



MMOPP00LY5RD

**DODATEK č. 2 – DOHODA O ZMĚNĚ
SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU
A SMLOUVY O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ
A SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI SJEZDU**

**Článek I.
Smluvní strany**

Vlastník: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
dále také jen „vlastník“

Investor: Rostislav Vajda
Datum narození: [REDACTED]. 1962
Bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]
dále také jen „investor“

Nový investor: Rezidence ENGLIŠOVA s.r.o.
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 87991
Se sídlem: Hlavní 361/1, Komárov, 747 70 Opava
IČ: 13991566
ID datové schránky: 2nuu28e
Zastoupen: [REDACTED]
dále také jen „nový investor“

Vlastník, investor a nový investor mohou být dále v tomto dodatku č. 2 označováni souhrnně jako „smluvní strany“.

Článek II.

Předmět smlouvy MMOPP00HZHN4

1. Statutární město Opava jako vlastník **pozemku parc. č. 2530/134 a pozemku parc. č. 2530/238**, ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**Předmětné pozemky**“) uzavřel s investorem dne 01.06.2020 Smlouvu o právu provést stavby a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu (PID: MMOPP00HZHN4); (dále také jen „**smlouva MMOPP00HZHN4**“).
2. Investor má zájem v rámci stavby „Bytový dům Englišova č.p. 37 na pozemku parc. č. 2530/229, k.ú. Opava – Předměstí“ realizovat na Předmětných pozemcích v souladu se Situací stavby, která je nedílnou součástí smlouvy MMOPP00HZHN4 jako její Příloha č. 1, stavbu patnácti parkovacích míst, plochy pro umístění kontejnerů na komunální odpad, napojení (sjezdu) na místní komunikaci, přeložky chodníku a dalších souvisejících zpevněných ploch (dále také jen „**Zpevněné plochy**“).
3. Ve smlouvě MMOPP00HZHN4 byl mj. sjednán závazek provést a dokončit stavbu Zpevněných ploch nejpozději do 30. 6. 2021 (dokončením stavby Zpevněných ploch se rozumí řádné provedení a dokončení všech stavebních prací včetně souvisejících dodávek a služeb souvisejících s výstavbou Zpevněných ploch v souladu s touto smlouvou); ve stejném termínu je investor povinen získat (veřejnoprávní) oprávnění Zpevněné plochy legálně užívat, je-li takového oprávnění k legálnímu užívání Zpevněných ploch třeba. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci Zpevněných ploch alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, a stavbu Zpevněných ploch provést a dokončit v co nejkratší možné době od okamžiku jejího zahájení.

Článek III.

Předmět dodatku č. 1 MMOPP00JHHZO

1. Statutární město Opava jako vlastník Předmětných pozemků dále uzavřel s investorem dne 10.11.2021 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vjezdu (PID: MMOPP00JHHZO); (dále také jen „**dodatek č. 1 MMOPP00JHHZO**“).
2. V dodatku č. 1 MMOPP00JHHZO se vlastník a investor dohodli na změně smlouvy MMOPP00HZHN4 čl. III. „Smlouvy o právu provést stavbu“ odst. 3, která spočívá ve změně – prodloužení termínu provedení a dokončení Zpevněných ploch do 30.06.2022, přičemž ujednání smlouvy MMOPP00HZHN4 dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v celém rozsahu platná.

Článek IV.

Předmět dodatku č. 2 MMOPP00LY5RD

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly na změnách smlouvy MMOPP00HZHN4 spočívajících:
 - a) ve změně čl. III. „Smlouvy o právu provést stavbu“ odst. 3 – **prodloužení termínu provedení a dokončení Zpevněných ploch do 31.12.2023** (dokončením stavby Zpevněných ploch se rozumí řádné provedení a dokončení všech stavebních prací včetně souvisejících dodávek a služeb souvisejících s výstavbou Zpevněných ploch v souladu s touto smlouvou); ve stejném termínu je investor povinen získat (veřejnoprávní) oprávnění Zpevněné plochy legálně užívat, je-li takového oprávnění k legálnímu užívání Zpevněných ploch třeba. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci Zpevněných ploch alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, a stavbu Zpevněných ploch provést a dokončit v co nejkratší možné době od okamžiku jejího zahájení
 - b) ve změně subjektu investora na nového investora Rezidenci ENGLIŠOVA s.r.o., se sídlem Hlavní 361/1, Komárov, 747 70 Opava, IČ: 13991566.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

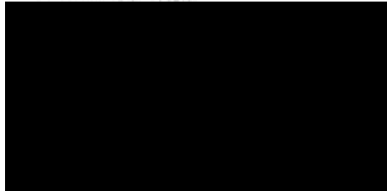
1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží vlastník a po jednom vyhotovení obdrží investor a nový investor.
2. Ujednání smlouvy MMOPP00HZHN4, tímto dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají v celém rozsahu platná.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s kupní smlouvou v registru smluv,

a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezačistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně kupní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně kupní smlouvy také druhé smluvní straně..

4. Záměr změny smlouvy MMOPP00HZHN4 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.05.2022 do 28.05.2022 pod pořadovým číslem 281/22.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 20.06.2022 usnesením číslo 893/23/ZM/22 odst. 1.

V Opavě dne 28. 06. 2022

Za vlastníka:

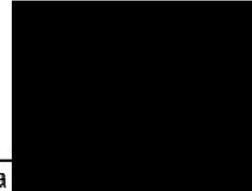


primátor



V Opavě dne 27. 6. 2022

Investor:



Rostislav Vajda

Za nového investora:

