

**DODATEK Č. 8**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich**  
**užíváním**  
**ze dne 20.12.2013**

**1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**

se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice  
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,  
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827  
Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100

(dále jen pronajímatel)

**2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3  
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR  
k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,  
ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,  
doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno  
IČO: 41197518  
DIČ: CZ41197518  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 1110209651/0710

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. **Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává, v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011 a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného v souladu se zněním inflační doložky, ve výši tržního nájemného vypočítaného na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m<sup>2</sup> u ordinací pro poskytování zdravotní péče, kanceláří činí 1 284, 00 Kč /m<sup>2</sup> / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízení, příslušenství činí 641,00 Kč/m<sup>2</sup> / rok.  
Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 1 072,00 Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

**Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl III. nájemní smlouvy.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2022.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

2.8 -06- 2022 VŠEOBECNÁ

V Iva

Nem  
Šir  
664



.....

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

### Všeobecná zdravotní pojišťovna

#### 1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ]	Roční sazba za [m <sup>2</sup> ]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
0	18,80	1	7,52	1 284,00 Kč	9 655,68 Kč	804,60 Kč
0	39,00	1	5,01	641,00 Kč	3 208,85 Kč	267,40 Kč
2 dny v týdnu -						<b>1 072,00 Kč</b>

#### 2. Služby

##### • **Elektrina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů ( $P_i$  nájemce) k celkovému příkonu ( $P_i$ ) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

##### • **Teplu**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

##### • **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů ( $x$ ) a počtu osob v daném pronajatém prostoru ( $y$ ) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$



Průměrný měsíční počet pracovních dnů	$P_{pd}$	4 dny
Průměrný denní počet pacientů	$P_{pac}$	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	$P_{os}$	y
Průměrný počet použití WC za den	$P_{wcden}$	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	$Q_{ruce}$	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	$Q_{wc}$	10 l
Počet dostupných sprch	$P_{sprch}$	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	$Q_{sprcha}$	40 l
Aktuální vodné a stočné	$U_{m3}$	cena $m^3$

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Úklid pronajatých a společných prostor, podíl na provozu a údržbě prostor společně sdílených s pronajímatelem a likvidace směšného komunálního odpadu**

Částka zahrnuje úhradu úklidu pronajatých a společných prostor, úklid přístupových cest, údržbu a opravy prostor společně sdílených s pronajímatelem a dalšími nájemci, odvoz a likvidace směšného komunálního odpadu.

Měsíční úhrada: 280,-Kč

V Ivančicích 15.6.2022

2.8 -06- 2022

.....  
pronajímátel



.....  
nájemce