

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18. 10. 2012
č. D/12/502****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

EKOSAIN, s.r.o.

se sídlem: Horácké náměstí 1741/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupena: Ing. Miroslavem Holánkem, jednatelem

IČ: 47905158

DIČ: CZ47905158

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 9475

(dále jen „nájemce“)

čl. I**Preambule**

Dne 18. 10. 2012 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/12/502 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Horácké náměstí 1, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 7. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 27-05-2022

V Brně dne: 21.6.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Brno

EKOSAIN, s.r.o.

Horácké nám. 1, 621 00

Tel./fax: 541 226 974-

DIČ: CZ47905158

.....
Ing.
gen

Ing. Miroslav Holánek
jednatel

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	EKOSAIN, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Horácké náměstí 1741/1 / 621 00 Brno - Řečkovice
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	47905158
DIČ/	CZ46347534	CZ47905158
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	5066758001 / 5500
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Horácké nám. 1 621 00 Brno
číslo nebytového prostoru	42-084A011

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	kancelář, dílna	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
Vybavení: Umyvadlo:	ano	WC:	ano
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	Plocha UT m ²	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	Kancelář vč. soc.zázemí				
2	spol. chodba - poměrná část				
3	dílna vč. soc. zázemí				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	4.256,65 Kč
21 % DPH:	893,90 Kč
Zaokrouhlení:	0,45 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	5.151,00 Kč

 Platbu nájmného zasílejte pod variabilním symbolem **250090**
Účinnost výpočtového listu od 1.7.2022

Datum vystavení: 20. května 2022


TEPLÁRNY BRNO

 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ 46347534
 DIČ CZ46347534