

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 30. 4. 2014
č. D/14/173**

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 8010-0803084543/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrum pasivního domu, z.s.

se sídlem: Údolní 567/33, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupena: Ing. Tomášem Vanickým, ředitelem
IČ: 26995140
DIČ: CZ26995140
zapsaná v OR KS v Brně, odd. L., č. vl. 11089
(dále jen „nájemce“)

čl. I**Preambule**

Dne 30. 4. 2014 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/14/173 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Okrouhlá 1a, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 7. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

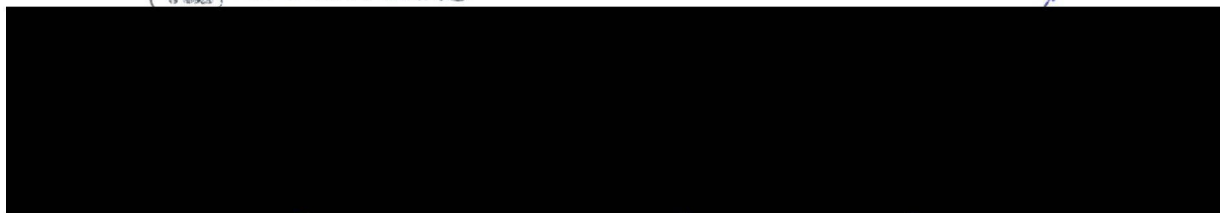
V Brně dne: 27-05-2022

V Brně dne: 27.6.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**



Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Centrum pasivního domu
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Údolní 567/33 / 602 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	26995140
DIČ/	CZ46347534	CZ26995140
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Fio banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	2900283930 / 2010
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Okrouhlá 1a 625 00 Brno
číslo nebytového prostoru	41-037A010

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	skladový prostor	D/14/173		Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ne	Teplá voda:	ne
Vybavení: Umyvadlo:	ne	WC:	ne	Sprch.kout:	
Elektroměr:					

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20 % Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	skladový prostor	44			
	Celkem	44			

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	3.582,50 Kč
21 % DPH:	752,33 Kč
Zaokrouhlení:	0,17 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	4.335,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **150059**

Účinnost výpočtového listu od **1.7.2022**

Datum vystavení: 18. května 2022

 **TEPLÁRNY**
Teplárny Brno
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
za pro