

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 2252012

č. objednatele: CES 2022/1326

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
 IČ: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426 511 / 0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
 - tel. 495 707 680
 - e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
 Jiří Pastucha, DiS. - investiční technik
 - tel. 495 707 688
 - e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.
 Sídlo: Vážní 1171, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 Zastoupený: Miloš Andrys – jednatel společnosti
 IČ: 42228573
 DIČ: CZ42228573
 Spisová značka: oddíl C, vložka 749 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
 ze dne 17. září 1991
 Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
 číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen
 „smlouva“):

**„ITI - ZŠ Svobodné Dvory - přístavba a rekonstrukce odborných
 učeben – dokončení rozestavěné stavby“**

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace stavebních úprav, přístavby a půdní vestavby v objektu ZŠ Svobodné Dvory.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
5. Část ceny za dílo dle této smlouvy bude financována z dotace, poskytnuté na projekt: Stavební úpravy a přístavba ZŠ Svobodné Dvory, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0014964, podpořený z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), Prioritní osa: PO2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Specifický cíl: SC 2.4 Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotního učení.
6. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele na to, že pro čerpání dotace objednatel k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy bude nutné zejména dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou, dodržet sjednaný termín předání a převzetí díla a dodržet další povinnosti ve vztahu k poskytovateli dotace stanovené dále v této smlouvě.
7. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném podlimitním řízení č.j. MMHK/061957/2022/IO/Kyr ze dne 04.04.2022 pod názvem „ITI - ZŠ Svobodné Dvory - přístavba a rekonstrukce odborných učeben – dokončení rozestavěné stavby“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením č. RM 2022/807 na 9. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 14.06.2022.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„ITI - ZŠ Svobodné Dvory - přístavba a rekonstrukce odborných učeben – dokončení rozestavěné stavby“

(dále jen „dílo“),

v plném rozsahu určeném touto smlouvou, zadávací dokumentací objednatele ze dne 04.04.2022 pod č.j. MMHK/061957/2022/IO/Kyr, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 02.06.2022, pod č. ID 2613394 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Předmět díla je rozdělen na jednotlivé aktuální objekty nutné k dokončení. Nová projektová dokumentace koresponduje s původním záměrem a upravuje nutné činnosti v rámci již zhotovených částí díla. Stavební objekt SO-04 reflektuje činnosti označené jako nutné opravy na základě neoborné realizace původním zhotovitelem.

Dělení stavebních objektů:

- a) SO-01 – Půdní vestavba,
 - b) SO-02 – Dokončení vestibulu + Schodiště (CHÚC),
 - c) SO-03 – Přístavba a napojení na stávající objekt,
 - d) SO-04 – Úpravy a opravy,
 - e) SO-05 – Terénní úpravy.
3. Předmětem díla jsou stavební úpravy, přístavba a půdní vestavba v objektu ZŠ Svobodné Dvory. Změna v užívání části stavby je navržena v rámci úprav a změny dispozičního řešení. Stavební

úpravy jsou navrženy pro zajištění bezbariérového propojení jednotlivých prostor a podlaží základní školy. Propojení podlaží je řešeno instalací výtahu. **Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu školy s oddělenými prostory pro stavbu a výuku.**

4. **Předmětem přípravných prací stavby** ke každému objektu bude řešení schvalovacích listů. Bude mimo jiné obsahovat upřesnění prvků, u kterých není specifikovaná barva z vzorníku RAL. Dále zhotovitel zajistí potřebná opatření, například výjimky či povolení pro převoz nadměrných nákladů (vyskytují-li se v realizaci objektu), přepočítá statiku odpovědným projektantem v případě úpravy dílenské dokumentace s materiálem dodávaným zhotovitelem a odebere potřebné sondáže. Zhotovitel rovněž ohlásí staveniště, pokud zhotovitelem uvažované staveniště opatření stavebního úřadu vyžaduje, včasné objedná materiál, komponenty a dílčí části dodávek tak, aby bylo možné neprodleně po předání staveniště začít s realizací díla.

Souběžně zhotovitel zahájí i přípravu pro případné přechodné dopravní značení a vyřídí zvláštní užívání komunikací, zejména při operaci s těžkou technikou.

5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, dále se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

6. Součástí díla je zajištění povinné publicity projektu. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a postavit velkoplošný reklamní panel v místě, kde je projekt realizován, a to po celou dobu průběhu realizace projektu, a dále zhotovit trvalou pamětní desku v souladu s pravidly publicity v rámci IROP. Grafický návrh reklamního panelu i pamětní tabule bude poskytnut koordinátorem dotaci odboru dotaci – Mgr. Petra Zelená, e-mail: petra.zelena@mmhk.cz, tel. 495 707 745.

7. Zhotovitel se během realizace díla zavazuje dodržet následující:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář **GEFOS a.s., IČ: 256 84 213 Kundratka 17, 180 82 Praha 8 – Libeň** s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení.
- Při stavbě bude dodržen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), případně zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále Vyhláška č. 192/2005 Sb. kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Způsob nakládání s odpady, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití), jejich využití – zneškodnění je nutno doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
- Způsob provádění stavby musí být řešen tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

Příkladmo mimo jiné – řezání betonové dlažby pouze s odsavačem prachu nebo pomocí vodního chlazení

- Úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky, vozovky, lesní porost atp. je třeba uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.

- Před započítím výkopových prací zhotovitel zajistí vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.
 - Provádět práce bude zhotovitel tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, případně zajistí přechodné dopravní značení a zvláštní užívání komunikací, např. při práci s těžkou technikou.
 - V prostorech s pěším provozem musí být přes výkop vybudovány přechodové lávky pro chodce se zábranou proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označeny výstražným světlem.
 - Podmínky dle stanoviska silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací (Magistrátu města Hradec Králové - odboru dopravy), o které si zhotovitel stavby předem požádá.
 - Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami projektanta uvedenými v PD, se Zásadami organizace výstavby, dále pak v souladu s podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců sítí uvedených v jejich stanoviscích.
 - O odborném provedení stavby budou zhotovitelem předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Zhotovitel zajistí umístění štítku „STAVBA POVOLENA“ před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam bude ponechán až do kolaudace stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
 - Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
 - Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
 - Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
 - V případě dočasného záboru sousedních pozemků uvést tyto do původního stavu s protokolárním předáním. Doklad o předání bude předložen k vydání kolaudačního souhlasu.
8. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
9. Předmětem díla není zajištění kolaudačního souhlasu (rozhodnutí). Kolaudační souhlas (rozhodnutí) si objednatel zajistí sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje poskytnout mu nezbytnou součinnost.
10. Objednatel prohlašuje, že má zájem na plnění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, k jejichž plnění se zhotovitel zavázal v čestném prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy plnění závazků plynoucích z čestného prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 04.04.2022 pod č.j. MMHK/061957/2022/IO/Kyr

- b) projektová dokumentace s názvem „ITI - ZŠ Svobodné Dvory - přístavba a rekonstrukce odborných učeben – pokračování v rozestavěné stavbě“ ve stupni dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, zpracované projekční GEFOS a.s., IČ: 256 84 213 Kunderatka 17, 180 82 Praha 8 – Libeň
 - c) stavební povolení – n.z.: SZ MMHK/150279/2019 ST2/Kru, Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního ze dne 19.12.2019 s nabytím právní moci 18.1.2019,
 - d) nabídka zhotovitele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 02.06.2022, přijatá pod ID č. 2613394.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1. tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve projektová dokumentace a nebude-li projektová dokumentace danou otázkou upravovat, potom se použijí ustanovení této smlouvy.
 4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termíny díla:

1.1.	Termín zahájení přípravy stavby:	nejdříve 30.06.2022
1.2.	Termín zahájení provádění díla část -SO-01: (současně předání staveniště)	nejdříve 30.06.2022
1.3.	Termín dokončení provádění díla část -SO-01:	nejdříve 30.09.2022
1.4.	Termín zahájení provádění díla část -SO-02	nejdříve 30.07.2022
1.5.	Termín dokončení provádění díla část -SO-02:	nejdříve 30.09.2022
1.6.	Termín zahájení provádění díla část -SO-03	nejdříve 30.09.2022
1.7.	Termín dokončení provádění díla část -SO-03: A to v rozsahu dokončení přístavby	nejdříve 30.12.2022
1.8.	Termín dokončení provádění díla část -SO-03: A to v rozsahu dopojení na stávající objekt	nejdříve 31.08.2023
1.9.	Termín zahájení provádění díla část -SO-04	nejdříve 31.12.2022
1.10.	Termín dokončení provádění díla část -SO-04:	nejdříve 31.08.2023
1.11.	Termín zahájení provádění díla část -SO-05	nejdříve 31.12.2022
1.12.	Termín dokončení provádění díla část -SO-05:	nejdříve 31.08.2023
1.13.	Termín dokončení celého díla (včetně vyklizení staveniště):	nejdříve 31.08.2023.

2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dílo rovněž provádět dle dílčích termínů stanovených harmonogramem pro provádění díla. Harmonogram provádění díla je ohraničen koncovými termíny dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Zhotovitel předložil nejdříve 1 měsíc po zahájení díla harmonogram stavby pro jednotlivé objekty. V případě změn je zhotovitel povinen předkládat jeho aktualizaci, které musí být v souladu se smluvními dílčími termíny.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno nebo díla samotného, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě objednateli oznámit délku pravděpodobného zdržení se zhotovením díla a jeho příčinu.
5. Místem plnění je Hradec Králové, parcela pp. č. 174/1, pp.č. 9/6 a pp.č. 9/4, kat. území Svobodné Dvory.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

1.1. Cena za SO-01 bez DPH	8.122.673,98 Kč
1.2. Cena za SO-02 bez DPH	6.604.996,39 Kč
1.3. Cena za SO-03 bez DPH	1.799.819,49 Kč
1.4. Cena za SO-04 bez DPH	1.616.917,56 Kč
1.5. Cena za SO-05 bez DPH	1.814.476,82 Kč

Celková cena za dílo bez DPH	19.958.884,24 Kč
DPH 21%	4.191.365,69 Kč
Cena celkem včetně DPH	24.150.249,93 Kč

(slovy: devatenáct milionů devět set padesát osm tisíc osm set osmdesát čtyři korun českých dvacet čtyři haléřů bez DPH)

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, jehož rozsah je blíže specifikován v čl. II. Předmět díla.
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální

cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených dodavatelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“), postupem dle odst. 3 tohoto článku VI. smlouvy. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude dodavatel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a zadavatelem v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel bude pro účely dokládání fakturace díla objednatelem poskytovateli dotace fakturovat dle požadavků objednatele - tzn. zvlášť uznatelné výdaje a zvlášť neuznatelné výdaje. Specifikace výdajů bude upřesněna objednatelem před 1. (první) fakturací

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, částku DPH a částku celkem s DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2022-012417 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude uveden název projektu a jeho registrační číslo: Stavební úpravy a přístavba ZŠ Svobodné Dvory, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0014964.
3. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatele a TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele a TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce (tj. měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny). Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci.
4. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly během realizace a dokončení díla, případně i v době udržitelnosti, tj. 5 let po dokončení díla.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 2. až 4. tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdržel pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději k datu dohodnutému v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště.
2. Před započítím díla zhotovitel projedná a odsouhlasí s TDS a osoba poskytující autorský dozor situační schéma zařízení staveniště.
3. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do lhůty pro předání díla. Nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty ze strany objednatele dle čl. XV. odst. 1. písm. d) této smlouvy. Smluvní pokuta se nevztahuje na povinnost odklidit stroje a zařízení ponechaná na staveništi pro odstranění vad a dokončování nedodělků. V každém případě platí, že tyto stroje a zařízení budou odklizeny do čtrnácti dnů po odstranění vad a nedodělků, nedodržení této lhůty je důvodem vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1. písm. e) této smlouvy.
4. Zdroje energií potřebných pro provedení stavby a s ní související práce a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady nakládání s odpady vzniklými v souvislosti se stavbou vč. jejich uložení na skládku, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na pozemku stavby a sousedních pozemcích a aby objekty nebyly umístěny na stávajících nebo nově budovaných podzemních sítích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro zařízení staveniště včetně skládky pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště a zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ve věcech smluvních:

Miloš Andrys, jednatel společnosti

Ve věcech technických:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Jiří Pastucha, investiční technik

tel: 495 707 688, e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici stavbyvedoucího může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.3. zadávacích

podmínek objednatele. V případě, že objednatel změnou osobu stavbyvedoucího písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích právních předpisů nebo dle stavebního zákona, který nabyde účinnosti během realizace díla, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů (např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné zákona č. 100/2013 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě, podkladům pro plnění smlouvy dle čl. III této smlouvy, a dále všem požadavkům obsaženým v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Nahrazuje-li tyto písemnosti jejich kopie, musí být k dispozici zápis, např. ve stavebním deníku, ve kterém je uvedeno, kde jsou uloženy originály.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytyčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším záborem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
8. Zhotovitel ohlásí objednateli neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech).
10. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. **Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.**
11. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
12. Veškerá správní rozhodnutí potřebná pro realizaci díla zabezpečuje zhotovitel.
13. Za škody vzniklé v souvislosti se zhotovením díla odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v místě stavby v důsledku průzkumných a přípravných prací za účelem zhotovení stavby. Zhotovitel dále odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech nebo na stavbě, případně v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím nezúčastněným osobám. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen hradit.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty.
15. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím

autorský dozor, technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.

16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, např. před zakrytím instalací technické infrastruktury, nebo se stanou nepřístupnými, a to **telefonicky a zápisem** ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 dny předem.
17. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII. odst. 16., na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
18. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **jednou za dva týdny**. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru, technického dozoru stavebníka na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel je povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech stavby.
19. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
 - geodetické zaměření skutečného provedení + technická zpráva,
 - geometrický plán odsouhlasený odborem majetku MMHK,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - stavební deník,
 - pasportizace objektů ohrožených stavební činností,
 - protokoly a zprávy o provedených zkouškách a revizích,
 - prohlášení zhotovitele (o shodě o technických požadavcích na výrobky),
 - čestné prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady,
 - protokoly o převzetí podzemních zařízení od správců sítí,
 - vytyčovací protokol stavby,
 - fotodokumentaci průběhu prací,
 - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace + denní záznamy stavby,
 - Inspekce vyhrazených technických zařízení.
20. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
21. Pokud zhotovitel stavby nedodrží projektovou dokumentaci a stavba bude zasahovat do jiných pozemků, než na jaké je vydán územní souhlas, vypořádání s majitelem provede zhotovitel na své náklady.
22. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 10 mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.
23. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor stavebníka, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru stavebníka neprováděla u této stavby ani osoba s ním propojená.
24. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými, zhotovitel zajistí, aby bylo po ukončení stavby uvedeno staveniště zpět do původního stavu.
25. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, zavazuje se zhotovitel zajistit provedení díla tímto poddodavatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomoci něhož prokázal část splnění

kvalifikace v předmětném zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanovené objednatelem předloženy.

26. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým potenciálním poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění předmětu této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
27. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti týkající se odpovědného veřejného zadávání stanovené v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy a v Čestném prohlášení, které je přílohou č. 1 této smlouvy a jeho její nedílnou součástí. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z předchozího odstavce a z Čestného prohlášení kdykoli kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Předmět díla je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, zhotovitel se proto zavazuje k uchování veškeré dokumentace související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2040. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji objednatel, resp. zhotovitel použít.

Zhotovitel je v takovém případě povinen minimálně do konce roku 2040 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas), tj. vždy dnem, který nastane později.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě **trvale přístupný**.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže

stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

X.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla:
 - a) jestliže provádění díla brání vyšší moc, náklady spojené s přerušeni díla v důsledku vyšší moci nese zhotovitel, který takové náklady zohlední v ceně za dílo,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka,
 - c) jestliže dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - d) jestliže nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle technických podmínek a technických norem pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušeni provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné technické podmínky a technické normy zapsány do stavebního deníku v ten den, kdy dojde k přerušeni provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen o přerušeni provádění díla dle předchozího odstavce bezodkladně a prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele a dále TDS, kteří se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří.
3. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů vyhrazuje oprávnění prodloužit termín dokončení díla o počet dní, na něž bylo provádění díla z důvodů dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvody přerušeni odpadnou. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento příslušný důvod přerušeni odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. g) této smlouvy a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušeni ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XV. odst. 1. písm. h) této smlouvy a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - a) pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - c) je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušeni.
6. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. nepřízeň počasí, války, revoluce,

požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy. V případě, že nastane situace vyšší moci, prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné, a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo, nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude probíhat přejímací řízení. O převzetí stavby bude pořízen zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu a v případě, že dílo bude možno považovat za provedené dle bodu 1 tohoto článku, zavazuje se jej převzít.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení tyto doklady 2x v písemné a 1x v elektronické podobě:
 - listiny a doklady dle článku VIII. odstavce 19. této smlouvy o dílo,
 - stejnopis stavebního deníku,
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace k povolení a provedení stavby a pro územní souhlas a provedení stavby. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Termín předání kompletního díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu stanoveného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy o dílo či upravených dle této smlouvy převzato. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
6. V případě, že objednatel odmítne kompletní dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla objednatelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, její přílohou, podklady pro provedení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
4. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. Zhotovitel poskytuje na celé dílo, a to včetně rozpracovaného díla předchozím zhotovitelem stavby, záruku za jakost. **Záruční doba na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XIII. této smlouvy. Záruka za dílo zpracované předchozím zhotovitelem je uvedena jako samostatná položka v rozpočtu.
6. Výjimky ze záruky dle čl. XIV. odst. 5 této smlouvy:

Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 měsíců, včetně světelných zdrojů. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělkami nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělkou zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla

7. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad nejpozději do 5 dní od nahlášení a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránící provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení. Není-li možné objednatelem nahlášenou vadu z technologických či technických důvodů odstranit ve lhůtě dle předchozí věty, dohodnou se strany na lhůtě přiměřeně delší. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 7. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
9. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou a rovněž:

- a) v případě prodlení se zahájením provádění díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě prodlení s dokončením a předáním dílčích částí díla oproti termínům dle čl. IV. 1. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
 - d) za nespínění termínu vyklizení staveniště dle čl. VII. odst. 3. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení
 - e) za nespínění termínu odkizení strojů a zařízení ponechaných na staveništi pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 2. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - f) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, přestože byl objednatelem k účasti předem vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy;
 - g) nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co příslušný důvod přerušování provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy odpadá, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - h) ukáže-li se přerušování provádění díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,035 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedejde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XVII.

Ostatní ujednání

1. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2 zákona se vylučuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2ln

Identifikátor datové schránky zhotovitele: dc63k5j

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva o dílo byla schválena usnesením č. RM/2022/807 na 9. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 14.06.2022
4. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
9. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

10. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in

a

ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.
Vážní 1171, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ. 42228573

- vymezení předmětu smlouvy: DS: dc63k5j
Smlouva o dílo – „ITI - ZŠ Svobodné Dvory - přístavba a rekonstrukce odborných učeben – dokončení rozestavěné stavby“
- cena: 19.958.884,24 Kč bez DPH a 24.150.249,93 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

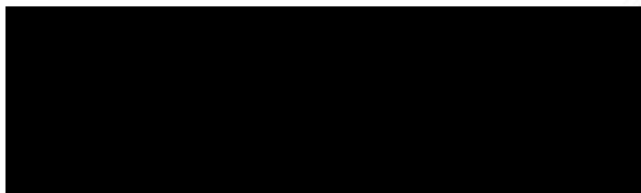
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.

13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 22.6.2022

V Hradci Králové dne 29.06.2022



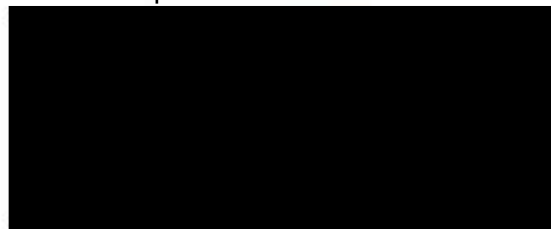
za zhotovitele

Miloš Andrys
jednatel společnosti



za objednatele

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města



Příloha č. 1

Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K ODPOVĚDNÉMU VEŘEJNÉMU ZADÁVÁNÍ § 6 ODBT. 4 ZÁKON

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: „ITI - ZŠ Svobodné Dvory - přístavba a rekonstrukce odborných učeben – dokončení rozestavěné stavby“

Veřejná zakázka číslo: MMHKTA202200000024

Druh zadávacího řízení: otevřené podlimitní řízení na stavební práce dle § 56 a 67 zákona č. 134/2018 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO 00268810

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma/název: ELEKTRO MOSEV spol. s r.o. ,

IČO: 142 22 85 73

Sídlo: Vážná 1171, 500 3 Hradec Králové

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky splnění následujících podmínek v dodavatelském řetězci:

- plnění veřejných povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých subdodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných a podmínkami sjednaných ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu smlouvou stanovených smluvních pokut a délky záruční doby, uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 dní ode dne obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

V Hradci Králové, dne 25.6.2022

Milos Andrys – jednatel společnosti