



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 284891

DIČ: CZ699001303

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-424671/0100

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

NET4GAS, s. r. o.

sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4-Nusle, PSČ 140 21

IČO: 27260364

DIČ: CZ27260364

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 108316

zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, prokuristou

Ing. Janem Martincem, prokuristou

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 9619 a p. č. 9623 v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Rekonstrukce vrchních přechodů řek – pokračování 2018 – 2019 Most O – Kyjovka – Hodonín**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v pozemcích p. č. 9619 a p. č. 9623 v k. ú. Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení uložené v částech pozemků p. č. 9619 a p. č. 9623 v k. ú. Hodonín (dále jen „služebnost“).

2. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti na pozemcích p. č. 9619 a p. č. 9623 v k. ú. Hodonín je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10176-90/2020 ze dne 25. 8. 2020. Výměra služebnosti činí 225 m².
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence plynárenského zařízení, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční), což činí celkem 45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 45.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 9.450,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **54.450,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistapadesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.
4. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum uzavření smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2., písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
6. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
7. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje její výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva

odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na tyto pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě alespoň 7 dní předem. Tato povinnost se nevztahuje na případ, kdy se jedná o havárii, kterou je nutno okamžitě odstranit.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne ^{31.5.2022}..... usnesením č. ~~597~~.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad v zastoupení účastníků povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

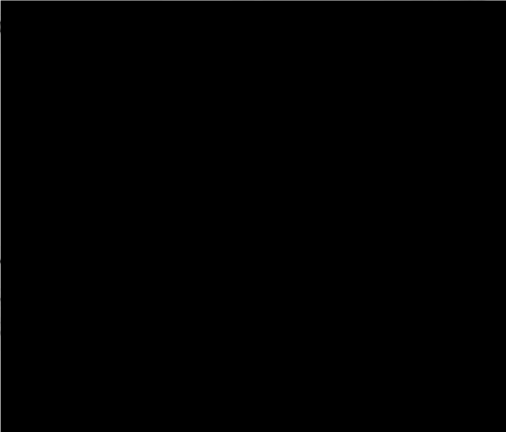
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že plynárenské zařízení nebo jeho část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích zřízeno, což písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 20. 06. 2022

P
.....
I
s



V Praze dne 10. 05. 2022

Oprávněný :

.....
Ing. Jaroslav Sedlák
prokurista společnosti NET4GAS, s. r. o.

.....
Ing. Jan Martinec
prokurista společnosti NET4GAS, s. r. o.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²									katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
9619											9619		10001			
9622											9622		8812			
9623											9623		10001			
9624											9624		1029			
9625											9625		1029			
9657											9657		1029			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

3	568908.94	1198293.20	3	
4	568910.48	1198301.76	3	
5	568983.24	1198279.87	3	
6	568983.30	1198288.70	3	
7	568930.39	1198289.35	3	
8	568937.78	1198296.86	3	
9	568945.15	1198286.70	3	
10	568948.10	1198295.01	3	
11	568959.91	1198284.06	3	
12	568960.15	1198292.85	3	
13	568968.45	1198291.36	3	
14	568968.46	1198282.52	3	
15	568974.40	1198281.46	3	
16	568974.60	1198290.26	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2201/03
	Dne: 25.8.2020 Ordo: 211/2020	Dne: 02.02.2022 Ordo: 1/2022
Nezávislostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28.října 168/1142, 709 00 Ostrava IČ:47985658, tel: 596620426 geodat@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10176-90/2020 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Kyjov 7-9/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-925/2020-706 2020.08.31 06:41:01 CEST	

