**Cenová nábídka** 1/2

**Topělecká 425**

**č.b.24**

**Rekonstrukce bytu**

**Pokoj:** Stržení rohových podlahových lišt. Demontáž zásuvek a vypínačů.

Navlhčení zdí, stržení starých tapet. Napenetrování hloubkovou penetrací.

Naštukování ve dvou vrstvách. Nabílení ve dvou vrstvách.

Čištění plastových krytů zásuvek, jejich montáž.

Nátěr garnýže a dveřní zárubně.

**Kuchyň:** Demontáž staré kuchyňské linky a spížní skříně. Odpojení od vodoinstalace. Navlhčení zdí a odstranění starých tapet. Odmaštění umakartového jádra. Nátěr jádra adhezním můstkem. Natažení lepidlem FLEX. Osíťování sítí Perlinka. Obložení novým obkladem pod kuchyňskou linkou a okolo sporáku. Zaspárování spárou FLEX.

Naštukování zdí po odstranění tapet a nad obkladem. Nabílení ve dvou vrstvách.

Nátěr garnýže a dřevěné příčky mezi kuchyní a chodbou barvou Colornal.

**Chodba:** Demontáž staré vestavěné skříně na chodbě.

Stržení lišt okolo podlahy. Navlhčení a stržení tapet.

Napenetrování hloubkovou penetrací.

Naštukování ve dvou vrstvách. Nabílení ve dvou vrstvách.

Zatmelení jádra akrylátovým tmelem u stropu.

Nátěr barvou Colornal.

Demontáž krytů zásuvek a jejich montáž.

**Komora**

Navlhčení zdí a odstranění starých tapet.

Napenetrování hloubkovou penetrací.

Naštukování ve dvou vrstvách. Nabílení ve dvou vrstvách.

**WC:** Demontáž WC. Odpojení od vodoinstalace.

Odstranění starého lina na WC.

Srovnání podlahy.

Položení nové dlažby. Zaspárování spárou FLEX .

Akrylování jádra u stropu.

**Koupelna**

Demontáž staré plechové vaničky z jádra. Usazení nové plastové vaničky. Podezdění a zapěnění montážní pěnou. Zasilikonování silikonem MAPEI. Celkové začištění. Odstranění starého lina v koupelně. Položení nové dlažby včetně soklu. Celkové zaspárování.

**Lodžie**

Oprava betonového koryta. Oprava dveřního prahu na balkon.

 2/2

Nátěr radiátorů a přívodního potrubí v celém bytě.

Oprava prahu u hlavního vstupu dobytu.

Nátěr dveří.

Podpěnění bytových parapetů, naštukování.

V kuchyni a na chodbě nalepení polystyrénových kazet.

Oprava umakartového jádra.

Odvoz odpadu na skládku.

Vyčištění celého bytu, včetně oken, k předání.

**Materiál:**

* Sít Perlina 560,-
* Spára FLEX 780,-
* Lišta ukončovací 3 x 225,-
* Lepidlo FLEX 4 x 1 476,-
* Obklad 6,5 m² 1 944,-
* Dlažba 3 m² 897,-
* Akrylátový tmel 3 x 177,-
* Sádrový tmel 2 x 420,-
* Barva COROLNAL 5 kg 639,-
* Čistící prostředky 300,-
* Adhezní můstek 5 l 795,-
* Barva na radiátory 2 x 396,-
* Obklad koupelna 1 m² 299,-
* Lišta vanová 2 x 498,-
* Lepidlo MAMUT 2 x 394,-
* Stropní kazeta 7 m² 1 078,-

 Celkem 10 878,-

Penetrování bytu hloubkovou penetrací 235 m² x 16,- 3 760,-

Štukování 190 m² x 145,- 27 550,-

Malování bytu ve dvou vrstvách 235 m² x 39,- 9 165,-

Ostatní stavební práce cca 51 hod 15 300,-

Režie 13,5% 8 998,-

**Celková částka 75 651,-**

Vypracoval: 27.3. 2022

Antonín Smolej