

Smlouva o dílo (Smlouva)

číslo smlouvy zhotovitele: 202204

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze
se sídlem:	Náměstí Jana Palacha 80 Staré Město 116 93 Praha 1
IČO:	60461071
DIČ:	CZ60461071
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	19-5599810247/0100
společnost zapsána:	v Registru vysokých škol podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů, vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, RID školy 53000.
zastoupená:	panem Mgr. Petrem Pelclem, kvestorem ve smyslu pověření dle § 16 odst. 1 z. 111/1998 Sb. o vysokých školách dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.
se sídlem:	Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky
IČO:	293 10 652
DIČ:	CZ29310652
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	107-2109690227/0100
společnost zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka číslo 73307
znalecká kancelář zapsána:	v oddíle I. seznamu znaleckých kanceláří kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, pro obor znalecké činnosti EKONOMIKA – Oceňování věcí movitých, oceňování nemovitostí, oceňování nehmotného majetku, oceňování podniků, oceňování finančního majetku
zastoupená:	panem Ing. Lubošem Kluzem, jednatelem společnosti, dále jen „zhotovitel“

Preambule

Zhotovitel realizuje svou činnost prostřednictvím koncesovaných živností v oblasti zpracování expertíz, posouzení, odborných vyjádření a hodnocení pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik, nepřetržitě od roku 1993. Zhotovitel byl v téže roce zapsán v oddíle I. seznamu znaleckých ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, pro obor znalecké činnosti EKONOMIKA – Oceňování věcí movitých, oceňování nemovitostí, oceňování nehmotného majetku, oceňování podniků, oceňování finančního majetku. S účinností od 01.01.2021 je podle § 47odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb. o znal-

cích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zhotovitel zapsán do seznamu vedeného MS ČR jako **znalecká kancelář (ZK)**.

Preambule týkající se předmětu ocenění a připravovaného procesu směny.

Objednatel vlastní a dlouhodobě užívá budovu na nám. Jana Palacha č.p. 80/3 v Praze 1, kde Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze (**VŠ UMRUM**) má zřízené i své sídlo. Z evidence vlastníků zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 122 pro k.ú. Staré Město, obec Praha je však zřejmé, že minoritní zastavěnou část pozemku a část (posluchárny) této budovy vlastní HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 (**HMP**). Jde o část parcely p.č. 64 z LV č. 122 pro k.ú. Staré Město včetně stavby nacházející se na části tohoto pozemku.

Objednatel dále vlastní pozemek p. č. 1729/259 orná půda o výměře 15.000 m² v k.ú. Ďáblice, pro obec Praha, okres Hlavní město Praha, a to dle nabývací Kupní smlouvy V-2839/2003 ze dne 09.12.2002. Tento pozemek je v územním plánu obce veden jako plocha pro VV – veřejné vybavení a MČ Praha-Ďáblice o něj má zájem pro výstavbu školy a hřiště. Na druhou stranu objednatel by rád vypořádat směnou s HMP předmětný scelující podíl na pozemku p.č. 64 a též scelující podíl na budově č.p. 80/3 směnou za pozemek p.č. 1729/259 v k.ú. Ďáblice.

Oddělení předmětné části parcely číslo 64, která patří k budově č.p. 80/3 musí být doloženo samostatným GP a lze jej považovat za výchozí podklad pro proces směny, stejně tak i pro zpracování ZP na ocenění předmětného majetku HMP.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo podle čl. II, odst. 1. této smlouvy, tj. dva samostatné výstupy, tj.:

a) znalecký posudek (ZP), který bude oceňovat majetek pro připravovanou směnu mezi VŠ UMRUM a HMP ocenění pozemku p. č. 1729/259 orná půda o výměře 15.000 m² v k.ú. Ďáblice, pro obec Praha, okres Hlavní město Praha v majetku VŠ UMRUM, za účelem ocenění směňovaného majetku v rámci připravované směny;

b) expertní oponenturu (EO) k ocenění geometrickým plánem oddělené části pozemku p.č. 64 - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Město, která tvoří skutečně zastavěnou plochu budovy č.p. 80/3, včetně části stavby skutečně se nacházející na tomto vyčleněném pozemku vše v majetku HMP, kdy HMP pořizuje znalecký posudek za účelem ocenění scelované části nemovité věci v rámci připravované směny.

Ocenění bude provedeno ke sjednanému datu v rámci připravované směny podle stavu nálezu zjištěného při místním šetření. Ocenění musí být provedeno dle zákonných předpisů platných pro účastníky směny v připravovaném procesu směny.

c) Příprava a zpracování případných dodatků a doplnění ZP, či související služby v rámci připravované směny či jiných požadavků zúčastněných stran.

2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu uvedenou v článku VI.

III. Lhůty a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II., odst. 1. písmena a) a b) nejpozději do 75 dnů od předání podkladů, respektive do **31.10.2022** a to za předpokladu, že objednatel, s předstihem minimálně dvou měsíců, zajistí předání všech podkladů potřebných pro zpracování obou ZP.
2. Finální vyhotovení ZP dle specifikace v čl. II., odst. 1. písmena a) a b) bude objednateli předáno najednou, a to ve dvou tištěných provedeních a rovněž v nesignované digitální podobě jako soubory pdf.
3. Zhotovitel je povinen názvoslovně provést dílo podle mezinárodních oceňovacích standardů, přitom objednatel souhlasí, aby ZP byl zpracován v souladu s obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami, které jsou ZK standardně využívány a které budou uvedeny v textu jako součást provedeného znaleckého posudku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že ZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb. a rovněž vyhlášky č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti.
5. Za řádně zhotovené dílo je považováno předání dokončeného znaleckého posudku v rozsahu dle specifikace v čl. II., odst. 1. písmena a) a b).

IV. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat všechny podklady pro zpracování ocenění dle předaného seznamu, a to v digitální podobě, popřípadě umožní přístup do Internetové úschovny podkladů zhotoviteli, nejpozději do **31.07.2022**. Jiný způsob převzetí podkladů, v případě, že podklady nejsou digitalizovány, bude sjednán individuálně.
2. Objednatel vyvine úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, aby pracovníkům zhotovitele poskytl kromě součinnosti také všechny požadované písemnosti, účetní a technickou dokumentaci a na požádání podá potřebná vysvětlení.
3. Dále umožní provést místní šetření, jehož datумы budou upřesněny cca v 26. týdnu roku 2022, během kterých umožní provedení změření a zdokumentování předmětu ocenění, pořízení fotodokumentace a případně i dalších potřebných úkonů.
4. Kontaktní osoby pro předání dokumentů + průvodce areálem:
Za provozní věci pan(i) Matouš Novák, matous.novak@umprum.cz, tel. +420 739274367.
Za ekonomické věci: pan(i) Mgr. Petr Pelcl, petr.pelcl@umprum.cz, tel. +420 725800820.
Za právní věci: pan(i) Mgr. Petr Pelcl, petr.pelcl@umprum.cz, tel. +420 725800820.

V. Přijímání prací

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o ukončení díla a vyzvat ho k jeho převzetí.

Zhotovitel vyhotoví a objednateli předá dílo ve **čtyřech autorizovaných výtiscích ad a) a jednom výtisku ad b) čl. II. odst. 1 Smlouvy**. Další požadované výtisky budou zpoplatněny sazbou 10,- Kč za každou stránku ZP/EO. Text ocenění v podobě souboru .pdf zhotovitel rovněž zašle na adresu: petr.pelcl@umprum.cz.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je celková cena za dílo stanovena dle čl. II, odst. 1, písm. a) ve výši **95.000 Kč bez DPH** (slovy: devadesát pět tisíc korun českých) a dle čl. II, odst. 1, písm. b) ve výši **136.000 Kč bez DPH** (slovy: sto třicet šest tisíc korun českých); Takto dohodnuté ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla tak, jak je vymezeno touto smlouvou, včetně přípravy a účasti na ústních jednáních, přípravy případných doplňujících podkladů k bodu ad b) v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli první (zálohovou) fakturu ve výši **100.000 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) po dodání zálohové faktury, nejpozději do sedmi dnů od podpisu smlouvy. Nesplnění tohoto závazku je na straně zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.
3. Objednatel se dále zavazuje uhradit odměnu za další služby podle této Smlouvy dle čl. II., odst. 1., písm. c), zejména dopracování expertní oponentury do podoby znaleckého posudku, která budou mezi Stranami dohodnuta a stanovena před zahájením poskytování takových služeb, popř. hodinovou sazbou ve výši 1.500 Kč bez DPH.
4. Datum převzetí díla v předávacím protokolu znaleckého posudku je dnem zdanitelného plnění dle zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění. Cena díla dle čl. VI., odst. 1, písm. a) a b) bude Objednatelem uhrazena na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností 14 dnů ode dne zdanitelného plnění. Faktury budou zaslány elektronicky na email: petr.pelcl@umprum.cz.
5. Nezaplatí-li objednatel konečnou fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (předmět smlouvy o dílo) bude zhotoveno podle podmínek smlouvy a v souladu s předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací předaných objednatelem.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu není zhotovitel povinen zaplatit v případě, že k prodlení dojde z důvodů výlučně na straně objednatele nebo v případech způsobených vyšší mocí.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu má výhradně objednatel, a to v případě, že došlo k plnému uhrazení ceny za dílo.
2. Případné nároky a povinnosti z titulu práv autorských či dalších původcovských práv s nimi spojených budou řešeny podle zákona.
3. Veškeré informace sdělené objednatelem nebo získané při zhotovování díla mají charakter obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i po jejím skončení; tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na konzultanty a další osoby, které se na činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní podílely. Zhotovitel se dále zavazuje důsledně zachovávat důvěrnost všech neveřejných dokumentů, informací, okolností a údajů, které se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy, jakož i se samotnou činností objednatele. Tyto neveřejné dokumenty, informace, okolnosti a údaje bude zhotovitel používat pouze za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a neposkytne je ani nezpřístupní třetím osobám mimo další členy pracovního týmu (tj. pracovníků pověřených zpracováním nebo oponenturou díla).
5. V případě porušení povinností zhotovitele, k nimž se zavázal v čl. VIII. odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení této povinnosti, případně vyšší smluvní pokutu ve výši, která odpovídá sankci stanovené za takové porušení povinností zhotovitele právním předpisem, např. podle § 25b zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele domáhat se náhrady škody.
6. Tato smlouva se uzavírá ve prospěch smluvních stran a jejich příslušných právních nástupců a nabyvatelů právního titulu a tyto subjekty jsou jí vázány. Žádná ze stran není oprávněna převést žádné ze svých práv nebo závazků podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, které nebyly touto smlouvou specifikovány, se smluvní strany řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouvu lze měnit jen dohodou smluvních stran ve formě písemných oboustranně podepsaných dodatků této smlouvy.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, hradí odstupující strana náklady spojené s realizací smlouvy straně druhé v prokázané výši.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

za objednatele:

V Praze dne 27. června 2022

za zhotovitele:

Ve Zlíně dne 27. června 2022

**Vysoká škola uměleckoprůmyslová v
Praze**

AZET KONZULT – znalecký ústav s.r.o.

Mgr. Petr Pelcl,
kvestor

Ing. Luboš Kluz
jednatel