



Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2015/OMP/1221 uzavřené dne 17. 9. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 13. 7. 2016, dodatku č. 3 ze dne 27. 4. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 20. 11. 2018

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č.ú.: 35-2000733369/0800
zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou
k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor (dále jen „**pronajímatel**“)

a na straně druhé

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712
se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10
IČ: 272 05 703
DIČ: CZ27205703
zastoupena Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva
datum nar. 29. 4. 1982 a
Mgr. Martinem Engelem, místopředsedou představenstva
datum nar. 26. 1. 1971

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Ve smyslu čl. VIII. odst. 6. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2015/OMP/1221 ze dne 17. 9. 2015 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2015, dodatku č. 2 ze dne 13. 7. 2016, dodatku č. 3 ze dne 27. 4. 2017 a dodatku č. 4 ze dne 20. 11. 2018 (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany tento její dodatek č. 5. Obsahem a účelem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o místnosti v 1. NP budovy C. S tím souvisí i změna výše nájemného, změna paušálních plateb za služby spojené s užíváním nebytového prostoru a změna výše finanční jistoty.

Výše uvedená smlouva se tímto dodatkem č. 5 mění následujícím způsobem:

II.

1. V článku I. „Úvodní prohlášení, Předmět smlouvy“ se mění odst. 2. a nadále bude znít takto:

„Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a dle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č. p. 1429, postavený na pozemku parc.. č. 1873/81, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Vršovická, č. o. 68. V nemovité věci se nachází v 1. NP budova C nebytový prostor č. 168 o výměře 622,99 m². Nebytový prostor je vyznačen na plánu, který je jako

příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

2. V článku III. „Nájemné, Náklady nájmu“ se mění odst. 2. se mění a nadále bude znít takto:

„Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 952 ze dne 15. 11. 2018 sjednává ve výši 203,34 Kč/m²/rok bez DPH, tedy celkem 126 678,79 Kč bez DPH (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc šest set sedmdesát osm korun českých a sedmdesát devět haléřů) ročně za pronájem předmětu nájmu. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.“

III.

V článku V. „Jistota“ se mění odst. 1. a nadále bude znít takto:

„Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je 152 619 Kč (slovy: jedno sto padesát dva tisíc šest set devatenáct korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží“.

IV.

V článku VI. „Sankční ujednání“ se mění odst. 1. písm. a) a nadále bude znít takto:

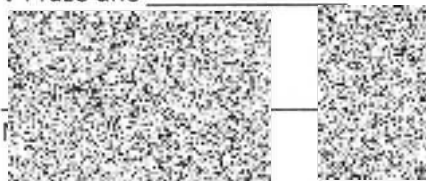
1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:

a) „ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 21 112,40 Kč (slovy: dvacet jedna tisíc jedno sto dvanáct korun českých a čtyřicet haléřů) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“

V.

1. Tento dodatek č. 5 se stává nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2022 za podmínky jejího předchozího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel.
3. Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a rádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27-06-2022



Příloha:

č. 1 – Plán nebytového prostoru 1. NP

č. 2 – Evidenční list

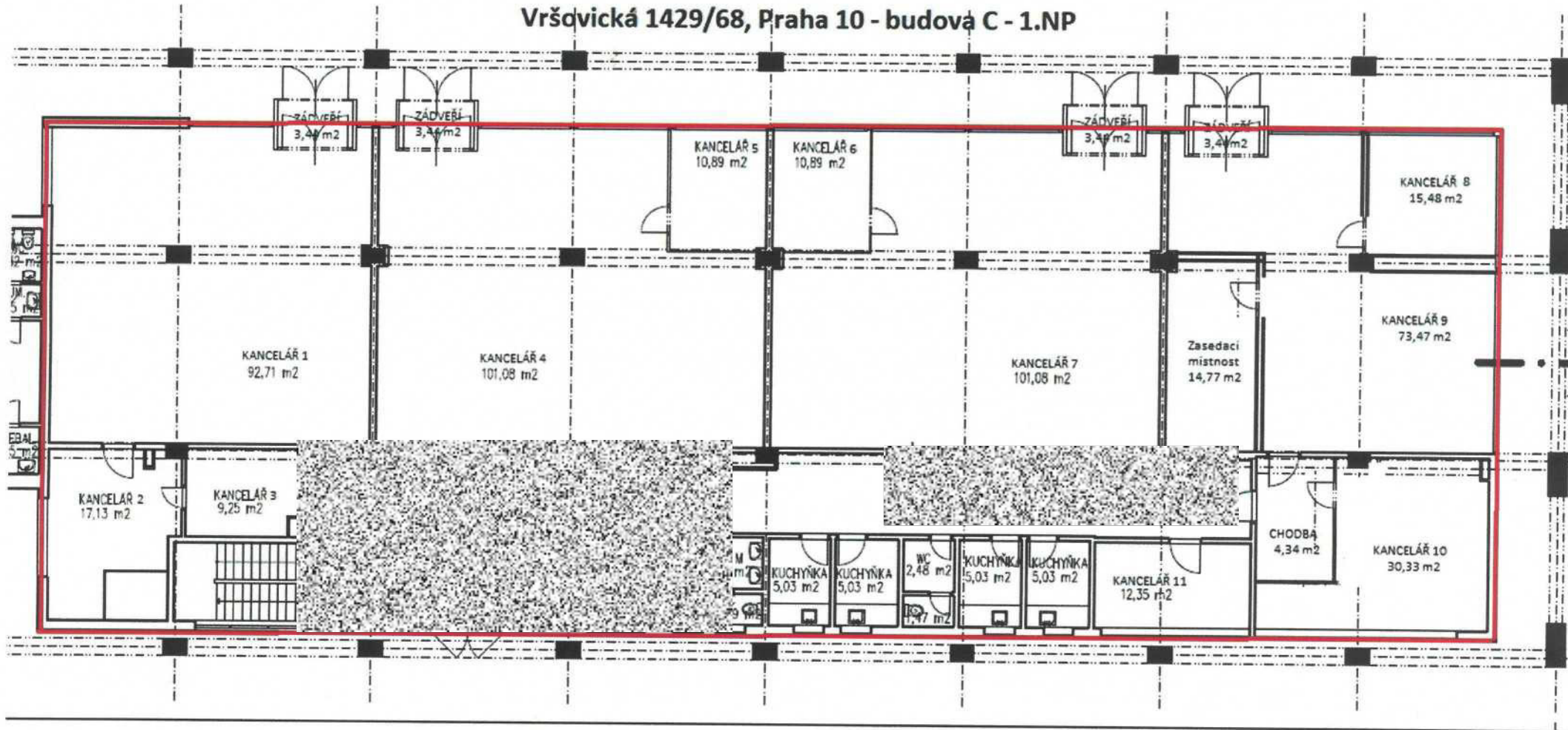
27-06-2022

V Praze dne _____

Pronajímatel



Vršovická 1429/68, Praha 10 - budova C - 1.NP



Výpočtový list platný od 07.2022

Bank. spojení pronajímatele	35-2000733369/0800		
Uživatel			
Jméno	PRAHA 10 - Majetková, a.s.		
IČ	27205703		
DIČ	CZ27205703		
Bank. spojení uživatele			
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)			
Kontakty uživatele			
Email	[REDACTED]		
Email	[REDACTED]		

Variabilní symbol	1429168	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Vršovická 1429/68	
Číslo prostoru	168	101 38 PRAHA 10	
Splatnost	k 5.dni příslušného měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	203,34 (bez DPH)
Plocha pro náj.	622,99 m2	Roční nájemné	126 678,79 Kč (bez DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	0	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	31

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	10 556,20	21	2 216,80	12 773,00	0,00 V
Vodné stočné				1 000,00	S
Společná elektřina				13 000,00	S
Úklid				9 000,00	S
Domovní odpad				1 400,00	S
Teplo				8 500,00	S
Teplá voda				5 200,00	S
Sazba 21% celkem	10 556,20		2 216,80	12 773,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				<i>12 773,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>38 100,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				50 873,00	
Platební příkaz				50 873,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Cellk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Kancelář 1	ústřední	92,71	0,00	92,71	92,71	92,71
Kancelář 2	ústřední	17,13	0,00	17,13	17,13	17,13
Kancelář 3	ústřední	9,25	0,00	9,25	9,25	9,25
Kancelář 4	ústřední	101,08	0,00	101,08	101,08	101,08
Kancelář 5	ústřední	10,89	0,00	10,89	10,89	10,89
Kancelář 6	ústřední	10,89	0,00	10,89	10,89	10,89
Kancelář 7	ústřední	101,08	0,00	101,08	101,08	101,08
kancelář 8	ústřední	15,48	15,48	15,48	18,58	15,48
kancelář 9	ústřední	73,47	73,47	73,47	73,47	73,47
Kancelář 10	ústřední	30,33	30,33	30,33	30,33	30,33

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem
Kancelář 11	ústřední	12,35	12,35	12,35	12,35	12,35
zádveří	ústřední	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
zádveří	ústřední	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
zádveří	ústřední	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
zádveří	ústřední	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
zasedací místnost	ústřední	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77
chodba	ústřední	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34
chodba	ústřední	71,26	71,26	71,26	71,26	71,26
vstupní prostor	ústřední	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68
Úklid	ústřední	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
WC-ženy	ústřední	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
WC-ženy	ústřední	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
WC-ženy	ústřední	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
WC-ženy	ústřední	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
WC-muži	ústřední	5,32	5,32	5,32	5,32	5,32
WC-muži	ústřední	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
WC-muži	ústřední	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
kuchyň	ústřední	5,03	5,03	5,03	5,03	5,03
kuchyň	ústřední	5,03	5,03	5,03	5,03	5,03
kuchyň	ústřední	5,03	5,03	5,03	5,03	5,03
kuchyň	ústřední	5,03	5,03	5,03	5,03	5,03
Celkem		622,99	279,96	622,99	626,09	622,99

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
PRAHA 10 - Majetková, a.s.		Nájemce	17.09.2015	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Telefon: _____

E-mail: _____

PRAHA 10 - Ma
Vršovická 6
101 38 Praha 10
IČO: 272 05

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 27.06.2022