
			1 085 260,35
			126 109,75
			34 300,00
Průběžné náklady			177 000,00
Průběžné náklady			0,00
			1 422 670,10

Úprava daní		
pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
pro základní DPH	21 %	1 422 670,10 CZK
Celkem bez DPH		1 422 670,10 CZK

V e Vrbčanech
Manitas group s.r.o.
stavební činnost a obnova památek
IČO: 07888082, DIČ: CZ07888082
Vrbčany 8, 280 02 Kolín
www.manitas.cz
tel. 732 536 512, hintermuller@manitas.cz

Za zhotovitele

dne 21.6.2022

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			96 639,53
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			21 355,43
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			102 998,86
62	Upravy povrchů vnější	HSV			566 453,03
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			162 500,00
97	Prorážení otvorů	HSV			115 436,84
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 876,68
711	Izolace proti vodě	PSV			52 007,28
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 050,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			6 200,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 700,00
783	Nátěry	PSV			58 152,47
M21	Elektromontáže	MON			15 600,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			18 700,00
VN	Vedlejší náklady	VN			177 000,00
Cena celkem					1 422 670,10

Položkový rozpočet

Oprava fasáda ZŠ Praha Vinoř

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	Zemní práce				
13106211R00	Rozebrání dlažeb z velkých kostek v kam. těženém (35,24+11,695)*1	m2	46,93500	51,00	96 639,53
39601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (35,24+11,695)*1*0,75	m3	46,93500		2 393,69
62201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	35,20125	988,00	34 778,84
02011112R00	Omítka jádrová hladká, pod hydroizolační pásy (35,24+11,695)*1	m2	35,20125	205,00	7 216,44
74101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m2	46,93500	455,00	21 355,43
31111111R00	Kladení dlažby velké kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m3	35,20215	195,00	6 864,42
	Základy,zvláštní zakládání	m2	46,93500	512,00	24 030,72
02011112R00	Omítka jádrová hladká, pod hydroizolační pásy (35,24+11,695)*1	m2	46,93500	455,00	21 355,43
	Upravy povrchů vnitřní		46,93500		21 355,43
2430030RA0	Systém sanační - soklová část Sokl:(35,24+11,695)*0,95	m2	44,58825	2 310,00	102 998,86
	Upravy povrchů vnější		44,58825		102 998,86
2904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou	m2	519,35100	87,00	566 453,03
	Plocha fasády:(35,24+11,695)*10,6-24*1,35*2,1 Štít:12,74*4,5		429,47100		45 183,54
	Přístavek:(2,3+5,45)*4,2		57,33000		
0991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 24*(1,35*2,1)	m2	32,55000		
390512R00	Úprava ostění oken, dorovnání, nahození, štuk 2NP:(1,35+2,1*2)*11*0,3	m2	68,04000	115,00	7 824,60
471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, plochy	m2	68,04000	897,00	16 428,56
471318RW1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, ostění a nadpraží 24*(1,35+2,1*2)*0,3	m2	18,31500	366,00	190 082,47
401971RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos., nátěrem penetračním akrylátovým	m2	519,35100	340,00	13 586,40
401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	519,35100	90,00	46 741,59
401939R00	Příplatek za provedení styku 2 odstínů nátěru	m2	519,35100	48,00	24 928,85
73187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	66,60000	88,00	45 702,89
77364R00	2NP:12*(1,35+2,1*2) Oprava vně.omítek stěn, doplnění ploch , výplň prasklin, štuk	m2	66,60000	66,00	4 395,60
	Plocha fasády:(35,24+11,695)*10,6-24*1,35*2,1 Štít:12,74*4,5		442,21275	388,00	171 578,55
	Odpočet sokl: -(35,24+11,695)*0,95		429,47100		
	Lešení a stavební výtahy		57,33000		
1031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	-44,58825		162 500,00
1191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 500*2	m2	500,00000	90,00	45 000,00
1831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 000,00000	65,00	65 000,00
4011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 000,00000	500,00000	
4031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol.4011	m2	500,00000	67,00	33 500,00

26	978300010RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem. 100 % Sokl: $(35,24+11,695)*0,95$	m2	44,58825	175,00	7 802,94
27	978015331R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 20 % Plocha fasády: $(35,24+11,695)*10,6-24*1,35*2,1$ Štít: $12,74*4,5$	m2	44,58825 486,80100 429,47100 57,33000	105,00	51 114,11
28	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	20,41900	310,00	6 329,89
29	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	20,41900	144,00	2 940,34
30	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	20,41900	91,00	1 858,13
31	979082113R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m	t	20,41900	598,00	12 210,56
32	979082119R00	Příplatek k přesunu suti za každých dalších 1000 m 20,419*15	t	306,28500 306,28500	61,00	18 683,39
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	20,41900	222,00	4 533,02
34	979990103R00	Poplatek za uložení suti	t	20,41900	488,00	9 964,47
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				19 876,68
35	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	43,68500	455,00	19 876,68
Díl:	711	Izolace proti vodě				52 007,28
36	711132311R00	Prov. izolace novou fólií svisle, vč. uchyc. prvků, ochranná geotextilie $(35,24+11,695)*1$	m2	46,93500	191,00	8 964,59
37	711150016RAC	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x, 1x ALP, 1x modifik. pás Elastek 40 special mineral	m2	46,93500	897,00	42 100,70
38	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,31400	3 000,00	942,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				7 050,00
39	721242111RW1	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm, vč. napojení a zabetonování	kus	3,00000	2 350,00	7 050,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				6 200,00
40	764900040RA0	Demontáž a zpětná montáž odpadních trub	m	20,00000	310,00	6 200,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 700,00
41	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, konzole	ks	3,00000	900,00	2 700,00
Díl:	783	Nátěry				58 152,47
42	783520010RAB	Nátěr klempířských konstrukcí syntetický 2x, parapety, oplechování $(35,24+11,695)*3$	m	140,80500 140,80500	413,00	58 152,47
Díl:	M21	Elektromontáže				15 600,00
43	210293081R00	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,00000	15 600,00	15 600,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. tech				18 700,00
44	222325021R00	Demontáž a zpětná montáž kamerového systému	kpl	1,00000	18 700,00	18 700,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				177 000,00
45	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
46	005 12-1010.R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
47	005 12-1020.R	Doprava materiálu	Soubor	1,00000	37 000,00	37 000,00
48	005 12-1030.R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
49	005 12-1040.R	Výrobní a rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00



Manitas group s.r.o.
stavební činnost a obnova památek
IČO: 07888082, DIČ: CZ07888082
Vrběany 8, 280 02 Kolín
www.manitas.cz
tel. 732 536 512, info@manitas.cz

21-6-2022