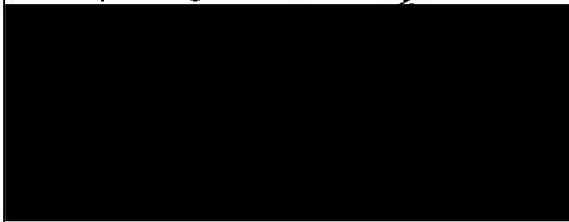



FETTERS

management s.r.o.

NABÍDKA PORADENSKÝCH SLUŽEB

Zpracování odborného posouzení změnového listu ZL 1,
novostavby „Komunitní centrum Jahodnice“, Baštýřská 67/2 198 00
Praha 14

POSKYTOVATEL SLUŽEB:	KLIENT:
<p>FETTERS management, s.r.o. Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5, Košíře IČ: 014 05 471</p> <p>Zastoupení: Ing. Tomáš Fetters, jednatel</p> 	<p>MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14 Br. Venclíků 1073/8 198 00, Praha 14 IČ: 002 31 312</p> 

V Praze dne 14. 06. 2022



PŘEDMĚT NABÍDKY

NABÍDKA poradenských služeb – odborné posouzení změnového listu ZL 1, novostavby „Komunitní centrum Jahodnice“, Baštýřská 67/2 198 00 Praha 14

Vážený pane Brychu,

na základě poptávky a společného jednání dne 8.6.2022 Vám činíme dále uvedenou nabídku poradenských služeb

Rozsah prací stanoven touto nabídkou je založen na kontrole vycházející z ověřených dokumentů (např. stavební deník, změnoví listy, smlouvy o dílo atd.) a zběžné prohlídce stavby, nikoliv však na detailní kontrole plnění jednotlivých položek a jim odpovídajících skutečně provedených prací v místě stavby.

Předmět činnosti:

Nabídka poradenských služeb – odborné posouzení změnového listu ZL 1, novostavby „Komunitní centrum Jahodnice“, Baštýřská 67/2 198 00 Praha 14

Fáze I – Úvodní koordinační jednání

Koordinační jednání, kompletace a doplnění podkladů pro fázi II, prohlídka stavby

Fáze II – Posouzení změnového listu ZL 1

Posouzení změnového listu ZL 1 v členění:

1. Odvodnění paty objektu
2. Odvoz a likvidace zeminy
3. Záporová stěna
4. Změna druhu betonu
5. Překlady
6. Odvětrání radonu
7. Čerpání vody ze základové spáry
8. Bourání stávajících konstrukcí po původním objektu
9. Rozepření záporové stěny
10. Zámečnické konstrukce
11. Zpevnění svahů
12. Jeřáb
13. Vedlejší rozpočtové náklady

Fáze III – Celková koordinovaná zpráva

Zpracování systematické zprávy o posouzení podkladů dle fáze II a doporučení dalšího postupu

Zpracování výkazu výměr – není součástí

Právní služby – základní právní rozbor

DOBA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Zahájení činnosti: do 5 pracovních dnů od objednání, předpoklad 06/2021

Průběh činností:

Fáze I, Úvodní koordinační jednání	06/2022
Fáze II, Posouzení nákladů zhotovitele	07/2022
Fáze VII, Celková koordinovaná zpráva	07/2022

DALŠÍ

Splatnost fakturace: Faktura bude vystavena po dokončení dané fáze, faktura bude splatná k 15. dni následujícího měsíce

PŘEDANÉ PODKLADY

- Změnový list ZL 1 (KVS stavební, s.r.o.)
- Změnový rozpočet (KVS stavební, s.r.o.)
- Odůvodnění změnových rozpočtů (KVS stavební, s.r.o.)
- Podklady pro odůvodnění změnových rozpočtů (KVS stavební, s.r.o.)
- Smlouva o Dílo (publikováno 17.1.2022)
- Nabídkový rozpočet etapa I (Ing. Myšík Petr)
- Dokumentace pro provedení stavby (a3atelier s.r.o.)

Další podklady budou vyžádány v průběhu Fáze I

CENOVÁ NABÍDKA

Fáze I – Úvodní koordinační jednání				Časový odhad		Lidské zdroje (nasazení v % z měsíčního časového fondu lidského zdroje)				
	Množství (měs.)	Jedn. nasazení (hod)	nasazení celkem (hod)	Orientační začátek fáze	Orientační konec fáze	Managing partner	Projektový manager	Cen. man.	Admin.	Práv. podpora
Koordinační jednání, kompletace a doplnění podkladů pro fázi II, prohlídka stavby	0,7	80	55	20.06.2022	08.07.2022	5 %	20 %	15 %	10 %	5 %
SUMA			55							

Fáze II - Posouzení nákladů zhotovitele				Časový odhad		Lidské zdroje (nasazení v % z měsíčního časového fondu lidského zdroje)				
	Množství (měs.)	Jedn. nasazení (hod)	nasazení celkem (hod)	Orientační začátek fáze	Orientační konec fáze	Managing partner	Projektový manager	Cen. man.	Admin.	Práv. podpora
1. Posouzení odvodnění paty objektu	0,5	27	12	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	7 %	1 %	1 %
2. Posouzení odvodnění paty objektu	0,5	24	11	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	5 %	1 %	1 %
3. Posouzení odvozu a likvidace zeminy	0,5	38	18	08.07.2022	22.07.2022	2 %	10 %	10 %	1 %	1 %
4. Posouzení záporové stěny	0,5	27	12	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	7 %	1 %	1 %
5. Posouzení překladů	0,5	24	11	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	5 %	1 %	1 %
6. Posouzení odvětrání radonu	0,5	27	12	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	7 %	1 %	1 %
7. Posouzení čerpání vody ze základové spáry	0,5	24	11	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	5 %	1 %	1 %
8. Posouzení bourání stávajících konstrukcí po původním objektu	0,5	38	18	08.07.2022	22.07.2022	2 %	10 %	10 %	1 %	1 %
9. Posouzení rozepření záporové stěny	0,5	24	11	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	5 %	1 %	1 %
10. Posouzení zámečnických konstrukcí	0,5	27	12	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	7 %	1 %	1 %
11. Posouzení zpevnění svahů	0,5	27	12	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	7 %	1 %	1 %
12. Posouzení jeřábu	0,5	24	11	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	5 %	1 %	1 %
13. Posouzení vedlejších rozpočtových nákladů	0,5	24	11	08.07.2022	22.07.2022	1 %	7 %	5 %	1 %	1 %
SUMA			164							

Fáze III - Celková koordinační zpráva				Časový odhad		Lidské zdroje (nasazení v % z měsíčního časového fondu lidského zdroje)				
	Množství (měs.)	Jedn. nasazení (hod)	nasazení celkem (hod)	Orientační začátek fáze	Orientační konec fáze	Managing partner	Projektový manager	Cen. man.	Admin.	Práv. podpora
Zpracování systematické zprávy o posouzení podkladů dle fáze II – VI a doporučení dalšího postupu	0,5	96	44	15.07.2022	31.07.2022	5 %	25 %	15 %	10 %	5 %
SUMA			44							

Fáze I - III – Přehled				Časový odhad	
		Množství (měs.)	nasazení celkem (hod)	Orientační začátek fáze	
				Orientační konec fáze	
Fáze I		0,7	55	20.06.2022	08.07.2022
Fáze II - VI		0,5	164	08.07.2022	22.07.2022
Fáze VII		0,5	44	15.07.2022	31.07.2022
SUMA			263		

Kalkulace je provedena na základě hodinového nasazení, hodinová zúčtovací sazba je stanovena na 1.090,- Kč bez DPH.

Celková předpokládaná cena je 286.670,- Kč bez DPH