

# SMLOUVA O DÍLO


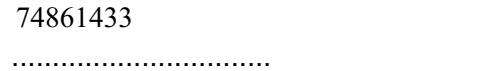
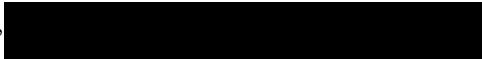

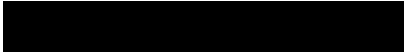


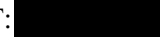
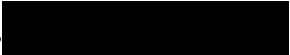

evidenční č. u objednatele: S73/17  
č. u zhotovitele:

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Mariánské Lázně**  
se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb, expozitura Mariánské Lázně  
číslo účtu: č.ú.: 720331/0100  
IČ: 00 25 40 61  
DIČ: CZ00254061  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Třešňák, starosta města  
zástupce ve věcech technických: Ing. Miluše Lišková, referentka pověřená vedením oddělení  
územního plánování, odboru Stavební úřad, Městského úřadu  
Mariánské Lázně  
telefon: +420 354 922 171  
Ing.arch. Blanka Alblová, referentka oddělení územního plánování  
telefon: +420 354 922 113

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Marek Blank**  
se sídlem:   
bankovní spojení:   
číslo účtu: 74861433  
IČ: .....  
DIČ: .....  
jednající ve věcech smluvních: Ing. arch. Marek Blank  
ve věcech technických: Ing. arch. Marek Blank,   
T:   
Ing. et Ing. arch. Lubomír Bača,   
T:   
Ing. arch. Eva Fojtů,   
T:   
Ing. arch. Alena Švandelíková,   
T: 

vedený v Živnostenském rejstříku Ing. arch. Marek Blank

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne mezi sebou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**Smlouvu o dílo na zpracování Územního plánu Mariánské Lázně**  
**(dále též „Smlouva“)**

## Článek II.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dílo - úplnou územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) - **Územní plán Mariánské Lázně** (dále také ÚP), a to na základě podkladů a pokynů uvedených v této Smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím bude celé správní území města Mariánské Lázně.
2. **Dílo bude členěno na následující etapy zpracování:**
  - a) **„Doplňující průzkumy a rozbory a technická pomoc při zpracování návrhu zadání“** zahrnující:
    - a.1) textovou část s údaji z územně analytických podkladů významnými pro zpracování územního plánu doplněné o zjištění z průzkumu provedeného zhotovitelem
    - a.2) grafickou část s výkresem hodnot území, výkresem limitů využití území, výkresem záměrů na provedení změn v území a výkresem problémů k řešení v územním plánu nebo regulačním plánu.
    - a.3) výstupy analýzy vstupních podkladů obsahující zejména shrnutí dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, výstupy konzultací se zástupci města a občany, rozbory a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem územního plánu a zástupci obce.
    - a.4) podklad pro návrh zadání územního plánu v souladu s § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky zpracovaný dle její přílohy č. 6
    - a.5) technickou a odbornou pomoc při zpracování a formulování návrhu zadáníDoplňující průzkumy a rozbory budou zpracovány dle doporučení aktuální metodiky Krajského úřadu Karlovarského kraje, která je na internetových stránkách Karlovarského kraje [http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/metodika/metodika\\_up.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/metodika/metodika_up.aspx) .
  - b) **Návrh územního plánu pro společné jednání včetně variant řešení návrhu územního plánu, pokud je tak ve schváleném zadání územního plánu uloženo**, zpracovaný dle § 50 stavebního zákona a dle požadavků schváleného zadání Územního plánu Mariánské Lázně. V případě, že v zadání územního plánu bude v souladu § 47 odst. 5 stavebního zákona uloženo zpracování variantního řešení návrhu Územního plánu Mariánské Lázně, tato etapa bude zahrnovat i variantu řešení.
  - c) **Návrh územního plánu - úprava pro veřejné projednání** v souladu s § 52 stavebního zákona a podle výsledků společného jednání a posouzení územního plánu krajským úřadem

- d) **Návrh územního plánu - úprava po veřejném projednání** v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a podle výsledků veřejného projednání
- e) **Územní plán** v úpravě pro předání orgánům dle § 165 stavebního zákona
3. Zhotovitel zpracuje územně plánovací dokumentaci v rozsahu a členění podle přílohy č. 7 vyhlášky a dále v souladu s požadavky zadání a pokyny pořizovatele. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 5 písm. e) a f) stavebního zákona a tyto do textové části doplní. Grafická část bude zpracována v měřítku 1:5000 s výjimkou výkresu širších vztahů a schémat.
4. Zhotovitel zpracuje nad rámec základních požadavků přílohy č. 7 vyhlášky i části dokumentace vyplývající ze schváleného zadání.
5. Výstupy jednotlivých etap dle odst. 2 písm. a) - e) tohoto článku budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě v etapě:
- a) **Doplňující průzkumy a rozbory a technická pomoc při zpracování návrhu zadání** v rozsahu dle čl. II odst. 2 písm. a.1) - a.4) této Smlouvy - ve 2 vyhotoveních v listinné a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě
- b) **Návrh územního plánu pro společné jednání včetně variant řešení návrhu územního plánu, pokud je tak ve schváleném zadání územního plánu uloženo** ve 3 vyhotoveních v listinné a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě
- c) **Návrh územního plánu - úprava pro veřejné projednání** - ve 3 vyhotoveních v listinné a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě
- d) **Návrh územního plánu - úprava po veřejném projednání** - ve 3 vyhotoveních v listinné a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě
- e) **Územní plán** ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě - dle odst. 7 tohoto článku
6. Objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, kompletní dokumentaci nebo dílčí části dokumentace jednotlivých etap dle odst. 2 písm. a) - d) tohoto článku podle potřeby. Tyto tisky budou výrazně označeny textem „PRACOVNÍ VERZE“. Zhotovitel s tímto souhlasí.
7. Vydaný územní plán dle odst. 2. písm. e) zhotovitel opatří formulářem - záznam o účinnosti dle § 165 stavebního zákona a předá ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na pevném nosiči dat obsahujícím:
- a) datové vrstvy grafické části dokumentace obsahující atributy zpracované dle pravidel metodiky MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006, Sb.)  
– viz [http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Stranky/metodika/metodika\\_up.aspx](http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/metodika/metodika_up.aspx)  
ve formátu \*.vyk nebo \*.shp)
- b) výkresy územního plánu ve formátu .pdf
- c) projektové soubory výkresů ve formátu \*.mxd
- d) textovou část územního plánu ve formátu \*.doc/\*docx a \*.pdf
8. Listinná podoba dokumentace bude předána ve formátu A3 (u výkresů po složení)
9. Paralelně předávaná digitální dokumentace na datových nosičích bude obsahovat:
- a) zpracování územního plánu podle aktuální metodiky MINIS – minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.

- b) zpracování každého jednotlivého jevu do samostatné datové vrstvy doplněné o soubory jednotlivých výkresů
- c) grafická data musí být topologicky čistá, plochy musí být uzavřené, plocha musí obsahovat definiční bod s kódem funkčního využití plochy
- d) grafická vektorová data musí být zpracována v souřadnicích JTSK

### Článek III.

#### ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II této Smlouvy dodat objednateli k prvnímu předání ve smyslu čl. VI odst. 1 v těchto etapách a termínech:
  - a) **Doplňující průzkumy a rozборы a technická pomoc při zpracování návrhu zadání** v rozsahu dle čl. II odst. 2 písm. a.1) - a.4) této Smlouvy
    - do 5 měsíců od předání všech podkladů dle bodu 7 čl. VIII této Smlouvy
  - b) **Návrh územního plánu pro společné jednání včetně variant řešení návrhu územního plánu, pokud je ve schváleném zadání územního plánu uloženo** dle čl. II. odst. 2 písm. b) této Smlouvy
    - do 8 měsíců od obdržení zadání Územního plánu Mariánské Lázně schváleného zastupitelstvem města.
  - c) **Návrh územního plánu – úprava pro veřejné projednání** dle čl. II. odst. 2 písm. c) této Smlouvy
    - do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě návrhu ÚP před řízením
  - d) **Návrh územního plánu - úprava po veřejném projednání** dle čl. II. odst. 2 písm. d) této Smlouvy
    - do 2 měsíců od předání pokynů k úpravě návrhu ÚP po veřejném projednání
  - e) **Územní plán** dle čl. II. odst. 2 písm. e) této Smlouvy
    - do 2 týdnů od předání údajů k vyplnění záznamu o účinnosti dle § 14 vyhlášky
2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutým termínem plnění, uvedeným v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutým termínem plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad

### Článek IV.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

**Článek V.**  
**CENA DÍLA**

1. Cena díla za jednotlivé etapy, uvedené v čl. II této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

- a) **Doplňující průzkumy a rozbory a technická pomoc při zpracování návrhu zadání** dle čl. II. odst. 2 písm. a) této Smlouvy  
900000,- Kč bez DPH
- b) **Návrh územního plánu pro společné jednání včetně variant řešení návrhu územního plánu, pokud je ve schváleném zadání územního plánu uloženo** dle čl. II. odst. 2 písm. b) této Smlouvy  
1350000,- Kč bez DPH
- c) **Návrh územního plánu – úprava pro veřejné projednání** dle čl. II. odst. 2 písm. c) této Smlouvy  
400000,- Kč bez DPH
- d) **Návrh územního plánu - úprava po veřejném projednání** dle čl. II. odst. 2 písm. d) této Smlouvy  
250000,- Kč bez DPH
- e) **Územní plán** dle čl. II. odst. 2 písm. e) této Smlouvy  
50000,- Kč bez DPH

2. Cena díla celkem

- a) cena celkem bez DPH - základ daně.....2950000,- Kč
- b) DPH.....619500,- Kč
- c) cena celkem včetně DPH .....3569500,- Kč  
- v případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, s ohledem na rozhodné období

3. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky.

4. Cena díla dle odst. 2 písm. c) tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Dojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nastanou v průběhu některé etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a mohou být provedeny pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

5. Cena díla za jednotlivé etapy dle odst. 1 tohoto článku bude hrazena po protokolárním převzetí jednotlivých řádně dokončených etap díla a při splnění podmínky účasti na příslušných jednáních a případném předmětném jednání zastupitelstva města (předání řádně zpracované části díla).

6. Etapy, které nebudou prováděny, nemohou být zhotovitelem fakturovány.

7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.

## **Článek VI.**

### **PŘEBÍRÁNÍ DÍLA**

1. Objednatel je povinen tištěný a digitální výstup provedené etapy díla po maximálně 21 pracovních dnech od jejího fyzického převzetí ke kontrole jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).
2. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.
3. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 30 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Při splnění podmínky účasti na příslušných jednáních a případném předmětném jednání zastupitelstva města a po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) tištěného a digitálního výstupu provedené jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat.
5. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla, tj. připsáním ceny dle příslušného písm. odst. 1 článku V na bankovní účet zhotovitele a po předchozím protokolárním převzetí.
6. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveného touto Smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou písemného dodatku ke Smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku Smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

## **Článek VII.**

### **ZPŮSOB ÚHRADY CENY**

1. Cena díla za každou její etapu, podle čl. V odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárně převzato souhlasným písemným zápisem.
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů je do 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této Smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem ÚP, kterým je územně plánovací úřad, tedy oddělení územního plánování Stavebního úřadu Městského úřadu Mariánské Lázně.

2. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat s pořizovatelem při jednáních s dotčenými orgány, při vyhodnocování výsledků jednotlivých projednání návrhu územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.
3. Zhotovitel se zúčastní zasedání zastupitelstva města v případě, že na programu jednání bude projednávání záležitostí týkajících se pořízení Územního plánu Mariánské Lázně a objednatel jej k účasti vyzve.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených touto smlouvou a řádně provedené dílo, tj. dílo, které vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto Smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části předmětu díla takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části díla budou opatřeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory architektů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby zpracování záležitostí týkajících se Územního systému ekologické stability bylo zpracováno autorizovanou osobou s uvedením čísla autorizace (autorizace dle Autorizačního řádu ČKA, § 3 odst. 5 – autorizace pro „projektování územních systémů ekologické stability“ s číselným označením A.3.1.).
7. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli veškeré podklady, které shromáždil pro provedení díla. Základními podklady nutnými pro zahájení prací jsou vektorové digitalizované a digitální katastrální mapy (ve formátu SHP, DXF nebo DGN), územně analytické podklady pro řešené území, stávající platný územní plán města, vize města, výsledky ankety spokojenosti místních obyvatel a jejich názorů, výsledky Hledání odpovědí na deset nejpalčivějších problémů města v návaznosti na Fórum zdravého města, statistické údaje týkající se města Mariánské Lázně. O předání podkladů sepišou a podepíšou smluvní strany zápis. Dnem převzetí zhotovitel odpovídá za poškození, ztrátu, odcizení nebo zneužití věcí, které protokolárně převzal.
8. Další nezbytné podklady si zhotovitel zajistí sám v rámci přípravných prací. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.
9. Veškeré podklady a další doklady, které budou objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté podklady, doklady a informace nepoužije ve svůj prospěch nebo jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto Smlouvou a po dokončení prací, spolu s předáním dokumentace návrhu, je protokolárně vrátí objednateli.
10. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených touto Smlouvou a řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto Smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.
11. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.
12. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užitá, ani poskytnuta jiné osobě.
13. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolních dnů a to minimálně 1x a maximálně 3 x v průběhu každé etapy pořizování. Na termínech kontrolních dnů se musí objednatel se zhotovitelem dohodnout.

Kontrolními dny se myslí konzultace a náhled do rozpracovaného díla s možností uplatnění podnětů a korekce. Kontrolní dny budou probíhat u pořizovatele, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak.

14. Zjistí-li zhotovitel, že dílo je neproveditelné, případně jeho provedením se nedosáhne pořizovatelem požadované kvality, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli. Následně budou smluvní strany řešit další postup především vzájemnou dohodou, která musí mít písemnou formu.
15. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti Smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
17. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
18. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.
19. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
20. Zhotovitel prohlašuje že:
  - úplata za zdanitelné plnění dle této Smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
  - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
  - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedeném daňovou správou,
  - jestliže se jako zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, bude o tom neprodleně informovat město Mariánské Lázně, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této Smlouvy, a to písemnou formou,
  - objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek IX.**

### **AUTORSKÉ PRÁVO, PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA**

1. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s etapou spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a autorství díla oprávněnou osobou zhotovitele.



2. Objednatel se stává vlastníkem Smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi právy k předmětnému dílu.
3. Zhotovitel je oprávněn za předchozího souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.
4. Na dokončené dílo se v souladu s § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb. o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), v platném znění se nevztahuje autorskoprávní ochrana.

## **Článek X.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této Smlouvy odstoupit, považují, navíc oproti zákonným důvodům, zejména tyto skutečnosti na straně objednatele:
  - a) nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
  - b) nepřevzme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 pracovních dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této Smlouvy, nebo předmět plnění v této lhůtě nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této Smlouvy odstoupit, považují, navíc oproti zákonným důvodům, zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:
  - a) překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
  - b) použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
  - c) poruší-li některé z ustanovení dle čl. VIII odst. 16, 17, 18 a 19 a čl. XIII. této Smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že od Smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VI odst. 6 této Smlouvy.
4. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od Smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této Smlouvy. Rozpracované části další etapy díla se zavazuje zaplatit dle stavu jejich rozpracovanosti určeného dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
5. Objednatel je rovněž bez dalšího oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy:
  - a) pokud zhotovitel nebude dbát pokynů objednatele,
  - b) v případě neomluvené neúčasti na řádně ohlášeném jednání dle čl. VIII odst. 2 či na příslušném řádně ohlášeném jednání zastupitelstva města dle čl. VIII odst. 3 této Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele a není-li stanoveno v této Smlouvě jinak, se objednatel zavazuje zaplatit rozpracované etapy díla v rozsahu podle stavu jejich rozpracovanosti určeného dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **Článek XI.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Při nedodržení lhůt uvedených v článku III. Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny prací včetně DPH za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení lhůt uvedených výše v článku VII odst. 2 Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VI této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za porušení svých povinností uvedených v čl. XIII této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
6. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení užití následujících dat:
  - a) vektorových dat ÚAP
  - b) vektorových katastrálních map
7. Porušením užití dat dle odst. 6 ze strany zpracovatele se pro účely této Smlouvy rozumí:
  - a) využití dat pro jiné účely, než je zpracování jednotlivých etap dle čl. II odst. 2 této Smlouvy
  - b) poskytnutí dat v jakékoli formě třetí straně s výjimkou subdodavatelů a pověřených osob;
  - c) použití dat k reklamním či prezentačním účelům;
  - d) použití dat za účelem obchodního užití a jeho aplikaci nebo modifikaci ani k vytvoření jiného kartografického díla;
  - e) neodstranění převzatých dat ze všech paměťových médií či neskartace předávaného datového nosiče.

## **Článek XII.**

### **ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ODSTRANĚNÍ VAD**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá podmínkám pro zpracování díla obsaženým v této Smlouvě a v příslušných právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými předpisy a poskytuje záruku za kvalitu předmětu díla ode dne předání jednotlivých částí objednateli a to po dobu 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet ode dne, kdy objednatel protokolárně převezme po odstranění všech nedostatků hotové dílo.

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Práce na odstranění vady je zhotovitel povinen zahájit neprodleně po oznámení vady díla, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen. Vada bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů.
5. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě z prodlení při odstranění vad, nedodělků, či nedostatků ve smyslu odst. 2. tohoto článku. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s řádným předáním opraveného díla. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části předmětu díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

### **Článek XIII.**

#### **POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:  
pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č.360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 4000000,- Kč (celková nabídková cena za dílo). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 4000000,- Kč (celková nabídková cena za dílo).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této Smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

### **Článek XIV.**

#### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad územně plánovací dokumentace s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na zpracování předmětu díla bude spolupracovat jako člen týmu nebo jeho subdodavatel architekt - urbanista, který zpracoval minimálně 3 vydané územní plány:

Ing. arch. Alena Švandelíková [REDACTED]

a dále specialista v oblasti dopravy, technické infrastruktury, krajiny a ÚSES

Zhotovitel se zavazuje, že tyto osoby se na vyžádání zúčastní jednotlivých jednání v rámci zpracování územního plánu.

3. Územně plánovací dokumentaci opatří zhotovitel autorizačním razítkem, jménem a podpisem.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.
5. Místo pro odevzdání díla i jeho jednotlivých částí a pro jednání mezi smluvními stranami je budova MěÚ Mariánské Lázně.
6. V ceně díla je obsažena osobní účast zhotovitele na veřejných projednáváních, konzultacích s dotčenými účastníky, na dohodovacích jednáních s dotčenými správními úřady. V ceně díla je obsažena osobní účast zhotovitele na kontrolních dnech a operativní spolupráce při provádění a zajištění změn plynoucích z požadavků uplatněných v rámci projednávání.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden si ponechá zhotovitel a tři pak objednatel.
8. Vyžaduje-li některé ustanovení této Smlouvy písemné vyrozumění, oznámení, výzvu, zprávu apod. (dále jen vyrozumění) rozumí se jeho doručením, je-li toto předáno přímo oprávněnému zástupci smluvní strany, které je určeno nebo je-li zasláno a doručeno druhé straně, na adresu sídla zhotovitele nebo objednavatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se doručit vyrozumění uvedenými způsoby, mají strany Smlouvy za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí 10 denní lhůty od upozornění, že je zásilka uložena na poště nebo u jiného poskytovatele poštovních služeb, popř. na obecním (městském) úřadě, dle sídla účastníka Smlouvy. V případě doručování do datové schránky je za čas doručení považován okamžik přihlášení příjemce do datové schránky. Nepřihlásí-li se příjemce do 10 dnů od odeslání datové zprávy, je tato zpráva považována za doručenu fikcí.
9. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.
10. Platnost této Smlouvy končí po splnění všech závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
11. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. K návrhu dodatku k této Smlouvě se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do 30 dnů po doručení.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy, neupravené touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
13. Pokud by Smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé Smlouvy. Všechna ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a Smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
14. Strany Smlouvy mohou Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.
15. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/127/17 ze dne 28.2.2017.
16. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných

podmínek pro jednu ze smluvních stran, a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé Smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Mariánských Lázních, dne .....

V ....., dne.....

.....

Ing. Petr Třešňák  
starosta města

.....

Ing. arch. Marek Blank