

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 4. 2016  
č. D/16/192**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Michal Kříž**

se sídlem: Mikulčická 1088/4, 627 00, Brno - Slatina

IČ: 72415347

DIČ: CZ7505043964

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**

**Preambule**

Dne 29. 4. 2016 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/16/192 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 940/60, Brno.

**čl. II**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 7. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

**čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

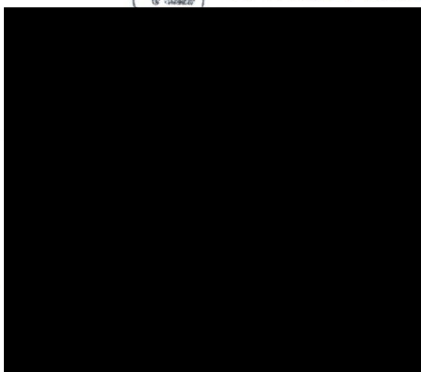
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

### Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: - 6 -06- 2022

Za pronajímatele:

 **TEPLÁRNY BRNO**



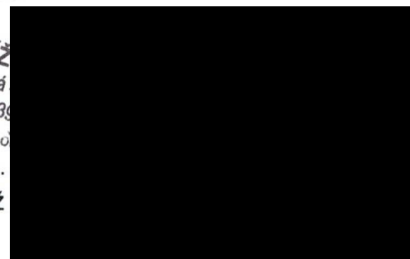
V Brně dne:

21.6.2022

Za nájemce:

**KŘÍŽ**  
Mikulčická  
DIČ: CZ15050438  
tel.: +420 0

.....  
Michal Kříž



**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno  
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786  
IČ: 46347534      DIČ: CZ46347534  
Bank. spojení: CSOB  
8010-0803084543/0300

**Nájemce:**

Nájemce ID: 0064.....

**Kříž Michal**

navýšení nájmu o 20%

Mikulčická 1088/4, 62700 Brno

IČ: 72415347

DIČ: CZ7505043964

NS č. D/16/192

Telefon

**Údaje o nebytovém prostoru:**

Adresa:

ulice:

č.p.:

parc. číslo:

**Brno - Maloměřice****Obřanská 60****940****700/19**Způsob využití: **kanceláře**

Počet osob v NP:

Poloha v domě: **přízemí - admin. budova** Vytápění NP: **ano**Teplá voda: **ano**Vybavení: a) umyvadlo: **ano**b) WC: **ano**

c) sprchovací kout:

Elektroměr: **podíl na spotřebě el. energie****Rozpis nájmu za užívání NP:**

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1.	kancelář č. 11	34,0 m2		703,18	23.908,12 Kč

**Celkem: 34,0 m2****23.908,12 Kč****Poznámky / Další informace o NP:**

# VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

## ředpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>Měsíční nájemné dle rozpisu:</b>	1.992,00	21 %	418,40	<b>2.410,40</b>

### Další služby spojené s pronájmem :

Podíl za služby spojené s užíváním: odvoz komunál. odpadu, užívání a úklid společných prostor, strážní služba: 34 m2 x 300 Kč/m2/rok

Podíl nákladů za teplo, teplou a stud. vodu: 34 m2 x 613 Kč/m2/rok

Podíl na el. energii: 1870 Kč/rok

0,00

**Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:**

**5.538,00 Kč**

Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:

**číslo faktury**

### Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
<b>Měsíční záloha:</b>				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

### Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne:

Účinnost od: **1.7.2022**

.....  
Za pronajímatele:

.....  
Za nájemce: