***SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ***

***uzavřena dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.***

***níže uvedeného dne, měsíce a roku***

***mezi***

**Statutární město Přerov**

**se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov**

**IČO: 00301825, DIČ: CZ00301825,**

zastoupené Ing. Petrem Měřínským, primátorem statutárního města Přerova

**číslo účtu: 19-1884482379/0800, v.s.** **2307000616**

*jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „povinný“) na straně jedné*

a

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

**se sídlem Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov**

**IČO: 47674521, DIČ: CZ47674521**

zastoupena Michalem Záchou, DiS., předsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 675

bankovní spojení: účet č. 2307831/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Přerov (dále jen VaK Přerov, a.s.)

*jako oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen “oprávněná”) na straně druhé*

***Článek 1.***

***Základní ustanovení***

**1.** Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

**- p.č. 3** ostatní plocha, zeleň

**- p.č. 4** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 5** ostatní plocha, jiná plocha

**- p.č. 7** ostatní plocha, zeleň

**- p.č. 8** ostatní plocha, zeleň

**- p.č. 12** ostatní plocha, zeleň

**- p.č. 13** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 15** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 16/2** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 20** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 71** ostatní plocha, zeleň

**- p.č. 75** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 91** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 118** ostatní plocha, zeleň

**- p.č. 125** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 152** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 153** ostatní plocha, jiná plocha

**- p.č. 154** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 155** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 194** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 195** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 196** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 197** ostatní plocha, zahrada

**- p.č. 198** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 247** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 248/1** ostatní plocha, neplodná půda

**- p.č. 287/1** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 314/1** zahrada

**- p.č. 314/2** zahrada

**- p.č. 317/1** ostatní plocha, zeleň

**- p.č. 317/2** ostatní plocha, zeleň

**- p.č. 318** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 320** ostatní plocha, neplodná půda

**- p.č. 388** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 401** ostatní plocha, jiná plocha

**- p.č. 405** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 419** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 420** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 520** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 522** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 656** zahrada

**- p.č. 695** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 826** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 913** vodní plocha, koryto vodního toku

**- p.č. 937/4** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 1036** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 1062** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 1158** orná půda

**- p.č. 1159/3** ostatní plocha, ostatní komunikace

**- p.č. 1261** ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Čekyně a obec Přerov, jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „*služebné pozemky*“).

**2.** Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem kanalizace vybudované v rámci stavby **„ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka – část 1) Kanalizace a ČOV Čekyně“**, uložené do pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Toto zařízení není součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb.

***Článek 2.***

**1.** Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného:

**a) strpět**

uloženou kanalizaci, která je uložena pod povrchem části pozemků **p.č. 3, p.č. 4, p.č. 5, p.č. 7, p.č. 8, p.č. 12, p.č. 13, p.č. 15, p.č. 16/2, p.č. 20, p.č. 71, p.č. 75, p.č. 91, p.č. 118, p.č. 125, p.č. 152, p.č. 153, p.č. 154, p.č. 155, p.č. 194, p.č. 195, p.č. 196, p.č. 197, p.č. 198, p.č. 247, p.č. 248/1, p.č. 287/1, p.č. 314/1, p.č. 314/2, p.č. 317/1, p.č. 317/2, p.č. 318, p.č. 320, p.č. 388, p.č. 401, p.č. 405, p.č. 419, p.č. 420, p.č. 520, p.č. 522, p.č. 656, p.č. 695, p.č. 826, p.č. 913, p.č. 937/4, p.č. 1036, p.č. 1062, p.č. 1158, p.č. 1159/3 a p.č. 1261 k.ú. Čekyně** tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 515-205/2019 ze dne 2.5.2021,

přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění kanalizace a jejího příslušenství - právo chůze a jízdy,

právo provádět na kanalizaci a jejím příslušenství úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti či odstranění závad,

**b) zdržet se**

budování trvalých staveb (s výjimkou komunikací, parkovišť a inženýrských sítí), vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým kanalizačním potrubím v rozsahu ochranného pásma 1,50 m na každou stranu od vnějšího líce kanalizačního potrubí, stanoveného v souladu s platnou právní úpravou tak, jak vyplývá z geometrického plánu č. 515-205/2019 ze dne 2.5.2021,

(dále jen „*služebnost*“).

**2.** Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

**3.** Skutečná poloha kanalizačního potrubí včetně rozsahu služebnosti inženýrské sítě je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 515-205/2019 ze dne 2.5.2021, vyhotoveném společností …………………………, potvrzeném dne 13.5.2021 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, jak je na něj odkazováno v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**4.** Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný ze služebnosti.

***Článek 3.***

**1.** Právo služebnosti inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši **188.296,-** **Kč** (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc dvě stě devadesát šest korun českých),k hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Celková úplata včetně DPH 21% po zaokrouhlení činí 227.838,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc osm set třicet osm korun českých).

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota služebnosti byla stanovena podle Vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova, schváleného Radou města Přerova na její 71. schůzi konané dne 8. 6. 2017 usnesením č. 2855/71/7/2017, nabytí účinnosti dnem 15. 6. 2017.

**2.** Úhrada dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude oprávněnou provedena na základě faktury – daňového dokladu, vystavené nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Splatnost je sjednána do 20 dnů ode dne doručení faktury oprávněné. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

**3.** V případě prodlení oprávněného ze služebnosti se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

**4.** V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy úhradu za zřízení služebnosti neuhradí, prohlašují účastníci smlouvy, že povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o zřízení služebnosti z důvodu shora uvedeného oprávněnému ze služebnosti se tato smlouva od počátku ruší.

**5.** Tato úplata nezahrnuje škody na služebných pozemcích způsobné při umístění, vedení a provozování služebnosti inženýrské sítě, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se oprávněný ze

služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti, popř. uživateli samostatně, a to v plném rozsahu.

**6.** Náklady na vyhotovení geometrického plánu byly hrazeny z prostředků oprávněného ze služebnosti před podpisem smlouvy.

***Článek 4.***

**1.** Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný ze služebnostidnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

**2.** Oprávněný ze služebnostise zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, ve formě kolkových známek.

**3.** Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizovaného touto smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným ze služebnostido 10 dnů poté, co mu oprávněný ze služebnosti uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 a ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a současně doručí kolkové známky na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**4.** Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

***Článek V.***

***Ostatní ujednání***

**1.** Povinný ze služebnosti prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje jejich výkon trpět.

**2.** Povinný ze služebnosti prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním služebnosti inženýrské sítě spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

**3.** Pokud byl povinný ze služebnosti nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného ze služebnosti jako provozovatele služebnosti inženýrské sítě omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

**4.** Oprávněný ze služebnosti je povinen co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti a vstup na služebné pozemky je povinnému ze služebnosti povinen oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému ze služebnosti. Po odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

***Článek VI.***

## ***Závěrečná ustanovení***

**1.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Osoby

podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.

**2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**3.** Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný ze služebnosti. Při uveřejnění je povinný ze služebnosti povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy.

**4.** Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

**5.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně uzavřenými dodatky.

**6.** Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

***Článek VII.***

***Doložka obce***

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání podmíněná jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 87. schůzi konané dne 16.6.2022, usnesením č. 3242/87/7/2022.

V Přerově dne 23.6.2022 V Přerově dne 28.6.2022

……………………………………. …………………………………. **Ing. Petr Měřínský**   **Michal Zácha, Dis.**

primátor předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.