

## Smlouva o zřízení služebnosti

### Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

zastoupené starostkou města Renatou Oulehlovou

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV

(dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

### CETIN a.s.

IČO 04084063, DIČ CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností **SUPTel a.s.**, IČO 25229397

se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského

soudu v Plzni oddíl B, vložka 776,

zastoupená na základě plné moci ze dne 17.12.2021 [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů tuto

### smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**tato smlouva**“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 293/1 o výměře 9047 m<sup>2</sup>, p. č. 502/4 o výměře 1948 m<sup>2</sup> a p. č. 307/1 o výměře 12349 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, a p. č. 4104/1 o výměře 6144 m<sup>2</sup> a p. č. 4105/2 o výměře 6353 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**pozemky**“).
2. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti uzavřely dne 04.03.2019 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemkům (dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“). Smlouvou o smlouvě budoucí udělil povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti v souvislosti s realizací stavby „II/210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO“ SAP: 11010-078349 (dále jen „**stavba**“), souhlas s umístěním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**telekomunikační vedení**“) na pozemcích.
3. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti věcné břemeno služebnosti – zřízení umístění a provozování telekomunikačního vedení ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku a ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku, a to k částem pozemků, vyznačeným geometrickými plány č. 590-355/2021 a 3827-355/2021, které vytvořila Ing. Iva Bolehovská, jenž tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, jenž spočívá v právu:

- a) zřídit a provozovat na pozemcích telekomunikační vedení;

- b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení (dále jen „**služebnost**“).
4. Oprávněný ze služebnosti služebnost v rozsahu uvedeném v odst. 3 přijímá, a naopak, povinný ze služebnosti se zavazuje služebnost strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.
  5. Oprávněný ze služebnosti, jako vlastník telekomunikačního vedení, je povinen zajistit jeho provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
  6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat pozemky protokolárně správci – SOTESU Sokolov, spol. s r.o., a to poté, co je uvedl do předchozího stavu.
  7. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného ze služebnosti.
  8. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při výkonu služebnosti oprávněným ze služebnosti nebo jím pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

## **II.**

### **Doba trvání a smluvní odměna**

1. Služebnost se zřizuje na dobu určitou – na dobu umístění telekomunikačního vedení v pozemcích.
2. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova ve výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). K této částce náhrady za zřízení služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Náhrada za služebnost, skládající se z úplaty za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným ze služebnosti uhrazena na základě faktury vystavené povinným ze služebnosti s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Náhrada za služebnost bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti, vedený u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.:19-521391/0100, v.s. 311440616.
4. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení náhrady za služebnost, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu této smlouvy.
5. Nebude-li náhrada za služebnost uhrazena jak je uvedeno v odstavci 2 tohoto článku této smlouvy, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného ze služebnosti č.: 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

## **III.**

### **Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí předloží v zastoupení smluvních stran příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen na požádání

poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.

3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na zápis služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Dojde-li ještě před podáním návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí ke změně v osobě vlastníka pozemků, zavazuje se povinný ze služebnosti postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka tak, aby nebyl zmařen účel této smlouvy a došlo k řádnému zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti dává k takovému postoupení souhlas.

#### IV.

##### Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na zápis služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 123/5RM/2019 ze dne 13.02.2019 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv povinný ze služebnosti. Povinný ze služebnosti podá informaci o uveřejnění této smlouvy do registru smluv oprávněnému ze služebnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
4. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden stejnopis obdrží oprávněný ze služebnosti.


1. příloha - geometrický plán č. 590-355/2021

2. příloha - geometrický plán č. 3827-355/2021

V Sokolově dne : .....

V ..... dne: .....

-----  
Renata Oulehlová  
povinný ze služebnosti


-----  
  
oprávněný ze služebnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
ni u parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitosti	
293/1											293/1		1			
307/1											307/1		1			
484/15											484/15		244			
501/1											501/1		85			
502/4											502/4		1			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>5.8.2021</i> číslo: <i>298/2021</i>	Dne: <i>26.8.2021</i> číslo: <i>290/2021</i>
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská                  Hnězdenská 767/2a                  181 00 Praha 8</i>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>590-355/2021</i>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-699/2021-409 2021.08.23 08:32:09 CEST	
Okres: <i>Sokolov</i>		
Obec: <i>Sokolov</i>		
Kat.území: <i>Vitkov u Sokolova</i>		
Mapový list: <i>Sokolov 6-7/43</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

### Seznam souřadnic ( S-JTSK )

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
752223-3827-16	865736.60	1015600.11	7		35	865746.37	1015654.36	8	
752223-3827-17	865736.81	1015600.57	7		36	865748.03	1015653.63	8	
1	865715.30	1015572.61	3		37	865752.44	1015651.57	3	
2	865713.72	1015573.86	3		38	865754.25	1015652.20	3	
3	865712.59	1015573.67	3		39	865755.52	1015653.35	8	
4	865713.46	1015577.59	8		40	865756.41	1015654.91	3	
5	865713.50	1015578.59	3		41	865757.58	1015654.85	3	
6	865716.43	1015588.09	8		42	865757.87	1015654.44	3	
7	865716.83	1015589.45	3		43	865756.35	1015653.32	8	
8	865718.83	1015595.04	3		44	865754.52	1015651.78	3	
9	865720.27	1015600.95	3		45	865753.28	1015651.24	3	
10	865721.92	1015606.31	3		46	865752.40	1015651.05	3	
11	865725.49	1015617.01	3		47	865750.37	1015651.88	3	
12	865726.61	1015622.28	3		48	865746.62	1015653.79	3	
13	865726.94	1015622.59	3		49	865734.18	1015631.51	8	
14	865726.11	1015624.03	3		50	865731.10	1015626.00	3	
15	865713.14	1015639.80	3		51	865727.07	1015622.02	3	
16	865708.56	1015643.96	3		52	865725.97	1015616.87	3	
17	865700.14	1015650.66	3		53	865722.45	1015606.32	3	
18	865693.47	1015655.83	3		54	865725.58	1015604.09	3	
19	865686.62	1015661.77	3		55	865727.53	1015603.28	3	
20	865681.72	1015665.56	3		56	865733.94	1015601.54	3	
21	865682.26	1015666.24	3		59	865733.80	1015601.06	3	
22	865682.72	1015668.80	3		60	865727.37	1015602.80	3	
23	865683.22	1015668.73	3		61	865725.34	1015603.65	3	
24	865682.85	1015665.98	3		62	865722.30	1015605.83	3	
25	865683.06	1015665.43	3		63	865720.75	1015600.81	3	
26	865686.71	1015662.48	3		64	865719.31	1015594.90	3	
27	865693.79	1015656.21	3		65	865717.31	1015589.29	3	
28	865700.44	1015651.06	3		66	865716.91	1015587.96	8	
29	865708.88	1015644.34	3		67	865714.05	1015578.33	3	
30	865713.50	1015640.14	3		68	865714.36	1015577.03	8	
31	865726.53	1015624.31	3		69	865714.51	1015576.38	3	
32	865727.31	1015622.95	3		70	865714.06	1015574.24	3	
33	865730.70	1015626.30	3		71	865715.61	1015573.00	3	
34	865733.78	1015631.81	8						

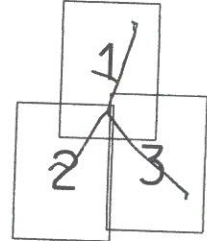
# Část 1

⊕  
307/1

502/4

K.ú.Sokolov  
K.ú.Vitkov u Sokolova

## Klad částí

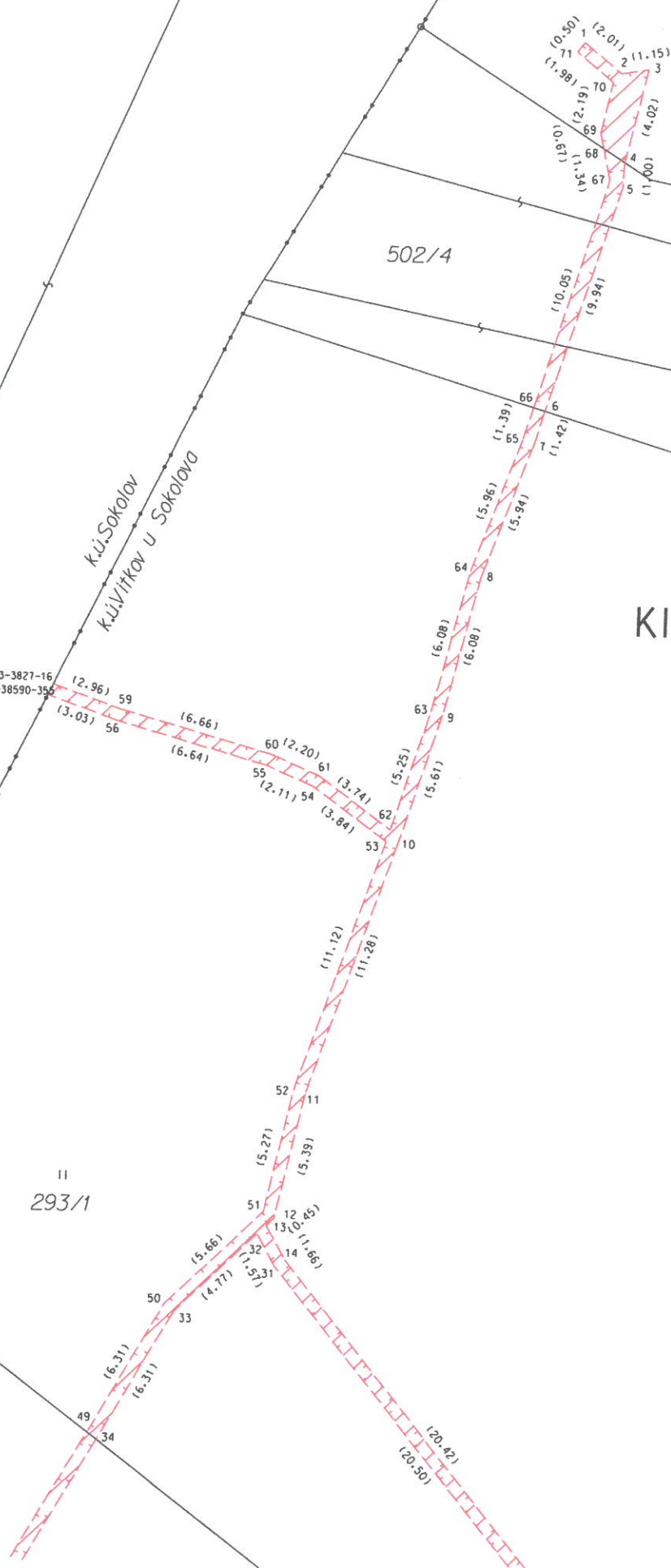


752223-3827-16  
752223-38590-356

4104/1

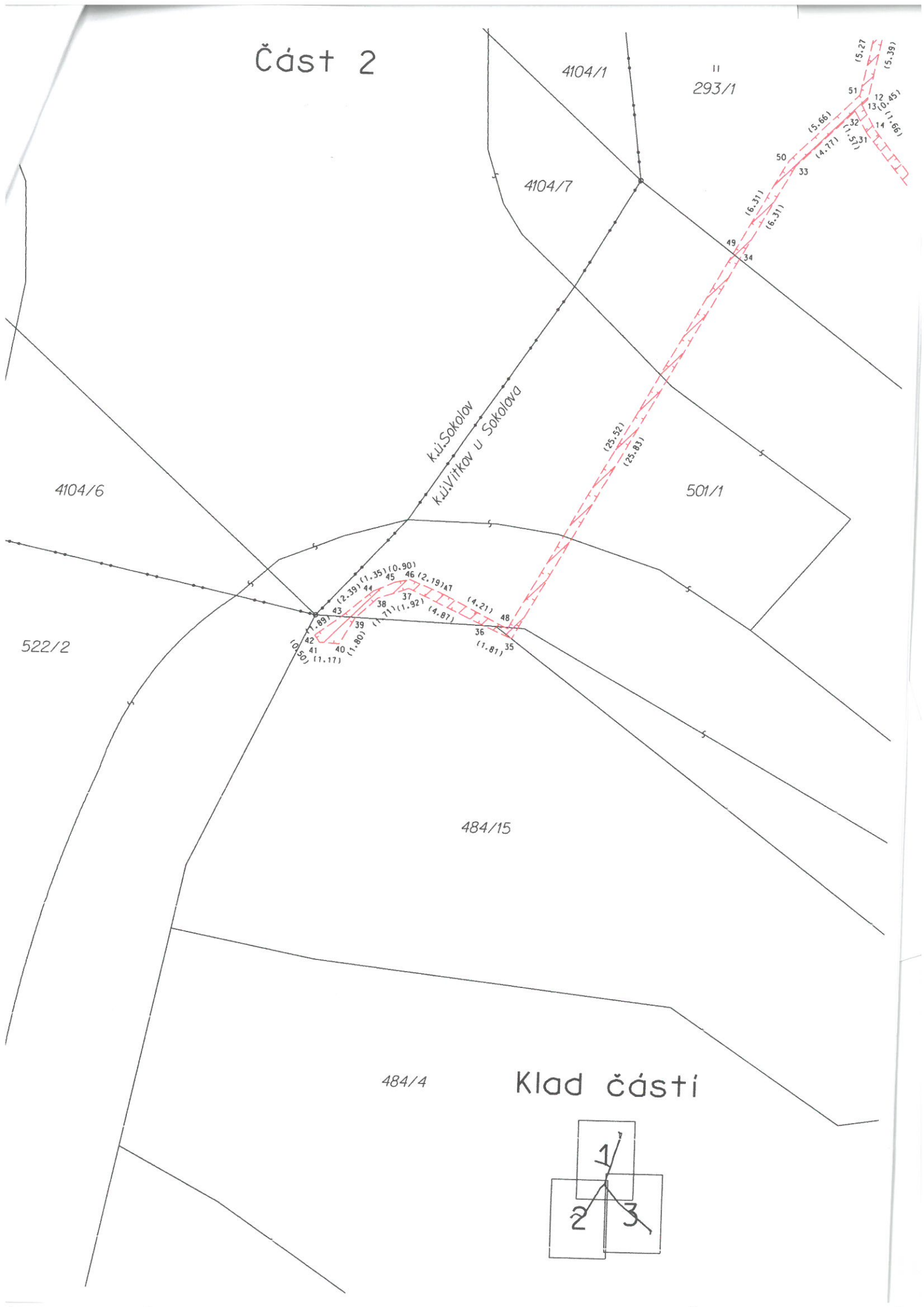
II  
293/1

4104/7

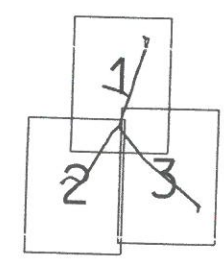




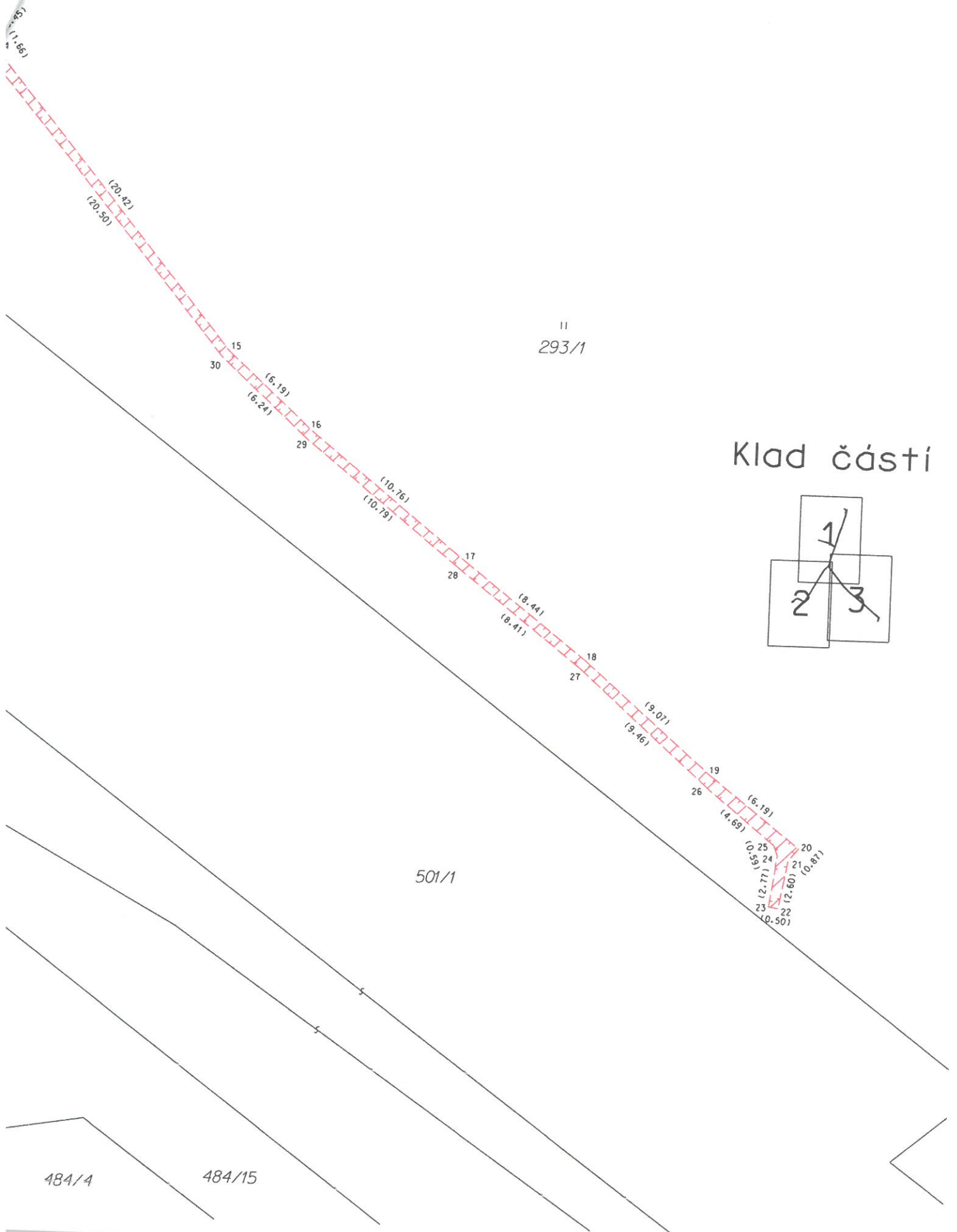
# Část 2



Klad části

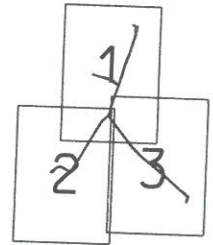


# Část 3



II  
293/1

Klad části



501/1

484/4

484/15



BOLEHOVSKÁ

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m²	Označení dílu	
4104/1							4104/1	1			
4105/2							4105/2	1			
4110/1							4110/1	9320			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1	865805.90	1015588.62	3		17	865736.81	1015600.57	7	
2	865802.77	1015588.26	3		18	865740.82	1015599.53	3	
3	865798.10	1015587.20	7		19	865743.29	1015599.29	3	
4	865796.71	1015586.88	3		20	865761.18	1015594.16	7	
5	865793.18	1015587.96	3		21	865762.86	1015593.64	3	
6	865782.87	1015593.41	3		22	865763.77	1015593.93	3	
7	865772.80	1015598.01	3		23	865764.87	1015595.56	3	
8	865769.36	1015597.86	3		24	865765.85	1015596.43	3	
9	865766.15	1015596.03	3		25	865769.22	1015598.36	3	
10	865765.25	1015595.22	3		26	865772.90	1015598.51	3	
11	865764.09	1015593.51	3		27	865783.09	1015593.85	3	
12	865762.86	1015593.12	3		28	865793.38	1015588.42	3	
13	865760.91	1015593.72	7		29	865796.73	1015587.40	3	
14	865743.19	1015598.79	3		30	865797.50	1015587.58	7	
15	865740.74	1015599.03	3		31	865802.69	1015588.76	3	
16	865736.60	1015600.11	7		32	865805.84	1015589.12	3	

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Iva Bolehovská</b>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2191/2003</b>
Dne: <i>5.8.2021</i> číslo: <i>297/2021</i>	Dne: <b>26.8.2021</b> číslo: <b>289/2021</b>

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Ing. Iva Bolehovská*  
Hnězdenská 767/2a  
181 00 Praha 8

Číslo plánu: *3827-355/2021*

Okres: *Sokolov*

Obec: *Sokolov*

Kat.území: *Sokolov*

Mapový list: *Sokolov 6-7/43*

KÚ pro Karlovarský kraj  
KP Sokolov  
Tonka Elijašová  
PGP-700/2021-409  
2021.08.23 09:34:48 CEST

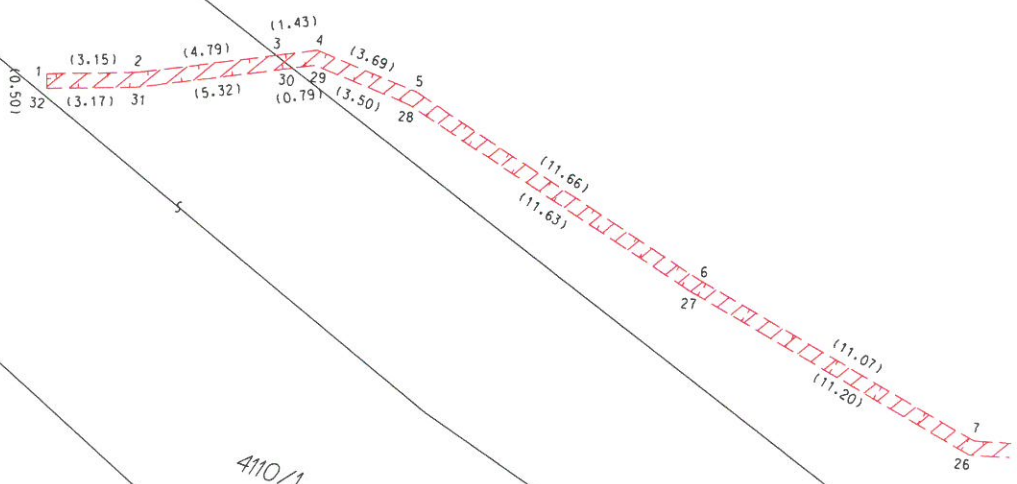


Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

# Část 1

4106/1

4105/2



4110/1

996/3

K.J. Sokolov  
K.J. Dolní Rychov

4110/3

4104/7

# Část 2

