

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

## **Město Sedlčany**

IČ 00243272

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany  
zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Hölzelem  
bankovní spojení: 19-521722359/0800, VS 3111

na straně jedné jako prodávající (*dále jen „prodávající“*)

a

## **KOVOTHERM, spol. s r.o.**

IČ 42726476

se sídlem Kodícillova 3, 264 01 Sedlčany  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Finkem

na straně druhé jako kupující (*dále jen „kupující“*)

společně též jen „**smluvní strany**“

uzavřely podle §2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o koupi nemovité věci:**

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 74, druhem zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 488 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Sedlčany, č.p. 4, objekt k bydlení,

- pozemku parc.č. 75, druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, o výměře 160 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. a obci Sedlčany.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 629 pro k.ú. a obec Sedlčany. (*dále jen „Nemovitosti“*)

### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu spoluvlastnický podíl id. ¼ Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to za dále dohodnutou kupní cenu, a zavazuje se umožnit kupujícímu nabýt k Nemovitosti vlastnické právo.

Kupující touto kupní smlouvou kupuje Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a zavazuje se za ně zaplatit dále dohodnutou kupní cenu.

### III.

- 1) **Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy ve výši 689 340,- Kč, (slovy:šestsetosmdesátdevěttisícčtyřicet korun českých).**
- 2) Kupní cena byla stanovena na podkladě znaleckého posudku Vladimíra Stěhuleho, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí ze dne 16. 5. 2022.
- 3) Kupní cena za Nemovitosti byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato smlouva je daňovým dokladem ve smyslu platné právní úpravy.

### IV.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem předmětu převodu, zejména, že se seznámil s technickým stavem Nemovitosti, že cena převodu odpovídá hodnotě Nemovitosti a v tomto stavu Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.

### V.

- 1) Kupující nabude vlastnictví k převáděným Nemovitostem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá prodávající do 7 pracovních dnů po uzavření smlouvy.
- 3) Na základě této kupní smlouvy lze vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí zapsat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na list vlastnictví pro k. ú. a obec Sedlčany.
- 4) V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít smlouvu o obdobném obsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že náklady na správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč uhradí kupující. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle dohody smluvních stran uhradil kupující.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

Záměr města prodat Nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 19. května 2022 do 6. června 2022. Prodej Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Sedlčany dne 6. června 2022, usnesením č. 306/2018-2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a jeden stejnopis bude použit pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zákona o registru smluv. Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Sedlčany, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

V Sedlčanech dne 29. 06. 2022



**Město Sedlčany**  
Ing. Miroslav Hölzel  
starosta města  
prodávající



V Sedlčanech dne 29-06-2022



**KOVOTHERM, s.p.a.**  
Ing. Petr Fink  
jednatel

kupující

