

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Kupní smlouva

kteřou uzavřeli dle § 2079 a násl. a zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

prodávající:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. č. 100, Uherský Brod, 688 01

zastoupené Mgr. Davidem Surým, určeným členem rady města

IČO: 291463

bankovní spojení: [redacted] var. symb.: [redacted]

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

kupující:

G2 Reality s.r.o., IČO: 03738442

sídlem č. p. 153,687 54 Bánov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 86449

zastoupena Ing. Rostislavem Guryčou, jednatelem

na straně druhé (dále jen „kupující“)

takto:

Čl. I

1. Proávající vlastní pozemky p. č. 5762/171, p. č. 5762/172, p. č. 5762/173, p. č. 5762/174, p. č. 5762/175, p. č. 5762/176, p. č. 5762/177, každý o výměře 25 m², ostatní plocha, zapsané v obci a katastrálním území Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

2. Proávající prodává a odevzdává pozemky p. č. 5762/171, p. č. 5762/172, p. č. 5762/173, p. č. 5762/174, p. č. 5762/175, p. č. 5762/176, p. č. 5762/177 v obci a katastrálním území Uherský Brod (dále rovněž jako „Pozemky“) kupujícímu.

3. Kupující prohlašuje, že převáděné Pozemky dobře zná, kupuje je a přijímá ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, přičemž je kupuje za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil se stavem

(právním i faktickým) převáděných Pozemků a že jejich stav (právní i faktický) považuje za plně vyhovující.

Čl. II

1. Prodávající prodává a kupující kupuje převáděné Pozemky v souladu s podmínkami výběrového řízení schváleného Radou města Uherský Brod usnesením č. 2648/R104/21 ze dne 20. 12. 2021 (dále jen „výběrové řízení“). Dle podmínek výběrového řízení složil kupující na účet prodávajícího za každý jednotlivý pozemek finanční jistotu ve výši 10.000 Kč (Slovy: Desettisíc korun českých), která je považována za zálohu na kupní cenu jednotlivého pozemku a započítává se úhradu kupní ceny každého jednotlivého pozemku.

2. Kupní cena

a) pozemku p. č. **5762/171** činí celkem **83.000 Kč** (Slovy: Osmdesáttřítisíc korun českých). K této částce se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21% (17.430 Kč), přičemž celková kupní cena tohoto pozemku s daní z přidané hodnoty tak činí **100.430 Kč** (Slovy: Stotřicetčetřicet korun českých). Po započítání složené finanční jistoty ve výši 10.000 Kč jako zálohy na kupní cenu pozemku p. č. 5762/171 zbývá kupujícímu uhradit za tento pozemek celkem **90.430 Kč** (Slovy: Devadesáttřicet korun českých).

b) pozemku p. č. **5762/172** činí celkem **105.500 Kč** (Slovy: Stopěttisícpětset korun českých). K této částce se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21% (22.155 Kč), přičemž celková kupní cena tohoto pozemku s daní z přidané hodnoty tak činí **127.655 Kč** (Slovy: Stodvacetsedmtisícšestsetpadesátpět korun českých). Po započítání složené finanční jistoty ve výši 10.000 Kč jako zálohy na kupní cenu pozemku p. č. 5762/172 zbývá kupujícímu uhradit za tento pozemek celkem **117.655 Kč** (Slovy: Stosedmnácttisícšestsetpadesátpět korun českých).

c) pozemku p. č. **5762/173** činí celkem **106.500 Kč** (Slovy: Stošesttisícpětset korun českých). K této částce se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21% (22.365 Kč), přičemž celková kupní cena tohoto pozemku tak činí **128.865 Kč** (Slovy: Stodvacetosmtisícsmsetšedesátpět korun českých). Po započítání složené finanční jistoty ve výši 10.000 Kč jako zálohy na kupní cenu pozemku p. č. 5762/173, zbývá kupujícímu uhradit za tento pozemek celkem **118.865 Kč** (Slovy: Stoosmnácttisícsmsetšedesátpět korun českých).

d) pozemku p. č. **5762/174** činí celkem **120.000 Kč** (Slovy: Stodvacettisíc korun českých). K této částce se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21% (25.200 Kč), přičemž celková kupní cena tohoto pozemku tak činí **145.200 Kč** (Slovy: Stočtyřicetpěttisícdvěsta korun českých). Po započítání složené finanční jistoty ve výši 10.000 Kč jako zálohy na kupní cenu pozemku p. č. 5762/174, zbývá kupujícímu uhradit za tento pozemek celkem **135.200 Kč** (Slovy: Stotřicetpěttisícdvěsta korun českých).

e) pozemku p. č. **5762/175** činí celkem **110.500 Kč** (Slovy: Stodesettisícpětset korun českých). K této částce se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21% (23.205 Kč), přičemž celková kupní cena tohoto pozemku tak činí **133.705 Kč** (Slovy: Stotřicettřitísícšestsetpět korun českých). Po započítání složené finanční jistoty ve výši 10.000 Kč jako zálohy na kupní cenu pozemku p. č. 5762/175, zbývá kupujícímu uhradit za tento pozemek celkem **123.705 Kč** (Slovy: Stodvacettřitísícšestsetpět korun českých).

f) pozemku p. č. **5762/176** činí celkem **124.500 Kč** (Slovy: Stodvacetčtyřtisícpětset korun českých). K této částce se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21% (26.145 Kč), přičemž celková kupní cena tohoto pozemku tak činí **150.645 Kč** (Slovy: Stopadesáttisícšestsetčtyřicetpět korun českých). Po započítání složené finanční jistoty ve výši 10.000 Kč jako zálohy na kupní cenu pozemku p. č. 5762/176, zbývá kupujícímu uhradit za tento pozemek celkem **140.645 Kč** (Slovy: Stočtyřicettisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

g) pozemku p. č. **5762/177** činí celkem **88.000 Kč** (Slovy: Osmdesátosmtisíc korun českých). K této částce se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21% (18.480 Kč), přičemž celková kupní cena tohoto pozemku tak činí **106.480 Kč** (Slovy: Stošesttisícčtyřistaosmdesát korun českých). Po započítání složené finanční jistoty ve výši 10.000 Kč jako zálohy na kupní cenu pozemku p. č. 5762/177, zbývá kupujícímu uhradit za tento pozemek celkem **96.480 Kč** (Slovy: Devadesátšesttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

3. Celková kupní cena Pozemků bez daně z přidané hodnoty tak činí **738.000 Kč** (Slovy: Sedmsettřicetosmtisíc korun českých), s daní z přidané hodnoty celkem **892.980 Kč** (Slovy: Osmsetdevadesátdvatisícdevětsetosmdesát korun českých).

4. Po zápočtu finanční jistoty (v celkové částce 70.000 Kč) na celkovou kupní cenu Pozemků včetně daně z přidané hodnoty zbývá kupujícímu doplatit na celkovou kupní cenu Pozemků včetně daně z přidané hodnoty celkem **822.980 Kč** (Slovy: Osmsetdvacetdvatisícdevětsetosmdesát korun českých), přičemž kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy doplatil tuto částku prodávajícímu na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že platbu dle předchozího odstavce od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal.

Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnými Pozemky volně nakládat a ujišťuje kupujícího, že na nich neváznou žádná zástavní práva a že mu nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Čl. IV

Kupující hradí veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, které zahrnují náklady na vypracování znaleckého posudku č. 152-01/2021 zhotovitele [REDAKCE] ze dne 17. 03. 2021 ve výši **5.500 Kč**, náklady na vypracování geometrického plánu č. 6827-259/2021 pro rozdělení pozemků zhotovitele Geomma, s. r. o. ze dne 16. 07. 2021 ve výši **21.780 Kč**, správní poplatek z podání návrhu na vklad ve výši **2.000 Kč** a správní poplatek za ověření podpisu. Náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu dle předchozí věty uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu smlouvy na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy společně s kupní cenou. Prodávající prohlašuje, že tuto platbu od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal. Náklady spojené s úhradou správního poplatku z návrhu na vklad uhradil kupující prodávajícímu ve formě kolkových známek, které mu předal při podpisu kupní smlouvy.

Čl. V

1. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bezodkladně po podpisu této smlouvy a po jejím zveřejnění v registru smluv.
3. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího k podpisu, k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího.

Čl. VI

Účastníci smlouvy shodně navrhuji, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděným Pozemkům povolen pro kupujícího vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

Čl. VII

1. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

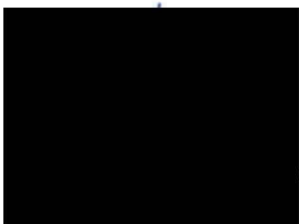
Zveřejněno: od 05. 01. 2022 do 07. 02. 2022

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

24. zasedání konané 25. 04. 2022, usn. č. 633/Z24/22

V Uherském Brodě 22. 06. 2022

Prodávající:



Kupující:



Ing. Rostislav Guryča
jednatel