



KUJCP01N9L20

JJB/005M/284/22

č. 010/22/046/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Jihočeským krajem

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO 708 906 50

DIČ CZ 708 906 50

(dále jen zavázaný ze smlouvy a prodávající)

a

Lidl Česká republika, v. o. s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupená Lidl Holding s. r. o.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

jejímž jménem jedná Pavel Stratil, jednatel

Martin Molnár, jednatel

IČO 261 78 541

DIČ CZ 261 78 541, plátce DPH

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824

osoba odpovědná za smlouvu: Eva Stěhulová

(dále jen oprávněný ze smlouvy a kupující)

I. Předmět budoucí smlouvy

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1609/2** o výměře 27732 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 722 pro obec Milevsko a **katastrální území Milevsko**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl tento pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje prodat v době dále touto smlouvou určené kupujícímu části pozemku zastavěného stavbou „**LIDL, novostavba prodejny potravin Milevsko**“ (dále jen Stavba) výše popsaného jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1609/2** o celkové předpokládané výměře 31,2 m², **katastrální území Milevsko v rozsahu dle připojené situace**. Výměra převáděné části pozemku parc. č.

č. 010/22/046/03/00

1609/2, k.ú. Milevsko, bude upřesněna na základě skutečného provedení Stavby a vyhotoveného geometrického plánu.

zbytečného odkl.
VII. Plat

Zastavěná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a pro potřeby stavebního řízení, v němž kupující bude budoucím vlastníkem Stavby, která bude provedena na pozemku, který je předmětem budoucí koupě dle této smlouvy.

III. Doba a podmínky uzavření kupní smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva kupní bude uzavřena do 6 měsíců ode dne kolaudace Stavby, resp. od jejího dokončení, pokud na ni nebude vydán kolaudační souhlas, a to na základě písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran doručené druhé smluvní straně. Kupní cena bude na základě dohody stran stanovena jako cena vyšší z ceny zjištěné (tzv. administrativní) znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase (tzv. tržní hodnota) určené znalcem. Kupní cena bude navýšena o DPH dle platných a účinných právních předpisů. Prodávající vystaví a doručí kupujícímu příslušný daňový doklad.

IV. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí s tím, aby Stavba byla provedena na pozemku výše popsaném v čl. I. smlouvy jako předmět budoucí smlouvy v části dotčené Stavbou dle záborového elaborátu. Prodávající prohlašuje, že v případě potřeby udělí souhlas uvedený v předchozí větě, také formou vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace dle § 184a odst. 2 stavebního zákona. Prodávající se zavazuje, že u příslušného stavebního úřadu podá žádost o vyslovení souhlasu s dělením pozemku parc. č. 1609/2, k.ú. Milevsko, do jednoho (1) měsíce poté, co mu bude kupujícím předán geometrický plán uvedený níže v čl. V. Prodávající prohlašuje, že pozemek převáděný vlastní kupní smlouvou na kupujícího, nebude zatížen žádným zástavním právem ani jiným právem třetí osoby.

V. Povinnosti kupujícího

Kupující je povinen stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního a silničního správního úřadu a ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Písek, podanému ke stavebnímu řízení. Kupující je dále povinen na své náklady zajistit znalecký posudek uvedený v čl. III této smlouvy, skutečné zaměření části pozemku určené k převodu dle vlastní kupní smlouvy po provedení Stavby geometrickým plánem a uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy kupní.

VI. Zánik povinnosti

Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádné právní jednání ani úkon, kterými by došlo ke zmaření nebo ohrožení účelu této smlouvy. Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez

zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

VIII. Závěrečná ustanovení

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě kupní řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění a splnění této povinnosti doložit kupujícímu.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Nedílnou součástí této smlouvy je **situace Stavby a záboru** (příloha 1), **částečný LV** (příloha 2) a **výpis z obchodního rejstříku kupujícího** (příloha 3).

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- ☐ smlouva byla právně schválena,
- ☒ smlouva byla daňově schválena,
- ☒ smlouva byla věcně schválena a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

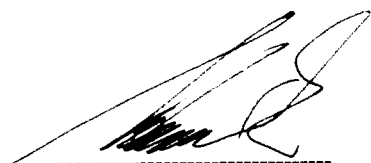
Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

EA STEHULOVÁ

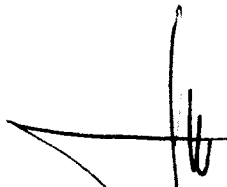
Podpis:

V Českých Budějovicích, dne 16 -06- 2022

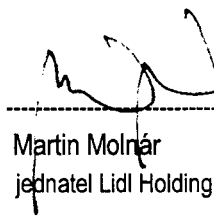
V Praze, dne 30.5. 2022



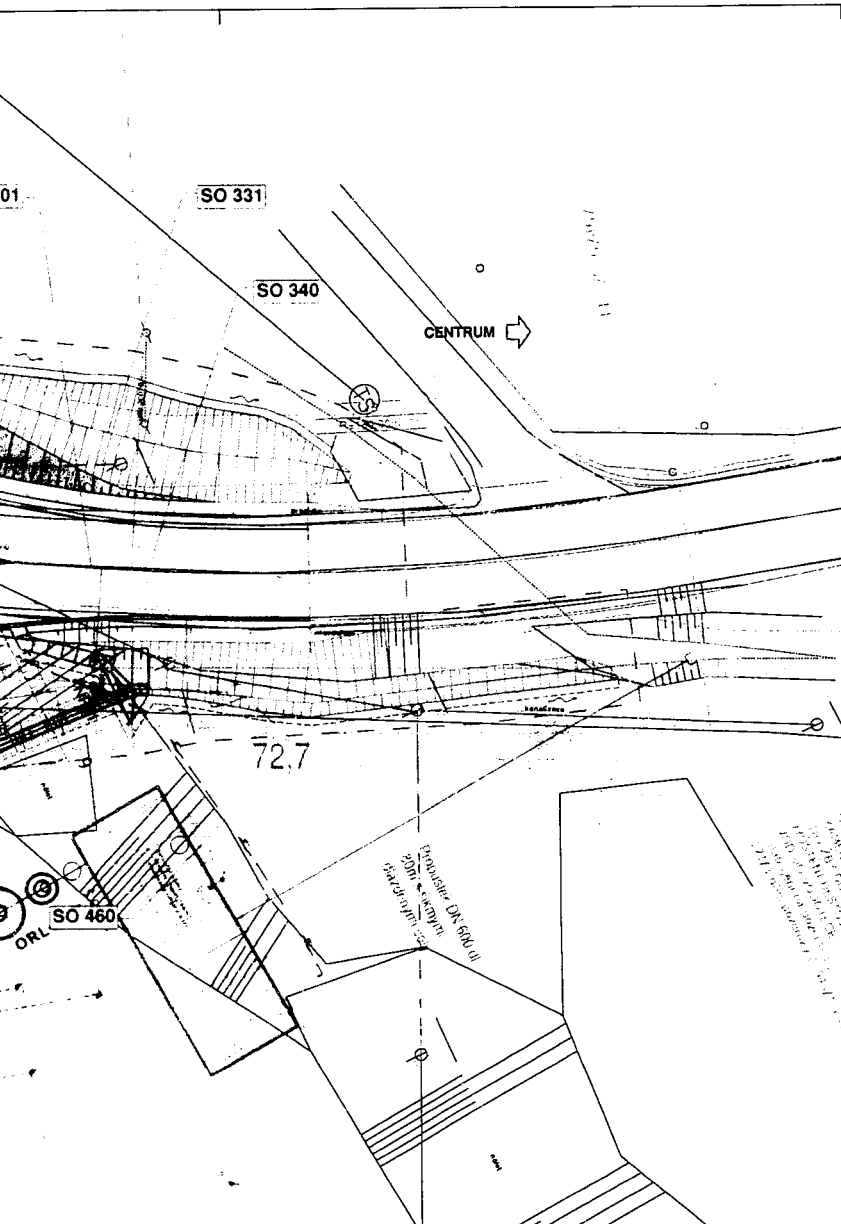
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána



Pavel Stratl
jednatel Lidl Holding, s. r. o.



Martin Molnár
jednatel Lidl Holding, s. r. o.



LEGENDA ČAR:

- NOVÝ STAV
- SOUVISEJÍCÍ STAVBA - PRŮTAH MILEVSKO
- PLÁNOVANÁ STAVBA - OBCHOD LIDL
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE STAVBY

LEGENDA PLOCH:

- VOZOVKA - ASFALT
- VOZOVKA - KAMENNÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - KAMENNÁ DLAŽBA
- KRAJNICE
- SVAH - VÝKOP
- ZELEŇ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD - STL
- SÍLOVÉ VEDENÍ - NN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - CETIN

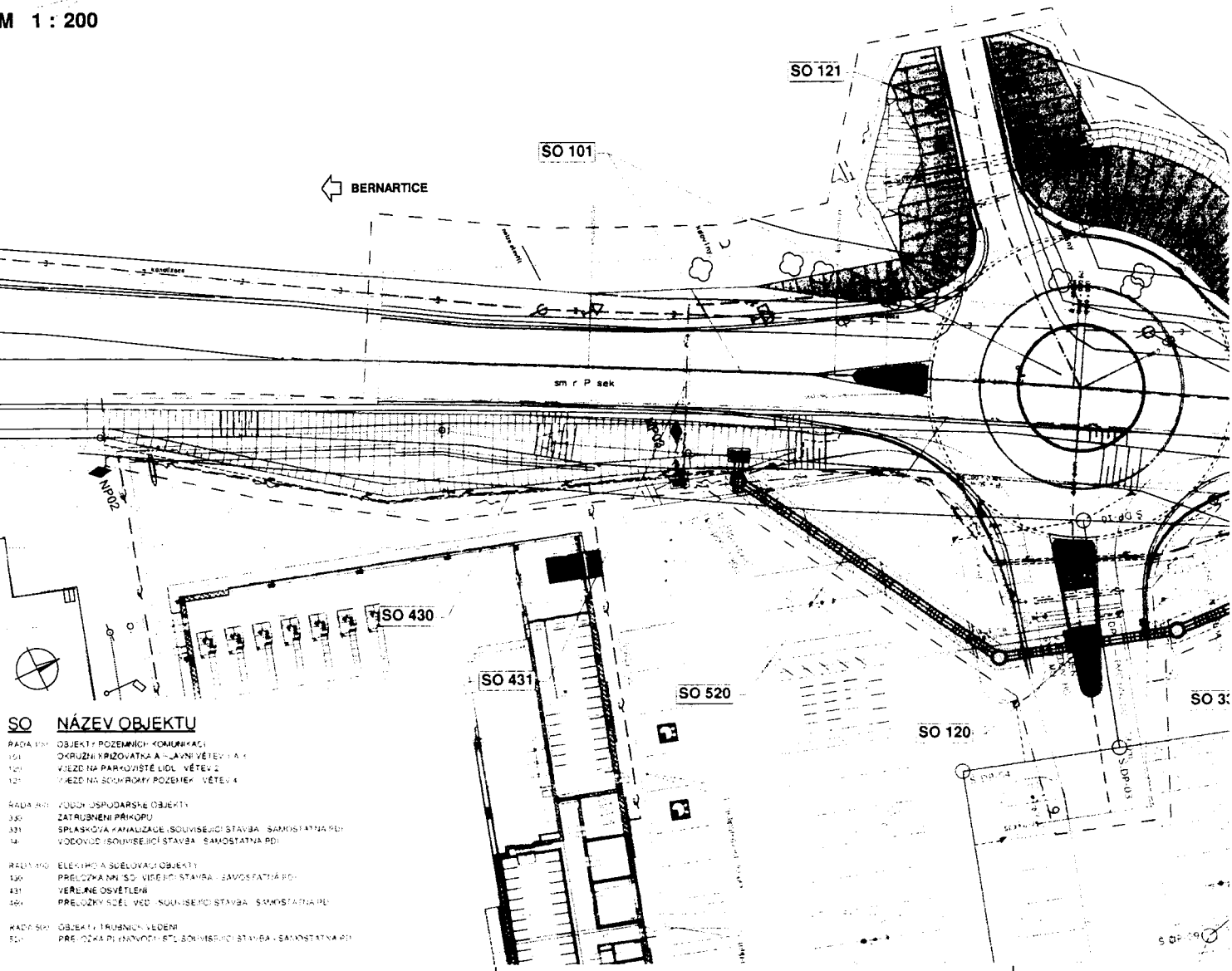
UPOZORNĚNÍ

ZÁKRESY PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRESY PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO U SPRÁVCŮ ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ!

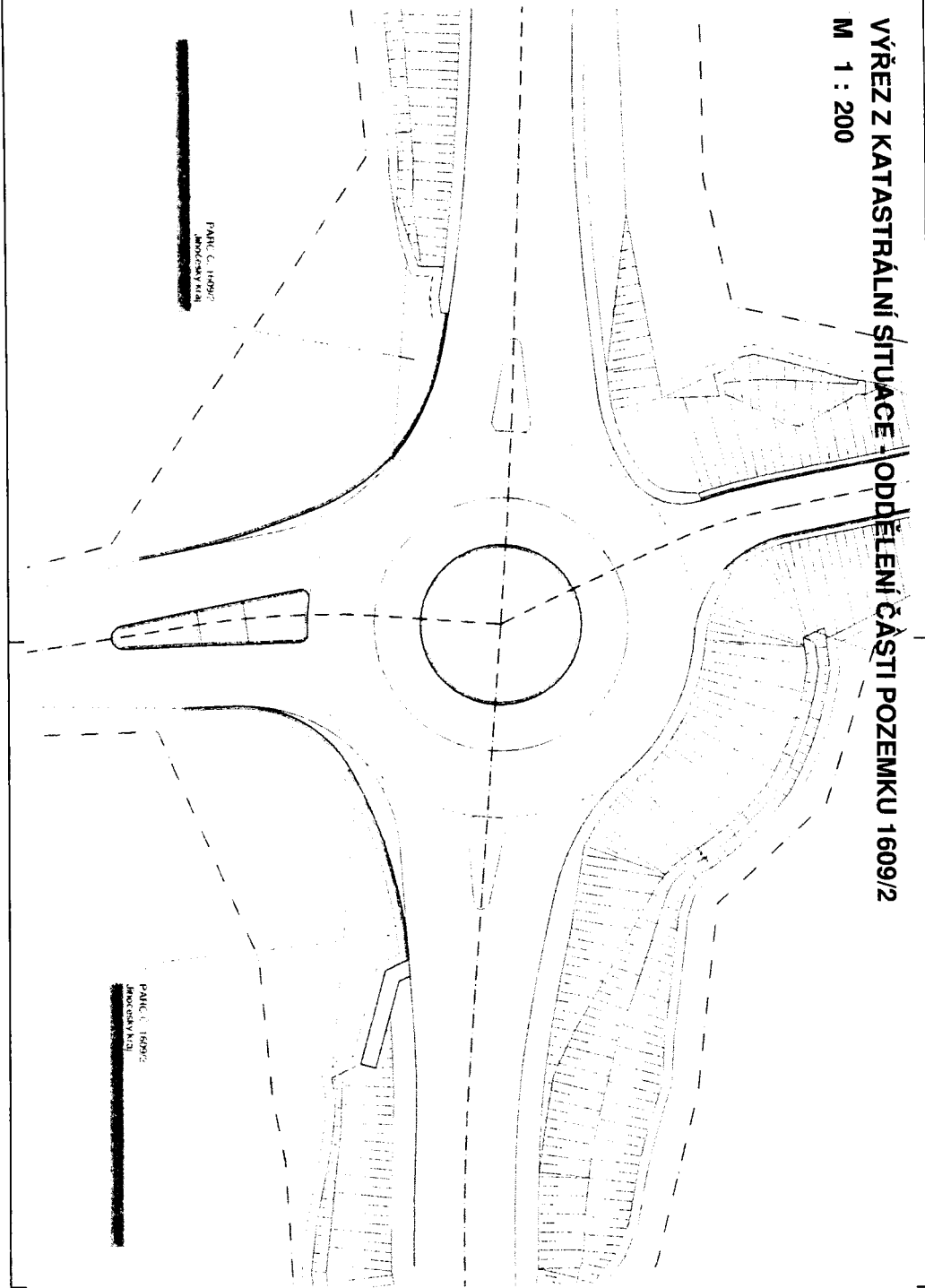
Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: Bat. n.v.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY					
Objednatel: ORBI Projekt s.r.o. Purkyňova 1017/22 201 00 Písek	Vypracoval: Bc. Tomáš Hoj		Zak. číslo: 2219003		Autorizace:
	Tech. kontrola: Ing. Petr Rosopoušek		Datum: 04/2022		
	MPS: Ing. Petr Rosopoušek		Měřítko: 1 : 200		
	Stupeň: DUSP		Formát: 10. z A4		
	Zhotovitel:				
	LIDL MILEVSKO - DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ				
	HR Design s.r.o. Zámunda Werra 1280/1 201 00 Písek				
	Předmět: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				
					3

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
 M 1 : 200



VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE - ODDĚLENÍ ČÁSTI POZEMKU 1609/2 M 1 : 200



C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Souřadný systém: S-JTSK Výškový systém: BM 1955	
Objednatel: OŘBÍ Příjezd s.r.o. Pukhovská 1017/22 251 00 Praha	Vypracoval: Ing. Petr Hájek Ing. Petr Hájek Ing. Petr Hájek Ing. Petr Hájek	Znak: 22010023 Datum: 04.03.2023 Měřítko: 1:200 Stupeň: 10. s. 44	Autentizace: [Signature]
Zpracoval: Ing. Petr Hájek Ing. Petr Hájek Ing. Petr Hájek Ing. Petr Hájek			
Připravil: VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE - ODDĚLENÍ ČÁSTI POZEMKU 1609/2			
Číslo přílohy:			

e o pozemku

číslo: 1609/2 ☐
 Milevsko [549576] ☐
 katastrální území: Milevsko [694673]
 LV: 722
 výměra [m²]: 27732
 typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 katastrální list:
 způsob vymezení: Graficky nebo v digitalizované mapě
 způsob využití: silnice
 druh pozemku: ostatní plocha



vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Podíl

práva a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice

způsob ochrany nemovitosti

Způsob

hraněná značka geodetického bodu

znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

omezení vlastnického práva

Vp

Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

né zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Učtení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,
katastrální pracoviště Písek ☐

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.05.2022 17:00.

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Den vzniku a zápisu:

5. června 2000

Obchodní značka:

42824 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Česká republika v.o.s.

Adresa:

Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

78 541

Právní forma:

Smluvní obchodní společnost

Předmět podnikání:

Výroba a maloobchod

Prostředkování obchodu a služeb

Výroba a obchodování s odpady (vyjma nebezpečných)

Výroba, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Výroba a obchodování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a

Výroba a obchodování s internetovými stránkami a webové portály

Výroba, prodej, správa a údržba nemovitostí

Výroba a půjčování věcí movitých

Výroba a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Výroba a obchodování s reklamou, marketing, mediální zastoupení

Výroba a obchodování s administrativní správou a službami organizačně hospodářské povahy

Výroba a obchodování s cukrářstvem

Výroba a obchodování s kvasným lihem, konzumním lihem a lihovinami

Výroba a obchodování s účetními poradci, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba a obchodování s tiskem

Výroba a obchodování s elektřinou

Statutární orgán - společník:**Společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Den vzniku funkce: 5. června 2000

Společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;

Miloslav Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;

Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;

Miloslav Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;

Miloslav Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů:**Způsob jednání:**

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 25.5.2022 18:41

Údaje platné ke dni 25.5.2022 03:48

Výpis

Příloha č. 3

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

n vzniku a zápisu:

osince 1999

sová značka:

3294 vedená u Městského soudu v Praze

chodní firma:

Holding s.r.o.

lo:

na 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

ntifikační číslo:

35 094

vní forma:

lečnost s ručením omezeným

dměť podnikání:

oba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
lej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

utární orgán:**ednatel:**

TIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975

y Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5

vzniku funkce: 21. dubna 2009

dnatel:

L STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975

ovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

vzniku funkce: 20. října 2009

seda rady jednatelů

dnatel:

T PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967

mentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5

vzniku funkce: 12. října 2001

dnatel:

AL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976

alce 1039/3, Smíchov, 150 00 Praha 5

vzniku funkce: 13. ledna 2006

dnatel:

EK JERIE, dat. nar. 18. července 1977

vá 696, 250 90 Jirny

vzniku funkce: 1. ledna 2017

et členů:**osob jednání:**

upování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

čníci:**lečník:**

eteiligungs-GmbH

Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 581034

**Podíl:**

Vklad: 550 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

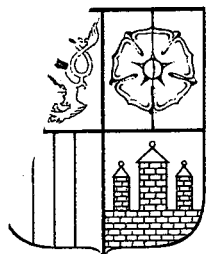
Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 25.5.2022 18:41

Údaje platné ke dni 25.5.2022 03:48



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Mgr. Bc. Antonín Krák

náměstek hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26.
11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č.
89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

(budoucí prodávající)

a

Lidl Česká republika, v. o. s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupená Lidl Holding s. r. o.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

jejímž jménem jedná Pavel Stratil, jednatel

Martin Molnár, jednatel

IČO 261 78 541

DIČ CZ 261 78 541, plátce DPH

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824

osoba odpovědná za smlouvu: Eva Stěhulová

(budoucí kupující)

jejímž předmětem je budoucí prodej pozemkové parcely č. 1609/2 v k.ú. Milevsko zastavěného stavbou „LIDL, novostavba prodejny potravin Milevsko“ v rozsahu dle připojené situace

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 37/2022/ZK-14 dne 24. 2. 2022

V Českých Budějovicích dne 16 -06- 2022

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána

