

Smlouva

1. o nájmu nebytových prostor (část 1), uzavřená podle zákona č.116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor
2. smlouva komisionářská (část 2) uzavřená podle § 577 a následujících, zákona č. 513/1990 Sb., obchodní zákoník

mezi

Poliklinikou Žamberk spol. s r.o.

nám. Gen. Knopa 837, 564 25 Žamberk

IČ: 642 59 684

zastoupenou ing. Karlem VOJTOU, jednatelem

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Zdravotnickou záchrannou službou Pardubického kraje

Průmyslová 450, 530 03 Pardubice

IČ: 691 72 196

zastoupenou MUDr. Pavlem Svobodou, ředitelem

kontaktní osoba je [REDACTED]

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

----- část 1 -----

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem nebytových prostorů v budově polikliniky v Žamberku, na Nám. Gen. Knopa č.p.837, list vlastnictví 2271, k.ú. Žamberk. Účelem nájmu je garážování sanitního vozidla nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu. Nájemce se zřízením nájmu souhlasí.
2. Přehled pronajatých prostor je přesně specifikován v Příloze č. 1.
3. Nájemné za pronajaté prostory a cena služeb jsou uvedeny v Příloze č. 3 - Kalkulační list, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemné je sjednané jako měsíční a bude nájemcem placeno nejpozději do 15.dne běžného měsíce na účet pronajímatele.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtován nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pronajímatel předává nájemci předmět pronájmu v dobrém, provozuschopném stavu, který je nájemci znám. Nájemce se zavazuje předat po skončení platnosti nájemní smlouvy předmět pronájmu pronajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce hradí ze svých prostředků běžnou údržbu a drobné opravy v rozsahu analogicky dle nař. vl. č. 258/1995 Sb (§ 5 a 6 pro byty). Potřebu větších oprav oznamuje nájemce pronajímateli písemně včas tak, aby nedošlo ke škodám nebo haváriím. Tyto opravy zajišťuje pronajímatel, nebo po dohodě s ním nájemce. Náklady nese pronajímatel.

7. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory řádně udržovat a užívat v souladu s požárními a bezpečnostními předpisy. Zvláště je nájemce povinen vést svoje požární, bezpečnostní a evakuační a předpisy v souladu s těmito předpisy pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli nájemcem nebo třetí osobou, se nájemce zavazuje uhradit v plné výši zjištěné škody, do jednoho měsíce po vyčíslení škody pronajímatelem. Pronajímatel odpovídá za škodu, způsobenou nájemci porušením povinností pronajímatele a zavazuje se ji nájemci na jeho výzvu nahradit. Za škodu nájemci zaviněnou nebo způsobenou jiným nájemcem nebytových prostor v čp. 837 pronajímatel neodpovídá. Nájemce je dále povinen dodržovat hygienické předpisy a předpisy z oblasti životního prostředí. Je povinen třídit odpad a ukládat ho správně do stanovených míst.

8. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory jiným osobám bez souhlasu pronajímatele. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jiné změny pronajatých prostor bez písemného souhlasu pronajímatele a to ani na vlastní náklady. Do 90 dnů po ukončení platnosti smlouvy bude provedeno mezi smluvními stranami vyrovnání .

9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho vyzvání kontrolu pronajatých nebytových prostor a to jak z hlediska sjednaného účelu užívání, tak z hlediska dodržování této smlouvy nájemcem, případě pro účely pravidelné údržby. Pro případ hrozící škody nebo havárie má pronajímatel k dispozici zapečetěné náhradní klíče od pronajatých místností, které jsou předmětem této smlouvy. O jejich použití v době nepřítomnosti zástupce nájemce je pronajímatel povinen vést evidenci s odůvodněním jejich použití v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci bezproblémový provoz pronajatých prostor nájemce. Nájemce nesmí svou činností poškozovat pronajímatele ani ostatní nájemce.

10. Nájemce může s písemným souhlasem pronajímatele instalovat do pronajatých prostor vlastní zařízení, el. spotřebiče atd. a zůstává majitelem těchto vnesených věcí. Nájemce je povinen zajistit u těchto zařízení a el. spotřebičů provoz, revize a údržbu dle platných ČSN. Nájemce je plně odpovědný za jakékoliv škody způsobené provozem těchto zařízení a je povinen případnou vzniklou škodu poškozenému plně uhradit do měsíce po jejím vyčíslení (nebezpečné odpady, požární nebezpečí, nebezpečí úrazu apod.).

11. Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

----- část 2 -----

1. Předmětem komisionářské smlouvy jsou služby a jiná plnění, která bude pronajímatel zajišťovat pro nájemce buď sám nebo prostřednictvím dalších osob.

2. Seznam služeb a plnění je uveden v kalkulačním listu zmíněném v části 1 smlouvy bod 3. Za tyto služby a plnění uhradí nájemce pronajímateli prokazatelně vynaložené náklady na splnění závazku.

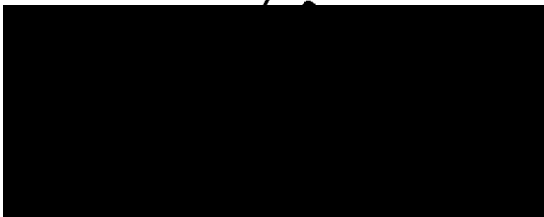
3. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli měsíční zálohy/paušály na služby ve výši určené kalkulačním listem. Záloha je splatná společně s nájemným. Pronajímatel předloží nájemci vyúčtování služeb za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 20. ledna dalšího kalendářního roku s tím, že případné rozdíly budou vzájemně vyrovnány nejpozději do 20. února dalšího kalendářního roku.

4. Vztahy neupravené touto částí se řídí ustanovením § 577 - § 590, zákona č. 513/1990 Sb., obchodní zákoník.

----- **obecná ustanovení** -----

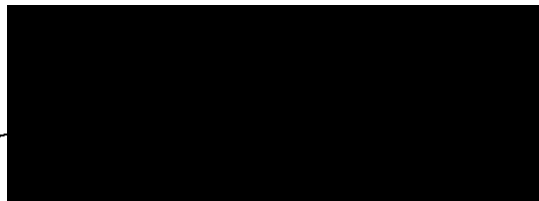
1. Smlouva nabývá účinnosti 1.7.2011 a platnosti podpisem obou stran.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a lze vypovědět s půlroční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo ukončit dohodou obou stran.
3. Přílohy ke všem částem smlouvy jsou její nedílnou součástí.
 - Příloha č.1: Přehled pronajatých prostor a jejich specifikace
 - Příloha č.2: Seznam služeb
 - Příloha č.3: Kalkulační list
4. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel upravil výši záloh v souvislosti se změnami cen příslušných služeb, které však nechá nájemci odsouhlasit v novém Kalkulačním listu.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že je sepsána na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Žamberku, dne 1. července 2011



za pronajímatele

Ing. Karel Vojta



za nájemce

MUDr. Pavel Svoboda

Příloha č. 1

Smlouvy o nájmu nebytových prostor (část 1), uzavřené podle zákona č.116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

uzavřené mezi

Poliklinikou Žamberk spol. s r.o.

a

Zdravotnickou záchrannou službou Pardubického kraje

Pronajaté prostory :

V suterénu hlavní budovy – garáž s automatickými vraty.
(dálkový ovladač vrat a klíče od vnitřních dveří garáže)

Dále bez nájmu:

V suterénu hlavní budovy – prostor pro elektroměr a vodoměr

(čip na otevření hlavního vchodu do budovy pro zajištění přístupu k výše uvedeným prostorám)

Klíče od zámku automatické brány.

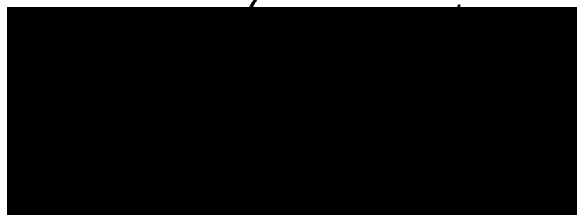
Pozn.: Budova je automaticky chráněna v následujících nočních hodinách:

po-pá od 21hod. do 5:30hod.

so-ne od 20hod. do 7:00hod.

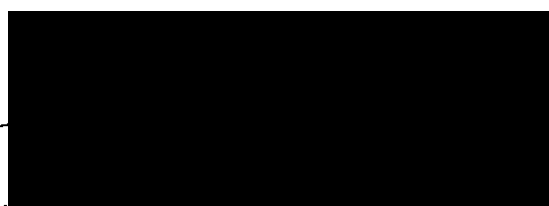
čipem dojde k odemčení a otevření hlavních dveří a odkódování společných prostorů na 10minut. Při otevření hlavních dveří musí účastník zamezit vstupu cizích osob do budovy.

V Žamberku, dne 1. července 2011



za pronajímatele

Ing. Karel Vojta



za nájemce

MUDr. Pavel Svoboda

Příloha č. 2

Smlouvy komisionářské (část 2), uzavřené podle § 577 a následujících, zákona č. 513/1990 Sb., obchodní zákoník

uzavřené mezi

Poliklinikou Žamberk spol. s r.o.

a

Zdravotnickou záchranou službou Pardubického kraje

1. Přehled zajišťovaných služeb

A) Odpady : Pronajímatel má tyto místa pro tříděný odpad

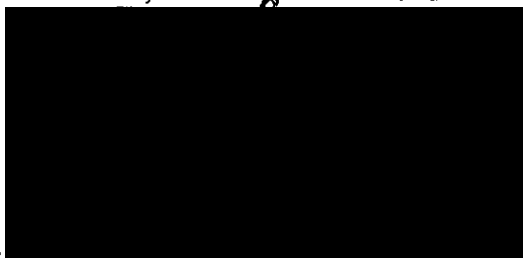
- a. Plasty – žlutý kontejner na dvoře
- b. Sklo – hnědý kontejner vedle žlutého
- c. Zářivky a pod – modrý kontejner v místnosti s nebezpečným odpadem
- d. Monočlánky – malý kontejner v chodbě před místností s nebezpečným odpadem
- e. Papír – místnost v suterénu
- f. Běžný odpad - ocelový kontejner na dvoře
- g. Zdravotnický odpad včetně ostrých předmětů a zbytků medikamentů

B) Dodávka tepla a elektrické energie

C) Připojení na kanalizační síť polikliniky

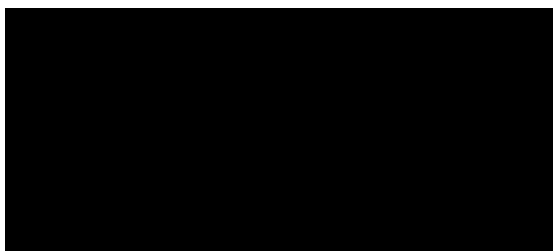
D) Telefonní linka (465 676 877)

V Žamberku, dne 1. července 2011



za pronajímatele

Ing. Karel Vojta



za nájemce

MUDr. Pavel Svoboda

Příloha č. 3

Kalkulační list

Smlouvy o nájmu nebytových prostor (část 1), uzavřené podle zákona č.116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a
Smlouvy komisionářské (část 2) uzavřené podle § 577 a následujících, zákona č. 513/1990 Sb., obchodní zákoník

uzavřené mezi

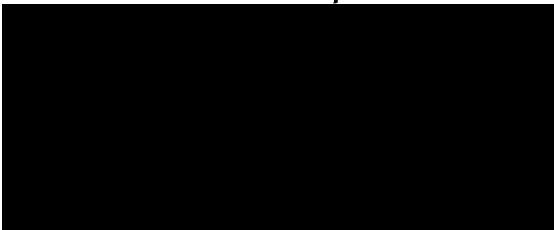
Poliklinikou Žamberk spol. s r.o.

a

Zdravotnickou záchrannou službou Pardubického kraje

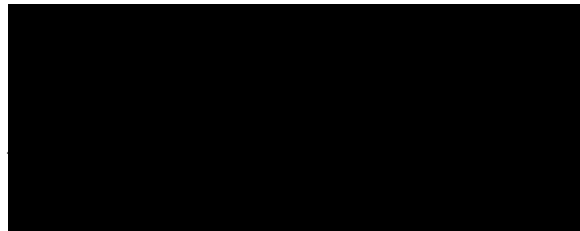
Měsíční nájemné od 1.7.2011 za prostory a služby 3.328,- Kč.

V Žamberku, dne 1. července 2011



za pronajímatele

Ing. Karel Vojta



za nájemce

MUDr. Pavel Svoboda