**Darovací smlouva**

**a**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**Smluvní strany:**

**DP Development Group, a.s.,**

se sídlem Bří. Burianů 1479, 269 01 Rakovník

zastoupená Mgr. Romanou Družeckou, předsedou představenstva

IČ: 27604772, DIČ: xxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11144

jako **dárce** na straně jedné (dále jen „dárce“)

**a**

**Mgr. Beulakkerová Olga, r. č. 1956**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Ing. Bíman Daniel, r. č. 1968**

bytem xxx, Letňany, 199 00 Praha 9

**Friebová Beáta, r. č. 1992**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Hasal Daniel, r. č. 1972**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Knaisl Vratislav, r. č. 1972**

bytem xxx, 330 33 Město Touškov

**Knaislová Lenka, r. č. 1976**

bytem xxx, Lobzy, 312 00 Plzeň

**Liprt Pavel, r. č. 1947**

bytem xxx, 270 31 Senomaty

**Schneiberg Jaroslav, r. č. 1951**

**Schneibergová Stanislava, r. č. 1950**

oba bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Skleničková Miroslava, r. č. 1975**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Skoupá Lucie, r. č. 1996**

bytem xxx, 270 35 Zavidov

**Şofineţi Marian - Vasile, r. č. 1989**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Şofineţi Taťjana, r. č. 1981**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Šindler Miroslav, r. č. 1971**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Mgr. Titzlová Martina, r. č. 1985**

bytem xxx, 326 00 Plzeň

**JUDr. Urban Zbyněk, r. č. 1937**

**Urbanová Eva, r. č. 1955**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Veselá Květuše, r. č. 1938**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Ing. Družecký Pavel, r. č. 1968**

**Mgr. Družecká Romana, r. č. 1969**

oba bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Knap Jaromír, r. č. 1971**

**Knapová Hana, r. č. 1975**

oba bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Kratochvíl Jan, r. č. 1992**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Mgr. Louženský Zdeněk, r. č. 1984**

bytem xxx, 158 00 Praha 5

**Náprstek Petr, r. č. 1947**

**Náprstková Lenka, r. č. 1950**

oba xxx, 270 55 Pochvalov

**Novák Petr, r. č. 1975**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Nováková Ivana, r. č. 1992**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Spurný Erik, r. č. 1995**

bytem xxx, 270 36 Lubná

**Švarcová Monika, r. č. 1993**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**JUDr. Tománek Richard, r. č. 1974**

bytem xxx, 150 00 Praha 5

**Ing. Tománková Veronika, r. č. 1986**

bytem xxx, 269 01 Olešná

**Trübenekr Štěpán, r. č. 1987**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

**Vodrážková Miroslava, r. č. 1971**

bytem xxx, 269 01 Rakovník

jako **povinní** na straně jedné (dále jen „povinní)

zastoupeni **Ing. Pavlem Družeckým** na základě plné moci.

a

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

jako **obdarovaný a oprávněný** na straně druhé(dále jen „obdarovaný nebo oprávněný“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### Darovací smlouvu a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**I.**

## Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **2065/50 o výměře 610 m²** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 8725, pro obec a k. ú. Rakovník. Dárce prohlašuje, že cena pozemku činí **147 652 Kč včetně DPH**.
2. Dárce je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem **stavby komunikace** nacházející se na pozemku p. č. 2065/50 v k. ú. Rakovník. Dárce prohlašuje, že pořizovací cena komunikace činí **263 005,60 Kč včetně DPH**.
3. Dárce je na základě vlastní investiční výstavby výlučným vlastníkem stavby „**Veřejného osvětlení“** včetně 6 ks osvětlovacích stožárů MODUS LV 236, která byla povolena kolaudačním souhlasem vydaným dne 7. 12. 2016 pod sp. zn. Výst./60673/2016/Zr a kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 30. 10. 2017 pod sp. Zn. Výst./58637/2017/Gr. Stavba je situována na pozemcích parc. č. 2065/12, 2065/40, 2065/51 a 2065/50 v k. ú. Rakovník. Její přesné umístění je vyznačeno v geodetickém zaměření skutečného provedení stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dárce prohlašuje, že pořizovací cena stavby VO činí **28 293,43 Kč včetně DPH**.

**II.**

**Předmět daru**

1. Dárce daruje touto smlouvou pozemek p. č. **2065/50** v k. ú. Rakovník, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, jak je sám dosud vlastnil, do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému **stavbu komunikace** uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, jak je sám dosud vlastnil, do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce daruje obdarovanému stavbu **veřejného osvětlení** uvedenou v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi tak, jak ji sám dosud vlastnil, do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**III.**

**Prohlášení**

1. Obdarovaný prohlašuje, že předměty daru zná, a že je přijímá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětech daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena mimo níže uvedeného, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazuje se je dárce svým nákladem řádně vypořádat. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětů daru.
3. Obdarovaný bere na vědomí, že na něj přejdou, na základě rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, veškerá práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí ke dni podání návrhu, na pozemku č. 2065/50 v k. ú. Rakovník.

**IV.**

## Zřízení služebnosti

1. Níže uvedení povinní jsou vlastníky bytových jednotek vymezených podle obč. zákoníku v pozemku p. č. st. 6126, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2786 Rakovník II včetně podílu na společných částech nemovité věci:

Hasal Daniel – bytová jednotka č. 2786/1 včetně podílu 678/9849 na společných částech nemovité věci.

Novák Petr a Nováková Ivana – bytová jednotka č. 2786/2 včetně podílu 570/9849 na společných částech nemovité věci.

Náprstek Petr a Náprstková Lenka – bytová jednotka č. 2786/3 včetně podílu 475/9849 na společných částech nemovité věci.

JUDr. Tománek Richard a Ing. Tománková Veronika – bytová jednotka č. 2786/4 včetně podílu 295/9849 na společných částech nemovité věci.

Mgr. Louženský Zdeněk – bytová jednotka č. 2786/5 včetně podílu 294/9849 na společných částech nemovité věci.

Ing. Bíman Daniel – bytová jednotka č. 2786/6 včetně podílu 475/9849 na společných částech nemovité věci.

Knap Jaromír a Knapová Hana – bytová jednotka č. 2786/7 včetně podílu 570/9849 na společných částech nemovité věci.

Kratochvíl Jan – bytová jednotka č. 2786/8 včetně podílu 570/9849 na společných částech nemovité věci.

Švarcová Monika – bytová jednotka č. 2786/9 včetně podílu 476/9849 na společných částech nemovité věci.

Mgr. Zdeněk Louženský – bytová jednotka č. 2786/10 včetně podílu 295/9849 na společných částech nemovité věci.

Hasal Daniel – bytová jednotka č. 2786/11 včetně podílu 294/9849 na společných částech nemovité věci.

Ing. Družecký Pavel a Mgr. Družecká Romana – bytová jednotka č. 2786/12 včetně podílu 476/9849 na společných částech nemovité věci.

Spurný Erik – bytová jednotka č. 2786/13 včetně podílu 570/9849 na společných částech nemovité věci.

Ing. Družecký Pavel a Mgr. Družecká Romana – bytová jednotka č. 2786/14 včetně podílu 582/9849 na společných částech nemovité věci.

Vodrážková Miroslava – bytová jednotka č. 2786/15 včetně podílu 785/9849 na společných částech nemovité věci.

Trübenekr Štěpán – bytová jednotka č. 2786/16 včetně podílu 785/9849 na společných částech nemovité věci.

Ing. Družecký Pavel a Mgr. Družecká Romana – bytová jednotka č. 2786/17 včetně podílu 582/9849 na společných částech nemovité věci.

Vodrážková Miroslava – garáž č. 2786/18 včetně podílu 381/9849 na společných částech nemovité věci.

Kratochvíl Jan – garáž č. 2786/19 včetně podílu 366/9849 na společných částech nemovité věci.

Náprstek Petr a Náprstková Lenka – garáž č. 2786/20 včetně podílu 330/9849 na společných částech nemovité věci.

1. Níže uvedení povinní jsou vlastníky bytových jednotek vymezených podle obč. zákoníku v pozemku p. č. st. 6105, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2785 Rakovník II včetně podílu na společných částech nemovité věci.

Skleničková Miroslava – bytová jednotka č. 2785/1 včetně podílu 678/9866 na společných částech nemovité věci.

Friebová Beáta – bytová jednotka č. 2785/2 včetně podílu 570/9866 na společných částech nemovité věci.

Ing. Daniel Bíman – bytová jednotka č. 2785/3 včetně podílu 475/9866 na společných částech nemovité věci.

Knaisl Vratislav a Knaislová Lenka – bytová jednotka č. 2785/4 včetně podílu 294/9866 na společných částech nemovité věci.

Mgr. Titzlová Martina – bytová jednotka č. 2785/5 včetně podílu 295/9866 na společných částech nemovité věci.

Ing. Bíman Daniel – bytová jednotka č. 2785/6 včetně podílu 475/9866 na společných částech nemovité věci.

Mgr. Beulakkerová Olga – bytová jednotka č. 2785/7 včetně podílu na společných 570/9866 částech nemovité věci.

Ing. Bíman Daniel – bytová jednotka č. 2785/8 včetně podílu 570/9866 na společných částech nemovité věci.

Veselá Květuše – bytová jednotka č. 2785/9 včetně podílu 476/9866 na společných částech nemovité věci.

JUDr. Urban Zbyněk a Urbanová Eva – bytová jednotka č. 2785/10 včetně podílu 562/9866 na společných částech nemovité věci.

Liprt Pavel – bytová jednotka č. 2785/11 včetně podílu 520/9866 na společných částech nemovité věci.

Skoupá Lucie – bytová jednotka č. 2785/12 včetně podílu 570/9866 na společných částech nemovité věci.

Hasal Daniel – bytová jednotka č. 2785/13 včetně podílu 582/9866 na společných částech nemovité věci.

Schneiberg Jaroslav a Schneibergová Stanislava – bytová jednotka č. 2785/14 včetně podílu 785/9866 na společných částech nemovité věci.

Şofineţi Marian – Vasile aŞofineţi Taťjana – bytová jednotka č. 2785/15 včetně podílu 785/9866 na společných částech nemovité věci.

Šindler Miroslav – bytová jednotka č. 2785/16 včetně podílu 582/9866 na společných částech nemovité věci.

Friebová Beáta – garáž č. 2785/17 včetně podílu 381/9866 na společných částech nemovité věci.

Schneiberg Jaroslav a Schneibergová Stanislava – garáž č. 2785/18 včetně podílu 366/9866 na společných částech nemovité věci.

Liprt Pavel – garáž č. 2785/19 včetně podílu 330/9866 na společných částech nemovité věci.

1. Oprávněný a povinní se dohodli na zřízení služebnosti k jednotkám č. 2786/1 - č. 2786/20 vymezeným podle obč. zákoníku v pozemku p. č. st. 6126, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2786 Rakovník II a k jednotkám č. 2785/1 – č. 2785/19 vymezeným podle obč. zákoníkem v pozemku p. č. st. 6105, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2785 Rakovník II.
2. Obsahem služebnosti je právo umístění, provozování a údržby veřejného osvětlení k pozemku p. č. 2065/12 v k. ú. Rakovník, který patří do společných částí nemovité věci u jednotek č. 2786/1 – č. 2786/20 vymezených podle obč. zákoníku v pozemku p. č. st. 6126, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2786 Rakovník II a k pozemkům p. č. 2065/40 a p. č. 2065/51, které patří do společných částí nemovité věcí u jednotek č. 2785/1 – č. 2785/19 vymezených podle obč. zákoníku v pozemku p. č. st. 6105, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 2785 Rakovník II. Služebnost se zřizuje ve prospěch města Rakovník jako vlastníka nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí – stavby veřejného osvětlení.
3. Přesné umístění specifikující rozsah zatížení pozemků parc. č. 2065/12, 2065/40 a 2065/51 výše uvedenou služebností je zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5668-88/2021 potvrzeného dne 13. 1. 2022 pod číslem PGP 19/2022-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Dále je zatížení pozemku parc. č. 2065/12 zaměřeno a vyznačeno geometrickým plánem číslo 5708-27/2022 potvrzeného dne 21. 4. 2022 pod číslem PGP 334/2022-212 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Oprávněným ze služebnosti je i každý další vlastník stavby veřejného osvětlení – nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinní jsou povinni výkon těchto práv strpět. Služebnost dle této smlouvy je sjednávána bezúplatně na dobu neurčitou.

**V.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím této nemovitosti. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti dochází vkladem práva do katastru nemovitostí u uvedeného katastrálního úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník podá oprávněný po oboustranném podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
2. Vlastnické právo ke stavbě komunikace uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy a stavbě veřejného osvětlení uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy přejde na obdarovaného dnem platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují si neprodleně poskytnout vzájemnou součinnost během řízení před příslušným katastrálním úřadem pro případ, že bude odmítnut, resp. zamítnut, návrh na povolení vkladu. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu. V případě přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě smlouvy platí tento článek smlouvy přiměřeně a smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout účinnou součinnost směřující k odstranění důvodů, jež vedly příslušný katastrální úřad k přerušení či zamítnutí řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy.

**VI.**

**Doložka platnosti právního úkonu obce**

Převod nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen usnesením zastupitelstva města Rakovník. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rakovník dne 7. 3. 2022 usnesením č. 13/22. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva 19 členů.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 38 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad, dárce a povinní obdrží každý jedno vyhotovení a obdarovaný obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran,  
   že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 23. 6. 2022 V Rakovníku dne 20. 6. 2022

............................................... …………………………………

Město Rakovník DP Development Group a. s.

PaedDr. Luděk Štíbr Mgr. Romana Družecká

starosta předseda představenstva

..……………………………….

Ing. Pavel Družecký

na základě plné moci

povinní