



MMOPP00LY5QI

## DODATEK č. 1 – DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZA ÚČELEM ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH MÍST

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**, variabilní symbol 9050012562  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED]**, primátorem  
dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Rostislav Vajda**  
Datum narození: **[REDACTED] 1962**  
Bytem: **[REDACTED] Opava**  
E-mailová adresa: **[REDACTED]**  
dále také jen „nájemce“

Nový nájemce: **Rezidence ENGLIŠOVA s.r.o.**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 87991**  
Se sídlem: **Hlavní 361/1, Komárov, 747 70 Opava**  
IČ: **13991566**  
ID datové schránky: **2nuu28e**  
Zastoupen: **[REDACTED]**  
dále také jen „nový nájemce“

Pronajímatel, nájemce a nový nájemce mohou být dále v tomto dodatku č. 1 označováni souhrnně jako „smluvní strany“.

## Článek II.

### Předmět smlouvy MMOPP00HZHOZ

1. Pronajímatel je vlastníkem **pozemku parc. č. 2530/134** v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Pronajímatel přenechal Smlouvou o nájmu části pozemku za účelem zřízení parkovacích míst ze dne 01.06.2020 (PID: MMOPP00HZHOZ); (dále jen „smlouva MMOPP00HZHOZ“) nájemci do nájmu **části předmětného pozemku**, které jsou vymezeny a označeny v Situaci stavby (dva výkresy), jež je nedílnou součástí uvedené smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Situace stavby**“), jako parkovací místa s čísly 16 až 20 (dále také jen „**předmět nájmu**“).
3. Smlouva MMOPP00HZHOZ byla uzavřena za účelem užívání předmětu nájmu výhradně za účelem přípravy a vlastní výstavby dvou až pěti (minimálně tedy dvou, ideálně všech pěti) parkovacích míst na předmětu nájmu na náklady nájemce (dále také jen „**parkovací místa**“) a po vybudování parkovacích míst výhradně za účelem parkování osobních automobilů, přičemž je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení.
4. Ve smlouvě MMOPP00HZHOZ byl mj. sjednán závazek nájemce dokončit stavbu do 30.06.2021 (dokončením stavby se rozumí řádné provedení a dokončení všech stavebních prací včetně souvisejících dodávek a služeb souvisejících s výstavbou parkovacích míst v souladu s touto smlouvou); ve stejném termínu je nájemce povinen získat (veřejnoprávní) oprávnění parkovací místa legálně užívat, je-li takového oprávnění k legálnímu užívání parkovacích míst třeba.

## Článek III.

### Předmět dodatku č. 1 MMOPP00LY5QI

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změnách smlouvy MMOPP00HZHOZ spočívajících:

- a) ve změně termínu dokončení stavby **do 31.12.2023** (dokončením stavby se rozumí řádné provedení a dokončení všech stavebních prací včetně souvisejících dodávek a služeb souvisejících s výstavbou parkovacích míst v souladu s touto smlouvou); ve stejném termínu je nájemce povinen získat (veřejnoprávní) oprávnění parkovací místa legálně užívat, je-li takového oprávnění k legálnímu užívání parkovacích míst třeba
- b) ve změně subjektu nájemce na nového nájemce Rezidenci ENGLIŠOVA s.r.o., se sídlem Hlavní 361/1, Komárov, 747 70 Opava, IČ: 13991566.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení obdrží nájemce a nový nájemce.
2. Ujednání smlouvy MMOPP00HZHOZ, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v celém rozsahu platná.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s kupní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně kupní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně kupní smlouvy také druhé smluvní straně..
4. Záměr změny smlouvy MMOPP00HZHOZ byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.05.2022 do 28.05.2022 pod pořadovým číslem 281/22.

5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 20.06.2022 usnesením číslo 893/23/ZM/22 odst. 2.

V Opavě dne ..... 28. 06. 2022

Za pronajímatele:

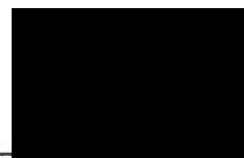


primátor



V Opavě dne ..... 27. 6. 2022

Nájemce:



Rostislav Vajda / /

Za nového nájemce:

