

Kupní smlouva

uvedené smluvní strany

MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ: 00283509

DIČ: CZ 00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupení: Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Čestmír Lukš, [REDACTED]

a

Andrea Lukšová, [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

jako kupující na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

nebo společně dále jen („**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991, návrh na zápis majetku obce ze dne 14. 9. 1994, POLVZ: 325/1995, Z-5300325/1995-736 a Souhlasného prohlášení o odstoupení od smlouvy 299/2022 –SML, Souhlasné prohlášení ze dne 23. 3. 2022, právní účinky zápisu ke dni 11. 04. 2022, zápis proveden dne 3. 5. 2022, V-6240/2022-703 **výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku v katastru nemovitostí parc. č. 1479/9 o výměře 424 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) odpovídají zápisu v katastru nemovitostí a proti tomuto zápisu nevznášejí žádné námitky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem a účelem této Smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupující vlastnické právo k níže specifikované nemovitosti, odevzdat ji a umožnit kupujícím nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a tomu odpovídající závazek kupujících převzít od prodávajícího předmět koupě a zaplatit mu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající převádí touto Smlouvou kupujícím do jejich společného jmění manželů nemovitou věc – pozemek **parc. č. 1479/9 o výměře 424 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou**, obec Pohořelice, blíže specifikovaný výše v čl. I. této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“), a umožní kupujícím nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že předmět koupě do svého vlastnictví přebírají a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
3. Kupující přijímají předmět koupě ve stavu, v jakém se nachází, včetně všech dalších součástí a příslušenství.

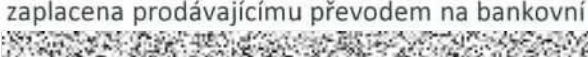
III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu ve výši 200,- Kč za 1m² pozemku, tj. celkem 84.800,- Kč bez DPH, tj. celkem **102.608,- Kč vč. platné zákonné sazby 21% DPH** (dále jen „**kupní cena**“). Kupní cena je konečná, přičemž kupující se zavazuje tuto kupní cenu prodávajícímu zaplatit za níže sjednaných podmínek.

základ daně	84.800,- Kč
21% DPH	17.808,- Kč
Cena celkem	102.608,- Kč

Pozemek byl posouzen jako stavební, a to dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podléhá zdanění DPH v základní sazbě 21%.

IV. Způsob úhrady kupní ceny a správní poplatek

1. Kupní cena ve výši **102.608,- Kč** (slovy: stodvatisícšestsetosum korun českých) byla kupujícími zaplacená prodávajícímu převodem na bankovní účet prodávajícího  před podpisem této smlouvy. Prodávající tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem níže.

2. Dle dohody uhradili kupující správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího [redacted] před podpisem této Smlouvy. Prodávající tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem níže.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí:
 - a) převod předmětu koupě včetně výše kupní ceny byl projednán a schválen příslušným orgánem obce, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – viz. doložka níže;
 - b) převod předmětu koupě nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat neúčinnosti této kupní smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. občanského zákoníku;
 - c) neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
 - d) nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu koupě podán žádný návrh na vklad ani zde neprobíhá ohledně předmětu koupě řízení o povolení vkladu;
 - e) nemá žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči němu vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
 - f) jeho právo nakládat s předmětem koupě není omezeno rozhodnutím soudu ani žádného jiného orgánu, předkupním nebo jiným věcným či obligačním právem třetích osob. Na předmětu koupě nevážnou žádné závazky, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob nebo právní závady omezující výkon vlastnického práva.
 - g) není účastník žádného soudního, správního nebo rozhodčího řízení týkajícího se předmětu koupě, ani žádná taková řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí nebo se neočekávají;
 - h) mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této Smlouvy.
2. Kupující výslovně prohlašují, zaručují a zavazují se, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí:
 - a) Je jim znám právní i faktický stav předmětu koupě a nepožadují provedení žádných úprav ani změn;
 - b) nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby proti nim byl podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
 - d) nemají žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči nim vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
 - e) jim není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této Smlouvy.

VI.

Závazky prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této Smlouvy do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících žádným způsobem nezmění právní ani faktický stav předmětu koupě, zejména neučiní žádné úkony, které by vedly ke zcizení nebo změně vlastnických práv k předmětu koupě nebo jeho části či jakémukoli zatížení předmětu koupě, či jeho části zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy či závazky třetích osob nebo vadami, které by mohly být po uskutečnění převodu dle této Smlouvy uplatněny vůči kupujícím, rovněž tak se prodávající zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby uvedené úkony neučinila ani třetí osoba.

VII.

Další ujednání

1. Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí (dále jen „návrh“).
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bezodkladně po uzavření této Smlouvy.
3. Převod vlastnického práva k předmětu koupě na kupující nastává vkladem vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu přerušil, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání vedoucí k odstranění vad návrhu či Smlouvy a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy.
5. V případě pravomocného zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující katastrálním úřadem se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečného průtahů kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro kupující katastrálním úřadem umožnila.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kromě případů stanovených příslušnými právními předpisy a/nebo pokud je tak stanoveno v této Smlouvě mají kupující právo odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:

- a) některé prohlášení prodávajícího uvedené v článku I. nebo v článku V. odst. 1 a v článku VI. této Smlouvy je nebo se stane byť i částečně nepravdivým, nesprávným či neúplným a prodávající takovéto porušení Smlouvy na své náklady neodstraní ani do 30 kalendářních dnů, počítaných od obdržení výzvy kupujících, aby tak učinil;
 - b) prodávající nesplní povinnost vyplývající z čl. VII. odst. 2 Smlouvy, nebo neposkytne kupujícím součinnost ve smyslu čl. VII. odst. 4 a 5 Smlouvy;
 - c) předmět koupě trpí právními vadami, které mohou mít vliv na nabytí vlastnického práva ve prospěch kupujících.
2. Kromě případů stanovených příslušnými právními předpisy a/nebo pokud je tak stanoveno v této Smlouvě má prodávající právo odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
- a) některé prohlášení kupujících uvedené v článku V. odst. 2 této Smlouvy je nebo se stane byť i částečně nepravdivým, nesprávným či neúplným a kupující takovéto porušení Smlouvy na své náklady neodstraní ani do 30 kalendářních dnů, počítaných od obdržení výzvy prodávajícího, aby tak učinil;
 - b) kupující neposkytnou prodávajícímu potřebnou součinnost ve smyslu čl. VII. odst. 4 a 5 Smlouvy.
3. V případě odstoupení od této Smlouvy se všechna práva a povinnosti obou smluvních stran z této Smlouvy zruší od počátku, a to okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy tedy nastávají od okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis způsobu porušení Smlouvy, které zakládá právo příslušné smluvní strany od Smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude zjištěno, že vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od Smlouvy odstoupit.

IX.

Závěrečná ustanovení

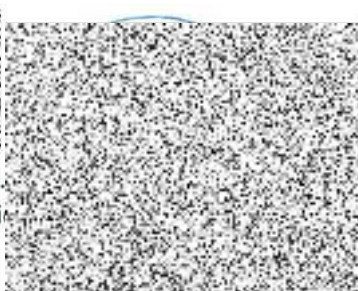
1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v této kupní smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí prodávající.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení ihned po oboustranném podpisu smlouvy.
5. Pro účely doručování písemností souvisejících s touto Smlouvou se v případě pochybností považuje za den doručení třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah Smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pohořelicích dne 29-06-2022



Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města Pohořelice
za prodávajícího



Čestmír Lukš
kupující



Andrea Lukšová
kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pohořelice
poř.č. legalizace 74/B/2022 vlastnoručně podepsal

Čestmír Lukš,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Pohořelicích dne 29.06.2022

Jméno/a příjmení ověřující osoby, která legalizaci
provedla

Otisk úředního razítka a podpis



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pohořelice
poř.č. legalizace 75/B/2022 vlastnoručně podepsal

Andrea Lukšová,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Pohořelicích dne 29.06.2022

Jméno/a příjmení ověřující osoby, která legalizaci
provedla

Otisk úředního razítka a podpis

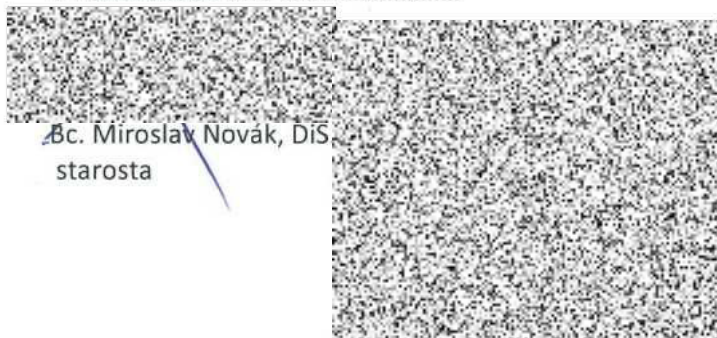


Doložka:

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, **potvrzuje**, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly splněny podmínky převodu vlastnického práva zakotvené ve Smlouvě. Zejména bylo naplněno ustanovení § 39 cit. zákona a záměry obce prodat nemovitý majetek, jenž je předmětem této Smlouvy, byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Pohořelice dne 04.05.2022 a sňat byl dne 22.05.2022. Dále bylo naplněno ustanovení § 85 tohoto zákona a převod vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 22. 06. 2022 usnesením č. 7/XXXVII/22.

29 -06- 2022

V Pohořelicích dne



Bc. Miroslav Novák, DiS
starosta

