

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

TECHPROFI HK, s.r.o.

se sídlem K Dolíkám 716/7a, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 16393
zastoupená jednatelem JUDr. Václavem Gadlinou
IČO: 25941283, DIČ: CZ25941283

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: info@techprofi.cz
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „VLL Karlovy Vary – hotel Bellevue – Modernizace kotelny pro ohřev TUV“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00004838, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí strojovna umístěna v 5. patře hotelu Bellevue ve Vojenské lázeňské léčebně (dále jen „VLL“) Karlovy Vary.
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka a instalace dvou kondenzačních ohříváčů na zemní plyn; podrobnosti a rozsah díla dále vymezuje:
 - 1.3.1 projektová dokumentace zpracovaná v 1/2022, jejímž zpracovatelem je [redacted], odpovědný projektant [redacted] autorizovaný technik pro techniku prostředí, osvědčení o autorizaci [redacted], odpovědný projektant [redacted] autorizovaný inženýr [redacted]

pro techniku prostředí staveb, osvědčení o autorizaci [REDAKCE]; projektová dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00004838, kde byla zhotoviteli k dispozici; projektovou dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při zpřístupnění předmětu díla dle čl. 3.1 této smlouvy;

- 1.3.2 soupis prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy; a
 - 1.3.3 koordinované závazné stanovisko č.j. [REDAKCE], které vydala Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc ze dne 17. ledna 2022 (dále jen „koordinované závazné stanovisko“), které je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4 Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury, a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **847 295 Kč bez DPH** (slovy: osm set čtyřicet sedm tisíc dvě stě devadesát pět korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu – soupisu prací, dodávek a služeb, který je připojen jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli předmět díla k provedení díla do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy v místě plnění, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Místem plnění je VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 360 01 Karlovy Vary.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 4.3.1 dle projektové dokumentace definované v čl. 1.3.1 této smlouvy;
 - 4.3.2 v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem definovaným v čl. 1.3.3 této smlouvy;

- 4.3.3 tak, aby nenarušil provoz hotelu Bellevue s tím, že dílo bude prováděno za plného provozu hotelu Bellevue;
 - 4.3.4 tak, aby svou činností v průběhu provádění díla neobtěžoval klienty objednatele pobývajících v hotelu Bellevue;
 - 4.3.5 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 4.3.6 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
 - 4.3.7 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
 - 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla;
 - 4.6.4 dokumentace skutečného provedení ve dvojím tištěném a jednom elektronickém vyhotovení na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg, nebo čestného prohlášení zhotovitele o provedení úprav, resp. objektů v souladu s dokumentací;
 - 4.6.5 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

- 4.6.6 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem;
- 4.6.7 prohlášení o shodě na použité materiály, provozní řád, návody na obsluhu, pokyny k údržbě;
- 4.6.8 zprávy o výchozích revizích určených technických zařízení dle příslušné ČSN.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
 - 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
 - 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
 - 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad**.
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
 - 4.10.1 číslo smlouvy;
 - 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
 - 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
 - 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
 - 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
 - 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.10.1 až čl. 4.10.2 této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí

osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 000 000 Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 5 %. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

- 4.14 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník. Povinnost vedení montážního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez vad, nebo okamžikem vypořádání všech výhrad objednatele, bylo-li dílo převzato s výhradami. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro případné posouzení prací dotčenými orgány.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
 - 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
 - 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 7 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
 - 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
 - 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 4.8 této smlouvy; a
 - 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. 4.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 4.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 4.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.

- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 9.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb
Příloha č. 2 – Koordinované závazné stanovisko

V Praze dne

V Hradci Králové dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

JUDr. Václav Gadlína
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	D.1.4 ZTI + plynovod + elektroinstalace	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, Karlovy Vary		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
01	Rekonstrukce strojovny TUV - Bellevue		Náklady na m.j.	0
	Projektant		Typ rozpočtu	
	Zpracovatel projektu			
	Objednatel	VLRZ, p..o., Magnitogorská 12, Praha 10		
	Dodavatel	TECHPROFI HK, s.r.o.	Datum:	16.05.2022
	IČO:	25941283		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Zařízení staveniště	20 174
Z	PSV celkem	670 589	Kompletační činnost (IČD)	20 174
R	M práce celkem	58 088		
N	M dodávky celkem	27 346		
ZRN	celkem	756 023		
	HZS	50 924		
	ZRN+HZS	806 947		
	ZRN+ost.náklady+HZS	847 295	Ostatní náklady celkem	40 348
Základ pro DPH			21,0 %	847 295 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM (bez DPH)			847 295 Kč	

Poznámka :

Stavba :	01 Rekonstrukce strojovny TUV - Bellevue	Rozpočet : 1
Objekt :	Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, Karlovy Vary	D.1.4 ZTI + plynovod + elektroinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 ZTI Vnitřní kanalizace	0	6 636	0	0	0
722 ZTI Vnitřní vodovod	0	175 507	0	0	0
723 ZTI Vnitřní plynovod	0	33 330			
725 ZTI Zařizovací předměty	0	455 116	0	0	0
99 HZS	0	0	0	0	14 320
M00 Investiční zařízení			27 346		
M01 Nosný materiál				7 689	
M21 Elektromontáže				28 961	
M801 Rozvaděč "RK"				21 438	
M99 Ostatní práce "M"					36 604
CELKEM OBJEKT	0	670 589	27 346	58 088	50 924
celkem					806 946,80 Kč

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Zařízení staveniště	soubor	1	20 174	20 174
Kompletační činnost (IČD)	soubor	1	20 174	20 174
CELKEM VRN				40 348,00 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Rekonstrukce strojovny TUV - Bellevue	Rozpočet: 1
Objekt :	Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, Karlovy Vary	D.1.4 ZTI + plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 721	ZTI Vnitřní kanalizace					
1	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	11,00	299,00	3 289,00
2	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40x1,8	kus	3,00	94,00	282,00
3	IC 721 01	M+D Vtok (nálevka) PP se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav DN32	kus	3,00	677,00	2 031,00
4	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	11,00	29,50	324,50
5	721171912	Opravy odpadního potrubí plastového - propojení DN40	kus	2,00	291,50	583,00
6	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1,95	6 509,00	126,93
	Celkem za	721 ZTI Vnitřní kanalizace				6 636,43
Díl: 722	ZTI Vnitřní vodovod					
7	IC 722 17 001	Potrubí z PP-RCT DN25 (32x3,6), SDR4 (PN22)	m	12,00	556,50	6 678,00
8	IC 722 17 002	Potrubí z PP-RCT DN32 (50x5,6), SDR4 (PN22)	m	22,00	1 122,00	24 684,00
9	IC 722 17 003	Potrubí z PP-RCT DN50 (75x8,4), SDR4 (PN22)	m	19,00	1 661,00	31 559,00
10	722182001R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	12,00	45,00	540,00
11	722182004R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 40	m	22,00	62,50	1 375,00
12	722182006R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 80	m	19,00	85,00	1 615,00
13	IC 72218 01	Příplatek za montáž izolačních skruží - tvarovky	soubor	1,00	1 785,00	1 785,00
14	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	3,00	272,00	816,00
15	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	4,00	272,00	1 088,00
16	IC 7221904	Vyvedení a upevnění výpustek DN 32	kus	6,00	327,50	1 965,00
17	722190406R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 50	kus	2,00	357,50	715,00
18	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	53,00	68,50	3 630,50
19	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	53,00	39,50	2 093,50
20	IC 558 01	M+D Kohout kulový plnopřítokový uzavírací, těsnění PTFE, PN35, t max 185 C, atest na pitnou vodu , DN15	kus	1,00	293,00	293,00
21	IC 558 02	M+D Kohout kulový plnopřítokový uzavírací, těsnění PTFE, PN35, t max 185 C, atest na pitnou vodu , DN25	kus	4,00	675,00	2 700,00
22	IC 558 03	M+D Kohout kulový plnopřítokový uzavírací, těsnění PTFE, PN35, t max 185 C, atest na pitnou vodu, DN32	kus	6,00	966,50	5 799,00
23	IC 558 03	M+D Kohout kulový plnopřítokový uzavírací, těsnění PTFE, PN35, t max 185 C, atest na pitnou vodu, DN50	kus	5,00	2 218,00	11 090,00
24	IC 558 04	M+D Kontrolovatelná zpětná armatura do třídy rizika 2 dle ČSN EN 1717, DN50, kv=70, t max 70C, PN25, tělo mosaz	kus	1,00	5 696,50	5 696,50
25	IC 558 05	M+D Zpětný ventil pružinový do potrubí, PN16, t max 110 C, atest na pitnou vodu DN 25	kus	1,00	441,50	441,50
26	IC 558 06	M+D Kohout kulový vypouštěcí s hadicovou vývodkou a zátkou, PN10, t max 110 C, DN 15	kus	4,00	294,00	1 176,00
27	IC 558 07	M+D Ventil pojistný pružinový pro TV, průtočný průřez 177mm2, tělo mosaz, membrána EPDM, těsnění silikonová pryž, PN16, tmax 95C, DN15/DN20 potv 6bar	soubor	3,00	377,00	1 131,00
28	IC 558 08	M+D Ventil pojistný pružinový pro TV, průtočný průřez 177mm2, tělo mosaz, membrána EPDM, těsnění silikonová pryž, PN16, tmax 95C, DN20 potv 6bar	soubor	3,00	501,00	1 503,00
29	IC 558 09	M+D Ventil odvězdušňovací automatický svislý se ZV, tělo mosaz, PN14, tmax 120C, DN15	kus	3,00	384,50	1 153,50
30	IC 558 10	Přechodka DG PPR D25 x G1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	3,00	113,50	340,50
31	IC 558 11	Přechodka DG PPR D32 x G1 s kovovým vnějším závitem	kus	8,00	252,50	2 020,00
32	IC 558 12	Přechodka DG PPR D50 x G11/4 s kovovým vnějším závitem	kus	12,00	885,50	10 626,00
33	IC 558 13	Přechodka DG PPR D63 x G2 s kovovým vnějším závitem	kus	10,00	1 231,50	12 315,00
34	IC 558 14	M+D Tlakoměr deformační D100 (0-10 bar) + manometrický kohout	soubor	4,00	2 820,50	11 282,00
35	IC 558 15	M+D Teploměr DTU do jímky (0-120 C)	soubor	4,00	933,00	3 732,00

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Rekonstrukce strojovny TUV - Bellevue	Rozpočet: 1
Objekt :	Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, Karlovy Vary	D.1.4 ZTI + plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	283 0001	Izolační skruž z PE skruže $\lambda = 0,038 \text{ m}^2\text{K/W}$ 50x10	m	9,00	32,00	288,00
37	283 0002	Izolační skruž z PE skruže $\lambda = 0,038 \text{ m}^2\text{K/W}$ 76x10	m	9,00	69,50	625,50
38	283 0003	Izolační skruž z minerální vaty $\lambda = 0,039 \text{ m}^2\text{K/W}$ 35x30	m	12,00	126,00	1 512,00
39	283 0004	Izolační skruž z minerální vaty $\lambda = 0,039 \text{ m}^2\text{K/W}$ 54x50	m	13,00	226,00	2 938,00
40	283 0005	Izolační skruž z minerální vaty $\lambda = 0,039 \text{ m}^2\text{K/W}$ 76x50	m	10,00	259,00	2 590,00
41	IC 722 01	Propojení dosavadního potrubí	soubor	3,00	595,00	1 785,00
42	IC 722 02	Podpěrné konstrukce potrubí kotvené do podlahy (systémové řešení - stojka s podstavenou plotnou, objímky s tyčí a gumovou výstelkou, kotvíví štouby)	soubor	5,00	1 785,00	8 925,00
43	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do pr.32mm	m	20,00	24,50	490,00
44	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do pr. 63mm	m	40,00	39,00	1 560,00
45	722220851R00	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G3/4	kus	6,00	19,50	117,00
46	722220862R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G5/4	kus	10,00	34,00	340,00
47	722220864R00	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G2	kus	5,00	54,00	270,00
48	IC 72218 01	Demontáž tepelné izolace z PE skruží	m	60,00	30,00	1 800,00
49	722290823R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot, vnitřní vodovod, do 24m	t	0,05	2 850,00	142,50
50	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1,35	168 983,00	2 281,27
Celkem za		722 ZTI Vnitřní vodovod				175 507,27
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
51	723160206R00	Přípojky k plynůměrům na závit bez ochozu G6/4	soubor	1,00	3 362,00	3 362,00
52	723160336R00	Rozpěrka G 6/4	soubor	1,00	557,00	557,00
53	723181012	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných lisováním DN15 (18x1) včetně přechodky na ocel	m	6,00	602,00	3 612,00
54	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1/2	kus	5,00	114,00	570,00
55	723239105R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 6/4	kus	2,00	235,50	471,00
56	IC 422 01	Plynoměr membránový G10, DN40, rozteč 280mm	kus	1,00	9 282,00	9 282,00
57	IC 422 02	Kohout kulový uzavírací, plnopřůtočný, s atestem na zemní plyn dle ČSN EN 331, MOP5, DN15	kus	4,00	272,50	1 090,00
58	IC 422 03	Kohout kulový vzorkovací, s atestem na zemní plyn dle ČSN EN 331, MOP5, DN15	kus	1,00	262,00	262,00
59	IC 422 04	Kohout kulový uzavírací, plnopřůtočný, s atestem na zemní plyn dle ČSN EN 331, MOP5, DN40	kus	2,00	1 644,50	3 289,00
60	IC 422 05	Hadice flexibilní opletená z nerezového vlnovce, atest na zemní plyn, DN15 1,0m	kus	3,00	1 095,00	3 285,00
61	IC 422 06	Manometr s manom. kohoutem, D 160mm, 0-4 kPa	kus	1,00	2 820,50	2 820,50
62	IC 723 16 01	Demontáž a likvidace zařízení vnitřního plynovodu	soubor	1,00	1 019,00	1 019,00
63	723190916R00	Opravy navaření odvočky na potrubí DN40	kus	2,00	386,00	772,00
64	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí, odvzdušnění a napuštění	m	40,00	37,50	1 500,00
65	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí, zkouška těsnosti potrubí	kus	1,00	316,50	316,50
66	IC 783 01	Nátěr potrubí syntetický do DN50, 2x + Z	m	10,00	68,50	685,00
67	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	1,35	32 370,00	437,00
Celkem za		723 Vnitřní plynovod				33 330,00
Díl:	725	ZTI Zařizovací předměty				
47	725515274	Montáž ohřívače plynového zásobníkového stacionárního, uzavřená spalovací komora, vertikální odtah spalín	soubor	3,00	9 199,00	27 597,00
48	IC 725 01	Ohřívač vody plynový zásobníkový kondenzační: objem 280-300l, jmen. výkon 29-31kW, třída ErP A, NOx max 37 mg/kWh, ochrana elektrickými anodami, max 3,1 m3ZP/hod, 220-240V/50Hz - 90-110W	soubor	2,00	157 372,00	314 744,00
49	725540502R00	Demontáž zásobníků plynových ohřívačů 500l	soubor	3,00	343,50	1 030,50

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Rekonstrukce strojovny TUV - Bellevue	Rozpočet: 1
Objekt :	Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, Karlovy Vary	D.1.4 ZTI + plynovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
50	IC 725 02	Montáž koaxiálního odkouření ohřívačů plynových zásobníkových (těsnění, objímky, mazivo)	soubor	3,00	13 800,00	41 400,00
51	IC 725 03	Odkouření - koleno 87st s revizním otvorem 80/125	kus	2,00	2 886,00	5 772,00
52	IC 725 04	Odkouření - koleno 87st, 80/125	kus	2,00	1 455,00	2 910,00
53	IC 725 05	Odkouření - prodloužení 0,5m 80/125	kus	4,00	776,50	3 106,00
54	IC 725 06	Odkouření - prodloužení 1,0m 80/125	kus	2,00	1 167,50	2 335,00
55	IC 725 07	Odkouření - střešní koncovka 80/125	kus	2,00	3 375,50	6 751,00
56	IC 725 08	Klempířské práce - zvětšení průchodky střešním pláštěm na pr. 125 + oplechování	soubor	2,00	7 750,00	15 500,00
57	IC 725 09	M+D Nádob tlaková s pryžovým vakem, pro pitnou vodu, objemu 25l PN10 + proplachovací armatura DN20 do T kusu, konstrukce pro uchycení	soubor	3,00	4 938,50	14 815,50
58	IC 725 10	M+D čerpadla cirkulačního (stejný typ jako stávající) - DN25 (připojení G11/2), Qmax 2,5 m3/hod, Ymax 40 J/kg, 230V/50Hz, 20W	kus	1,00	6 973,50	6 973,50
59	IC 725 11	Demontáž tlakových nádob včetně podpěrných konstrukcí	kus	3,00	910,50	2 731,50
60	IC 713 5711 01	Požárně ochranná manžeta hl. 60mm, Ei90, D125mm	soubor	2,00	1 868,50	3 737,00
61	IC 713 5711 02	Požárně ochranná manžeta hl. 60mm, Ei90, D160mm	soubor	1,00	2 295,50	2 295,50
62	725590813R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot, zařizovacích předmětů v objektech do 24m	t	0,75	2 683,50	2 012,63
63	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	0,33	4 256,00	1 404,48
	Celkem za	725 ZTI Zařizovací předměty				455 115,61

Slepý rozpočet

Stavba :	01 Rekonstrukce strojovny TUV - Bellevue	Rozpočet: 1
Objekt :	Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, Karlovy Vary	Elektroinstalace a poruchové stavy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M00	Investiční zařízení				
1	358140	STOP tlačítko zasklené - dva rozpínací kontakty	kus	1,00	1 441,50	1 441,50
2	35820000 VL01	Spínač plovákový hruška 230V/10A	kus	1,00	1 776,50	1 776,50
3	40500101 VL84n	Detektor hořlavých plynů typ - SPH-7	kus	1,00	4 864,50	4 864,50
4	40500SIEM 201	Poruchová signalizace PVA 82.3/230, 8 výstupů	kus	1,00	10 075,50	10 075,50
5	40510000VL03	Univer. dálkové ovládání po síti GSM typ - GD04	kus	1,00	5 016,00	5 016,00
6	405611841	Omezovač max.tepl.prostorový 61112 20 až 60 st.	kus	1,00	3 218,00	3 218,00
7	111 R00	Mimostaveništní doprava čl.8-3a	%	3,60	265,00	954,00
	Celkem za	M00 Investiční zařízení				27 346,00
Díl:	M01	Nosný materiál				
8	00000001 VL100	Zdrhovací pásek do 200mm	kus	100,00	1,00	100,00
9	34111032	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	10,00	19,50	195,00
10	34111038	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm2	m	7,00	32,50	227,50
11	34140966	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	20,00	28,50	570,00
12	34143806 C	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 3Cx1 mm2	m	62,00	18,00	1 116,00
13	34143816 C	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 4Cx1 mm2	m	18,00	24,50	441,00
14	34143828 C	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 5Cx1 mm2	m	7,00	29,50	206,50
15	34551000AB5204	Zásuvka jed. VARIANT 5518N-C02510, IP54	kus	5,00	127,00	635,00
16	34551844 VL021	Šňůra FLEXO 3m, 230V/16A	kus	3,00	142,50	427,50
17	34551844 VL022	Šňůra FLEXO 5m, 230V/16A	kus	1,00	215,00	215,00
18	34564100 HE143	Krabice rozv.IP54 - DE 9325/Z, 5pól.svor. 2,5mm2	kus	2,00	131,00	262,00
19	34570000UN1474	Příchytka CL16	kus	84,00	3,00	252,00
20	34570000UN187	Trubka PH ohebná FXP 16 IEC	m	10,00	4,00	40,00
21	34570000UN335	Nasouvací spojka SM16	kus	15,00	7,00	105,00
22	34570001KP3528	Trubka PH pevná 4016 750N 16 IEC	m	18,00	21,00	378,00
23	34570001KP3628	Trubka PH pevná 8016 1250N 16 IEC	m	24,00	48,50	1 164,00
24	34572300M2111	Kabelový žlab MERKUR2 50/50/195, GZ	m	4,00	122,50	490,00
25	34572300MK31	Spojka žlabu MERKUR SZM1	kus	4,00	18,00	72,00
26	34572300MK51	Nosník žlabu MERKUR NZM 50 GZ	kus	4,00	71,00	284,00
27	35442150	Svorka uzemňovací ZSA16 32 x 29 x 2 mm	kus	8,00	15,00	120,00
28	35443118	Pásek měděný páska Cu	m	4,00	41,50	166,00
29	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	3,00	74,00	222,00
	Celkem za	M01 Nosný materiál				7 688,50
Díl:	M21	Elektromontáže				
30	210010015U00	Mtž trubka plast oheb volná D 16mm	m	10,00	33,00	330,00
31	210010021R00	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm	m	42,00	58,00	2 436,00
32	210010350T01	Rozvodka krabicová z PVC do 5 x 2,5mm2	kus	3,00	381,00	1 143,00
33	210020302R00	Žlab kabelový s příslušenstvím, 62/50 mm bez víka	m	4,00	306,50	1 226,00
34	210020651RT1	Konstrukce ocelová nosná pro zařízení do 5 kg včetně dodávky L 20/20/3	kus	2,00	394,00	788,00
35	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	38,00	33,00	1 254,00
36	210100251R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x10 mm2	kus	10,00	158,00	1 580,00
37	210100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2	kus	1,00	223,00	223,00
38	210110100T01	Spínač plovákový hruškový	kus	1,00	310,00	310,00
39	210111031R00	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, venkovní	kus	5,00	209,50	1 047,50
40	210140201R00	Ovladač pomocných obvodů - 1 tlačítkový	kus	1,00	209,50	209,50
41	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	8,00	185,00	1 480,00
42	210220451R00	Ochranné spoj. v prádel.,koupel.,Cu4-16 mm2 volně	m	20,00	37,50	750,00
43	210300002T00	Montáž akumulárního ohříváče vody	kus	3,00	857,00	2 571,00
44	210300203T00	Montáž snímače ZPA Ústí	kus	1,00	308,50	308,50
45	210300207T00	Montáž detektoru úniku plynu	kus	1,00	367,50	367,50
46	210300351T00	Montáž čerpadla 1.fáz. do1,5kW	kus	1,00	223,00	223,00
47	210802337R00	Šňůra CYSY 3 x 1 mm2 pevně uložená	m	62,00	63,00	3 906,00

48	210802342R00	Šňůra CYSY 4 x 1 mm2 pevně uložená	m	18,00	63,00	1 134,00
49	210802347R00	Šňůra CYSY 5 x 1 mm2 pevně uložená	m	7,00	63,00	441,00
50	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	10,00	63,00	630,00
51	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	7,00	63,00	441,00
52	210950101RT1	Štítek označovací na kabel včetně dodávky štítku 6035-2k	kus	12,00	37,50	450,00
53	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	6,00	952,00	5 712,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				28 961,00
Díl:	M801	Rozvaděč "RK"				
54	A-9220-0 00	OZNACOVACI LISTA	KUS	1,00	322,50	322,50
55	A-9231-0 00	OZNC.NPS RTE NA PANTOGR.1 PISM	KUS	55,00	2,50	137,50
56	A-9232-0 00	NAPIS BARVOU ZA 1 PISMENO	KUS	4,00	34,00	136,00
57	B-9010-1 00	PRPJ.PMC.BVODU-SLOZITE/1 SKRIN	KUS	1,00	2 953,00	2 953,00
58	C-3501-1 00	SPINAC NA LISTU ASF 32/1,32A, +	KUS	1,00	111,50	111,50
59	E-1925-0 00	PREP.OCHRANA DO 100A-1.JEDNOTKA +	KUS	1,00	200,00	200,00
60	E-2000-1 00	JSTICE 1POL. DO 25A IJ,IJV,LSN	KUS	5,00	111,50	557,50
61	E-2016-1 00	CHRICNIC 2POL. DO 25A FI,SIF,FL7 +	KUS	1,00	341,00	341,00
62	F-0220-1 00	STYKAC DO 25A S20-20,2.POL,20A +	KUS	1,00	341,00	341,00
63	H-5070-1 T00	RELÉ CASOVÉ MULTIFUNKČNÍ	KUS	1,00	284,00	284,00
64	P-0195-1 00	SVRK ZPOJ.DO 10A RV2,5,6035-00	KUS	25,00	38,50	962,50
65	R-7413-4 T00	Montáž por.signalizace PVA 82.3/230	KUS	1,00	534,00	534,00
66	34562120	Svornice řadová RSA 2,5	kus	25,00	19,00	475,00
67	34562135	Přepážka koncová RSA 2,5	kus	2,00	6,00	12,00
68	34562265	Svěrka koncová RSAL 35	kus	4,00	11,50	46,00
69	35711100HE150	Skříň plastová Mi 0101, 300x150x170,nepr.víko	kus	1,00	1 747,00	1 747,00
70	35711100HE152	Skříň plastová Mi 1222, 300x300x185, 2 odkl.okna	kus	1,00	3 858,50	3 858,50
71	35711100HE164	Krycí pásky 12 modulů	kus	1,00	89,00	89,00
72	35711100HE169	Příruba membránová Mi FP38	kus	1,00	655,00	655,00
73	35711100HE175	Stěnové těsnění+spojky Mi WD2	kus	1,00	218,50	218,50
74	35821700ST300	Svodič přepětí III.stupeň - DA-275 DJ, SALTEK	kus	1,00	1 893,00	1 893,00
75	35821800LT100	Vypínač na lištu ASN 16/1, 16A	kus	1,00	437,00	437,00
76	35822010LT101	Proudový chránič s nadpr.ochr. LFI 6B/1N/0.03	kus	1,00	1 444,50	1 444,50
77	35822105	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-2B-1	kus	4,00	367,00	1 468,00
78	35822106	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-4B-1	kus	1,00	320,00	320,00
79	40500000EK105	Relé časové multifunkční CRM-91H, AC 230V	kus	1,00	1 034,00	1 034,00
80	40500000EK120	Relé pomocné VS 116K, 1x16A-přepínací, sig.červená	kus	1,00	437,00	437,00
81	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	3,00	141,00	423,00
	Celkem za	M801 Rozvaděč "RK"				21 438,00
Díl:	M99	Ostatní práce "M"				
82	9091 T00	Vícepráce nad rámec ceníkových položek	hod	8,00	918,50	7 348,00
83	9097 T00	Koordinace s ostatními profesemi	hod	6,00	918,50	5 511,00
84	9111 T00	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	2,00	918,50	1 837,00
85	9161 T00	Vysekání průrazů do zdiva	hod	1,00	918,50	918,50
86	9802 T00	Použití hydraulické plošiny	hod	5,00	1 456,00	7 280,00
87	9972 T00	Projektová dokumentace skutečného provedení	hod	4,00	918,50	3 674,00
88	9981 T00	Seřízení a uvedení do provozu	hod	3,00	918,50	2 755,50
89	9991 T00	Výchozí revize	hod	5,00	1 456,00	7 280,00
	Celkem za	M99 Ostatní práce "M"				36 604,00

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
oddělení státního dozoru
Dobrovského 6, Olomouc, PSČ 771 11, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.

Ze dne: 17. ledna 2022

Naše čj. [redacted]

Sp. zn. [redacted]

dle rozdělovníku

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 31. ledna 2022

Koordinované závazné stanovisko - „Rekonstrukce strojovny TUV ve VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 5. patro“

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru jako oprávněný orgán Ministerstva obrany na základě žádosti VLRZ, p.o., Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice, zastoupené na základě plné moci ze dne 4. ledna 2022 [redacted] [redacted] doručené dne 17. ledna 2022, vydává dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

koordinované závazné stanovisko

zahrnující závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů a oprávněných zájmů Ministerstva obrany

pro projektovou dokumentaci

název stavby:

Rekonstrukce strojovny TUV ve VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 5. patro

stavebník:

VLRZ, p. o., Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice

zástupce:

zpracovatel dokumentace:

hlavní projektant:

datum zpracování / zakázkové číslo dokumentace: 01/2022 / 2021 - OO0 - 15000177

místo stavby:

VLL Karlovy Vary, Hotel Bellevue, U Imperiálu 12

Základní popis stavby:

Projekt „Rekonstrukce strojovny TUV ve VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 5. patro“ řeší náhradu 2 původních plynových ohříváků TV Quantum Q7-300-VENT-C novými se zapojením již vyměněného ohříváku Quantum Q7EU-300-VENT-C z důvodu jejich havarijního stavu. Podle požadavku investora budou původní dva ohříváče Q7-300-VENT-C nahrazeny dvěma ohříváči kondenzačními na ZP o stejném nebo vyšším výkonu.

Předložená dokumentace:**D 1.4 Technika prostředí staveb – zdravotně technické instalace**

1. Technická zpráva
2. Výkresy
 - půdorys strojovny – stávající ZTI 1
 - půdorys strojovny – nový ZTI 2
 - řez, izometrie zapojení ohříváče ZTI 3

D 1.4 Technika prostředí staveb – domovní plynovod

1. Technická zpráva
2. Výkres půdorys, izometrie PL 1 1:50

D 1.4 Elektroinstalace + poruchové stavy

1. Technická zpráva
2. Rozvaděč „RTUV“
3. Elektroinstalace

Závazné stanovisko Státního odborného technického dozoru pro elektrická zařízení

Státní odborný technický dozor Ministerstva obrany nad bezpečností určených technických zařízení, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. d) bod 2. a 3. zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky a v souladu s rozkazem ministra obrany č. 28/2002 Věstníku, posoudil projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení určeného technického zařízení – zařízení elektrická dle § 4 vyhlášky č. 273/1999 Sb., kterou se vymezují určená technická zařízení používaná s vojenskou výstrojí, vojenskou výzbrojí vojenskou technikou a ve vojenských objektech a provádění zkoušek určených technických zařízení,

název stavby: „Rekonstrukce strojovny TUV ve VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 5. patro“ dle níže uvedené specifikace a na základě tohoto posouzení

s o u h l a s í

s předloženou projektovou dokumentací určeného technického zařízení – zařízení elektrická z hlediska splnění požadavků na bezpečnost technických zařízení v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, **při splnění takto stanovených podmínek:**

1. Svodiče přepětí budou instalovány od jednoho výrobce, v budově se nebudou vyskytovat, z důvodu kompatibility, svodiče přepětí různých výrobců.
2. Elektrické instalace a elektrické přístroje budou splňovat IP podle prostředí, ve kterém budou umístěny a instalovány.
3. Na nové elektrické instalaci bude před jejím uvedením do provozu provedena výchozí revizní zpráva ve smyslu ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 ed. 2.

O d ů v o d n ě n í

Předložená projektová dokumentace byla zpracována ve stupni pro provedení stavby v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a posuzovatelem označena jeho podpisem.

Specifikace posuzovaného zařízení:

předložená projektová dokumentace část elektro řeší připojení nových ohřívačů vody, cirkulačního čerpadla a rezervní vývod pro dávkovač chemie, dále dokumentace řeší osazení a zapojení poruchových stavů technologie ohřevu vody.

Z hlediska elektrických zařízení bude provedeno:

- Silnoproudá elektroinstalace v souladu s ČSN 33 2130 ed. 3 a norem přidružených
- Ochrana před nebezpečným dotykem ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed. 3, ČSN EN 61140 ed. 3, ČSN 33 3201
- Instalace hlavních a podružných rozvaděčů v souladu s ČSN EN 61439-1 ed. 2 a ČSN EN 61439-2 ed. 2
- Ochranné a doplňující pospojování v souladu s ČSN 33 2000-5-54 ed. 3
- Ochrana elektrické instalace proti přepětí v souladu s ČSN EN 33 2000-4-443 ed. 3
- Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace technologie hlášení nouzových stavů

Napěťová soustava

- 3 N PE, 50 Hz, 400/230V, TN-S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena v souladu ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 ochranným opatřením:

- Izolací, polohou, zábranou, kryty nebo přepážkami NN
- Automatické odpojení od zdroje v síti TN
- Dvojitou nebo zesílenou izolací
- Polohou, kryty
- Pospojováním
- Doplnkovou ochranou proudovými chrániči s vybavovacím reziduálním proudem 30mA
- Doplnkovou ochranou - doplňujícím ochranným pospojováním


inspektor elektrických zařízení

Závazné stanovisko Státního odborného technického dozoru pro tlaková zařízení

Státní odborný technický dozor Ministerstva obrany nad bezpečností určených technických zařízení, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. d) bod 2. a 3. zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky a v souladu s rozkazem ministra obrany č. 28/2002 Věstníku, Státní odborný dozor v rezortu Ministerstva obrany posoudil projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení určeného technického zařízení - zařízení tlaková dle § 2 vyhlášky MO č. 273/1999 Sb., kterou se vymezují určená technická zařízení používaná s vojenskou výstrojí, vojenskou výzbrojí, vojenskou technikou a ve vojenských objektech a provádění zkoušek určených technických zařízení,

název stavby: „Rekonstrukce strojovny TUV ve VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 5. patro“ dle níže uvedené specifikace a na základě tohoto posouzení

s o u h l a s í

s předloženou dokumentací určeného technického zařízení - zařízení tlaková z hlediska splnění požadavků na bezpečnost technických zařízení v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

O d ů v o d n ě n í

Na základě doručené žádosti byla posouzena projektová dokumentace určeného technického zařízení ve vztahu k bezpečnosti provozu níže specifikovaného technického zařízení. Předložená projektová dokumentace byla zpracována pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Ve smyslu § 160 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Splnění tohoto požadavku lze dosáhnout doplněním dokumentace v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Specifikace posuzovaného zařízení: řeší náhradu dvou původních plynových ohříváků TV novými se zapojením již vyměněného ohříváku Quantum Q7EU-300-VENT-C z důvodu jejich havarijního stavu. Podle požadavku investora budou původní dva ohříváče nahrazeny ohříváči kondenzačními na ZP.

Příprava teplé vody (TV) objektu bude nově řešena třemi stacionárními zásobníkovými ohříváči na ZP s kondenzačním spalováním ZP.

Parametry nově navrženého zařízení: jmenovitý výkon 29-31,0 kW, objem 280-300l, trvalý výkon při dt 28K 960 - 1000l/hod, max. provozní tlak 8,0 bar, napájení 220-240V/50Hz.

Nové ohříváče jsou osazeny hořáky na ZP typu premix (provozní termostat 40-85°C a havarijní termostat), mají uzavřenou spalovací komoru a bezúdržbovou anodovou tyč. Nádrže jsou opatřeny tepelnou izolací – energetický štítek A. Na vstupu studené vody do strojovny TUV bude instalován vodoměr velikost DN40 (Q3=16). Vodoměrná sestava bude obsahovat zpětný ventil s kontrolním vývodem (vypouštěcí kohout). Stávající redukční ventil DN50 bude nahrazen **dvěma** paralelně zapojenými redukčními ventily DN40 – snížení tlakové ztráty. Stávající cirkulační čerpadlo TeV Wilo Yonos Pico 25/1-4 bude ponecháno jako rezerva – osazeno nové stejného typu.

Na straně vstupu studené vody bude každý ohřívač osazen pojistnou soupravou dle ČSN 06 0830 – pojistný ventil (PV) DN20 s otevíracím přetlakem 6 bar a tlakoměr s rozsahem 0 – 10 bar včetně trojcestného kohoutu. Jelikož se jedná o ohřev TeV plynem, bude nainstalován druhý PV DN15 s otevíracím přetlakem 6 bar na hrdlo v horní třetině nádoby dle požadavku ČSN EN 1717. Přepad od PV bude s kontrolovatelným napojením do kanalizace – kalich pro úkapy + dřezová zápachová uzávěrka.

Na vstupu studené vody u každého ohřívače bude nainstalována expanzní nádoba (EN) s vakem určená pro pitnou vodu o objemu 25litrů / PN10, napojení bude provedeno T kusem 1 1/4“ s proplachovacím ventilem Flowjet 3/4“ (na straně vzduchu EN bude nastaven tlak na 0,8 bar).

Každý ohřívač bude vybaven teploměrem na výstupu ohřáté vody, součástí regulace ohřívače bude provozní a havarijní termostat, na vstup studené vody je navržen tlakoměr s manometrickým kohoutem (pojistný úsek ohřívače). Na cirkulačním potrubí bude nainstalován teploměr. Měřicího rozsah teploměrů bude volen tak aby převyšoval provozní teplotu nejméně o 10% dle ČSN 69 0010-5.2 čl. 8.

Při vydání závazného stanoviska bylo postupováno dle zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN platných v době zpracování stanoviska zejména vyhlášky č. 18/1979 Sb. - Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ČSN 69 0010-1-1- Tlakové nádoby stabilní, technická pravidla a ČSN 69 0012 - Tlakové nádoby stabilní, provozní požadavky, ČSN 06 0830 – Tepelné soustavy v budovách – zabezpečovací zařízení, ČSN EN 837-2 Měřiče tlaku, ČSN 06 0320 – Ohřívání užitkové vody, a poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předložení PD pro stavební povolení z hlediska tlakových zařízení.

Předepsané revize a zkoušky před uvedením do provozu budou provedeny dle ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní, ČSN EN 806-4 - Tlaková zkouška vodou a dalšími souvisejícími normami a předpisy.

Dokumentace vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti bezpečnosti určených technických zařízení, jak je uvedeno výše.


inspektor tlakových zařízení

Závazné stanovisko Státního odborného technického dozoru pro plynová zařízení

Státní technický dozor Ministerstva obrany nad bezpečností určených technických zařízení, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. d) bod 2. a 3. zákona č. 219/1999 Sb. o ozbrojených silách České republiky a v souladu s rozkazem ministra obrany č. 28/2002 Věstníku, Státní odborný technický dozor Ministerstva obrany posoudil dokumentaci určeného technického zařízení:

název stavby: „Rekonstrukce strojovny TUV ve VLL Karlovy Vary, hotel Bellevue, U Imperiálu 12, 5. patro“ a na základě tohoto posouzení

s o u h l a s í

s předloženou dokumentací určeného technického zařízení – zařízení plynová z hlediska splnění požadavků na bezpečnost technických zařízení v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb **za takto stanovených podmínek:**

- 1) Při zpracování dokumentace pro provedení stavby prověřit větrání technické místnosti, při nedostatečném větrání navrhnout způsob řešení.

O d ů v o d ň ě n í

Na základě doručené žádosti byla posouzena projektová dokumentace určeného technického zařízení ve vztahu k bezpečnosti provozu níže specifikovaného technického zařízení.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována pro vydání stavebního povolení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Ve smyslu § 160 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Splnění tohoto požadavku lze dosáhnout doplněním dokumentace v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Specifikace posuzovaného zařízení:

Jedná se o náhradu 2 ks původních plynových ohřivačů vody (2 x 31 kW), vyměnění a přesunutí 1ks ohřivače (1 x 23 kW) za nové stacionární přímotopné v kondenzačním provedení.

Rozvod plynu:

Stávající vedení plynovodu do strojovny TUV bude zachováno (HUP, BAP), nově bude zhotoveno podružné měření plynu (v technické místnosti) a nově budou zhotoveny přípojky pro nové plynové spotřebiče. Nové rozvody budou zhotoveny z ocelových trubek se zaručenou svařitelností, jako celosvařované a z měděných trubek spojovaných lisováním. Rozvod bude odpovídat ČSN EN 1775 a TPG 704 01. Návrh tlakových zkoušek doložen.

Plynové spotřebiče:

Nově navrhované stacionární spotřebiče budou v provedení typu „C“ o jednotkovém výkonu 2 x 31 kW a 1 x 23 kW. Odkouření nových spotřebičů bude provedeno pro každý kotel typovým odkouřením DN125/80 a DN100/60 nad střechu. Hlídkání havarijních stavů bude cestou MaR.

Při vydání závazného stanoviska bylo postupováno dle zákonů, vyhlášek, nařízení a ČSN platných v době zpracování stanoviska zejména ČSN 07 0703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva, ČSN EN 1775 ed. 2 – Zásobování plynem – Plynovody v budovách Nejvyšší provozní tlak ≤ 5 bar – Provozní požadavky, TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách.

Dokumentace vyhovuje zásadním požadavkům předpisů v oblasti bezpečnosti určených technických zařízení, jak je uvedeno výše.


inspektor plynových zařízení

Z á v ě r

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru na základě závazných stanovisek Státního odborného technického dozoru / v rozsahu odborností SOTD nad elektrickými, tlakovými a plynovými zařízeními / **schvaluje** posuzovanou dokumentaci za **předpokladu splnění podmínek** uvedených ve výrokové části závazného stanoviska SOTD pro elektrická a plynová zařízení.

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru po prostudování předložené žádosti z hlediska jednotlivých úseků odborné správy vyhodnotilo, že veřejné zájmy na úseku Vojenský požární dozor v souladu s ustanovením § 85, v rozsahu § 31 odst. 1 písm. b) a § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, podle § 46 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, Státní odborný technický dozor nad bezpečností a ochranou zdraví při práci a výkonu služby a nad zdvihacími zařízeními dle § 7 odst. 1 písm. d) bod 2. a 3. zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, jejichž ochrana je v působnosti Ministerstva obrany **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

P o u ě n í

Koordinované závazné stanovisko je podle § 149 správního řádu úkon učiněný dotčeným orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout pouze rozkladem proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.


vedoucí
podepsáno elektronicky

otisk razítka

Rozdělovník:

1. 
2. Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
IDDS hjyaavk
3. Spis (zal.)