



S004P01HNMT1

## DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě č. SD /2020/0228/170/1 uzavřené dne 20.11.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.09.2021**

*v souladu s ust. § 2201 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také jen Smlouva)*

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace

Sídlo: Brandlova 32, 695 01 Hodonín

Zastoupený: PaedDr. Ivo Kurzem, ředitelem

a

**Nájemce:** Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Zastoupený: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města  
ve věcech technických [redacted] ředitelem Městské policie Hodonín

se dohodly na tomto znění Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. SD/2020/20228/170/1 uzavřené dne 20.11.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 07.09.2021.

### I.

Dosavadní text čl. 3 odst. 3.1 v tomto znění:

*„3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2022. Prodloužit ji lze pouze písemným dodatkem smlouvy, a to nejdéle o jeden další rok.“*

se mění na:

*„3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 9. 2027. Prodloužit ji lze pouze písemným dodatkem smlouvy.“*

### II.

Dosavadní text čl. 4 v tomto znění:

**„4. VÝŠE ÚHRADY ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

*4.1. Bylo dohodnuto měsíční nájemné ve výši 100 Kč za celý předmět nájmu (pronajímatel není plátcem DPH). Nájemné bude nájemce hradit pololetně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 20 dnů.*

*4.2. Odběr elektrické energie bude hrazen 1 x ročně dle skutečné spotřeby na základě údajů z odpočtového elektroměru. Splatnost faktury je 20 dnů.“*

se mění na:

**„4. VÝŠE ÚHRADY ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

*4.1. Bylo dohodnuto měsíční nájemné ve výši 100 Kč za celý předmět nájmu (pronajímatel*

není plátcem DPH). Nájemné bude nájemce hradit pololetně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 20 dnů.

- 4.2. Odběr elektrické energie bude hrazen 1x ročně dle skutečné spotřeby na základě údajů odpočtového elektroměru. Splatnost faktury je 20 dnů.
- 4.3. Výše nájemného se každoročně změní o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2023. Výši nájemného pro konkrétní kalendářní rok upravenou o míru inflace v předchozím kalendářním roce sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Neuhrazené nájemné od začátku kalendářního roku doplatí spolu s nejbližší měsíční splátkou nájemného po oznámení změny roční výše nájemného. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.“

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 2 realizuje nájemce.
5. Obě strany se s textem dodatku seznámily, s jeho obsahem souhlasí a jako projev své vůle tento dodatek podepisují.
6. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 1.6.2022 usnesením č. 4081/22/R66 souhlas s uzavřením tohoto dodatku.

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 19.4.2022, č. usnesení 5692

V Hodoníně dne: 21/6/2022

Za pronajímatele:

V Hodoníně dne: 20.6.2022

Střední škola průmyslová a umělecká  
Hodonín, příspěvková organizace  
PaedDr. Ivo Kurz, ředitel